

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Varaneset Boliger

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	26	0	0

Kommune KARMØY
Adresse , 5546 Røyksund
Varanesvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vei
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Boligfelt

TILTAKSHAVER

Navn: MOKSHEIM HAGE AS
Organisasjonsnummer: 924970898
Telefon: 90578493
90578493
E-postadresse: solveig.lygre.traa@vestlandshus.no
Adresse: Norevegen 30, 5542 KARMSUND
Kontaktperson
Navn: Solveig Traa
Telefon: 90578493
E-postadresse: solveig.lygre.traa@vestlandshus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: MOKSHEIM HAGE AS
Adresse: Norevegen 30, 5542 KARMSUND

Organisasjonsnummer: 924970898
Prosjektnummer: 21022 Moksheim Hage
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: IVERK AS
Telefon: 48050035
E-postadresse: glenn@lverket.no
Adresse: Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 928719863
Kontaktperson
Navn: Glenn Kolberg
Telefon: 48050035
48050035
E-postadresse: glenn@lverket.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Gjelder opparbeidelse av Felles Kjøreveg til nytt tomtefelt

REDEGJØRELSE:

Boligfeltet vist på vedlagt reguleringsplan planlegges opparbeidet.
Det søkes om tillatelse til å bygge veg med frisiktlinjer og teknisk infrastruktur som vann og avløp fra offentlig veg og inn på eiendommen, samt opparbeide Felles lekeareal
Arbeidet utføres av Kenneth Lønning / KL Maskinutleie AS. tlf 473 46 484
Vedlagt er kopi av reguleringsplankart som viser adkomstvegens plassering.

For spørsmål eller flere opplysninger kontakt ansvarlig søker Glenn Kolberg tlf 480 50 035 / glenn@lverket.no
Om dere ikke har merknader setter vi pris på ett svar på Altinn.no så kan vi hurtigere levere søknaden til kommunen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan:

Varaneset, Fosen 5010

Reguleringsformål:

Bolig, Veg, Lekeplas, Jordbruk

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

GLENN-OLE KOLBERG på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.04.2023 19:58:36 AR545538107

Filvedlegg:

106-26 Situasjonkart.pdf

13036586.PDF

13036582.PDF

13036583.PDF

13036585.PDF

13036587.PDF

13036584.PDF

13036588.PDF

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230316-2040.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KL MASKINUTLEIE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_IVERK AS.pdf

Nabovarsel-1-20230316-2040.pdf