



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202312

Oppdragsnr

Prosjektnavn
3/41 og 170 Klarlegging

Skorpe Jan Erik
Kløvervegen 4
4050 Sola
3/60

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Jovigvegen 16	Mørch Hans Ernst (Hjemmelshaver)	3	170	0	0
	Mørch Kristina Njuolla (Hjemmelshaver)	3	170	0	0
Jovikvegen 16	Mørch Hans Ernst (Hjemmelshaver)	3	41	0	0
Jovikvegen 16	Mørch Kristina Njuolla (Hjemmelshaver)	3	41	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **11.04.2023** Kl. **10:00** Sted **På tomta**

Rekvirent: Mørch Hans Ernst, Mørch Kristina Njuolla
Rekvisisjonsdato:

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging av usikre grenser rundt 3/41, 170. Svært ønskelig at du som nabo forsøker å møte. Husk at om noen møter for deg, må vedkommende ha med original fullmakt(vedlagt). Tlf. 52857176 / ala04@karmoy.kommune.no om du har spørsmål.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted: Kopervik
Dato: 03.04.2023
Underskrift: *André Larsen*

Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no
---------------------------	---------	---------------------------	----------------------------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202312	Oppdragsnr
------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
3	170	0	0	11.04.2023
3	170	0	0	
3	41	0	0	
3	41	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Karmøy Kommune V/ Kurt Erling Sunnanå	3/0	Nabo				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopevik		1. kommunale kontaktinstans	Altinn			Godkjent		
Tjøsvoll Jan Gunnar	3/188	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tjøsvoll Fiona Elizabeth	3/188	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tjøsvoll Jan Gunnar	3/181	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tjøsvoll Fiona Elizabeth	3/181	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fidjeland Arnt Helge	3/169	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 8, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fidjeland Ann Merit	3/169	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 8, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aartun Kjell Harald	3/186	Nabo				Oppmøte		
Slettavegen 53, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aartun Katrine Skartveit	3/186	Nabo				Oppmøte		
Slettavegen 53, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hatløy Håkon Adelstein	3/10	Nabo				Oppmøte		
Østhusvegen 67, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johnstad Geir Christian	3/46	Nabo				Oppmøte		
Postboks 36, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tønning Synnøve Nilssen	3/87	Nabo				Oppmøte		
Flatjordvegen 42, 6819 Førde		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Nilssen Nils Jan	3/87	Nabo				Oppmøte		
Veaa Sjoarveg 116, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Mørch Kristina Njuolla	3/41	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Mørch Hans Ernst	3/41	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Mørch Kristina Njuolla	3/170	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Mørch Hans Ernst	3/170	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skorpe Henning	3/60	Til orientering				Oppmøte		
Nesvegen 132, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skorpe Jan Erik	3/60	Til orientering				Oppmøte		
Kløvervegen 4, 4050 Sola		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

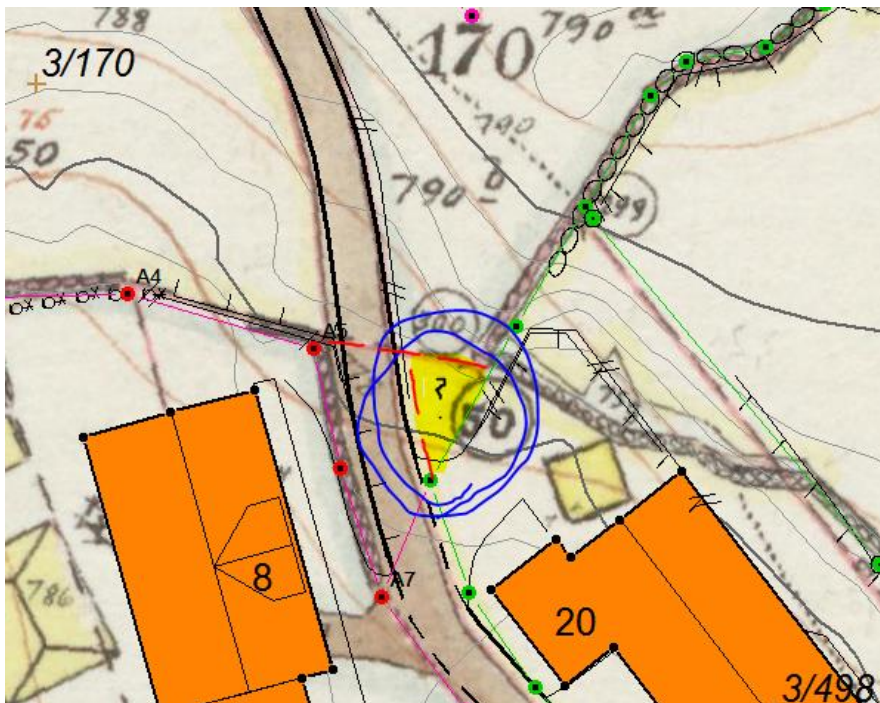
3/60 – Følgebrev til oppmåling på 3/170 og 3/41 den 11.04.23 kl 10:00

Hei, jeg slenger dere to med på partslisten som potensielle naboer og mulige eiere av et restareal her. Dessverre litt i siste liten pga vi ikke har avdekket dette tidligere.

Saken går ut på å klarlegge grensene rundt 3/170 og 3/41. Denne ligger inne fra før med en spiss grense i sør som tilsynelatende går ned til neste nabogrense mot kommunal veg. (Jovikvegen er i alle tilfeller kommunal veg også nordforbi denne grensen), men det er noe uklart hvilke eiendommer som har eid uti veggen).

Når vi studerer gamle utskiftningskart og skylddelingsbeskrivelsene her, er det mulig at 3/60 kan eie en rest av en tresnipp mellom 3/181 og den kommunale vegen her. Andre, nyere kart viser at dette er en del av 3/170, men dette bør diskuteres med alle parter tilstedet.

Jeg kommer med utfyllende info dersom dere møter på oppmålingsforretningen, så får vi forhåpentligvis avklart eiendomsforholdene her da.



Om dere ikke møter, vil dere få tilsendt brev med utfyllende info og et kart som viser resultatet etter oppmålingen.

(Jeg er på jobb 4.4 og 5.4 frem til den 11.4, men sjekker mail sporadisk i påsken dersom dere sender inn spørsmål der i mellomtiden – ala04@karmoy.kommune.no).

-André Larsen, ala04@karmoy.kommune.no - 52857176

