

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 10/62

Refnr.

BPU8251

Saksnr.

2021/11750

Dato

Kopervik, 03.04.2023

GNR/BNR 10/62 – Utbedring av spillvannsledning

Avsluttet pålegg.

Resultat av rørinspeksjon

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune har foretatt rørinspeksjon av stikkledninger som går inn til Vestre Karmøyveg 229. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon av Spillvann

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av plast og er i tilfresstillende stand og kan beholdes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Rørinspeksjon av Overvann

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av betong 14.70 meter fra grøft mot hus, hvor det er en materialendring til plast, de delene av røret som er laget av betong er i dårlig stand, mens de delene av røret som er laget av plast er i god stand. Det er forskjøvet skjøyt i punktene 1.80 meter og 12.30 meter fra grøft mot hus. I strekket fra 6.25 til 9.00 meter fra grøft mot hus er det røtter i røret.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er ført på overvannsrør.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Overvannsrøret er i dårlig stand og bør utbedres/skiftes, men kommunen pålegger ikke eier dette. Saken blir med dette brevet avsluttet.

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig og senest 14 dager fra brevets dato.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Vedlegg

* Rapport_SV__10-62_Vestre_karmøyveg_229.pdf

* Rapport_OV_10-62_Vestre_karmøyveg_229.pdf

* Kart_10-62_Vestre_karmøyveg_229.pdf

* Sjekkliste_10-62_Vestre_karmøyveg_229.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
10/62	MANNES OLE TVEIT	VESTRE KARMØYVEG 229	4275	SÆVELANDSVIK