

Til

**Karmøy kommune**  
Ved John Karsten Vedø

*Dette brev kun sendt per e-post*

**Vassbakk & Stol**  
Hovedkontor  
PB 63  
4291 Kopervik  
T: 52 85 78 30  
F: 52 85 31 17  
Org.nr.  
927 048 841  
**vassbakk.no**

Bygnes, 31. mars 2023

## **Svar på forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr – Utvidelse båthavn, mudring og bygging av kai - gnr. 38, bnr. 163 – Trodlaskarvegen**

Viser til mottatt forhåndsvarsel av 08.03.2023, dokumentnummer 20/24338-6, der Karmøy kommune varsler at det vil kunne fattes vedtak om å pålegge gebyr til Vassbakk & Stol (VS) for brudd på plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften, samt telefonsamtale. Vi takker for muligheten til å uttale oss, og erkjenner ikke erstatningsbetingende ansvar i saken.

VS utførte arbeider for Syrevågen Båtforening. Vi leverte ansvarsrett for mudring og murung av kai, mens piren, som er bygget utenfor regulert område, har vi hverken levert ansvarsretter for eller bygget (utført av annen entreprenør etter at vi var ferdige på stedet).

Vi har kun utført selve gravearbeidene og muren. Vi fikk tegninger av kai av båtforeningen, men denne viste ikke koordinater. Kaien skulle ifølge foreningen bygges mellom eksisterende kai i nordøst og et punkt markert med stake i sørvest. Vi foretok innmåling av disse punktene og laget prosjektet(kailinje) etter disse. Dersom det nå viser seg at punktet med staken i sørvest ikke var riktig i henhold til reguleringsplanen så er dette uheldig.

Plasseringen ble ikke ytterligere diskutert, og vi følte oss trygge på at plassering var ok og så at det var innenfor regulert område. Det at plasseringen i ettertid viser seg å være feil er trist både for foreningen og oss, og vi vil understreke at å plassere tiltaket i korrekt linje hadde vært samme jobben for oss og at hverken båtforeningen eller vi har tjent på eller på noen måte hatt fordeler av denne feilen.

Vi håper at dere kan se på dette som et hendelig uhell og at vi ikke blir pålagt overtredelsesgebyr i denne saken.

Med vennlig hilsen  
Vassbakk & Stol

Per Opsal  
Tel: 977 43 067