

Sv: Gnr. 64, bnr. 175 - Karmøy

André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>

ma. 27.03.2023 17:54

Til: Leiv Helge Kaldheim <leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no>

 6 vedlegg (6 MB)

64-175 målebrev etter grensejustering.pdf; 64-175 Skylddeling.pdf; 64-182 Kartskisse til sletting.pdf; 64-182 Krav om retting_sletting til utfylling.pdf; 64-182 skylddeling.pdf; 64-38 Kjøpekontrakt på tilleggsareal.pdf;

Hei, da fikk jeg lett opp det jeg fant ut forrige gang den dukket opp. Svaret står seg fortsatt i dag - bare med den tilførelsen at jeg ser at det som er justert er noe 'større' i øst og sør enn slik 64/182 opprinnelig ble skylddelt. Og 64/175 var ikke 29m i sør, men 22,7m. Men det at dette arealet er grensejustert "over" 64/182, gjelder jo fortsatt:

64/175 er opprinnelig beskrevet å være kun ca 29m bred i sør, altså uten den "utstikkeren" på ca 370m² som sirkelen 64/182 ligger ca midt inn i.

Så ble det først angivelig skrevet en kjøpekontrakt på et tilleggsareal på ca 370m² i 1923, og dette blei fradelt i 1926 med gnr/bnr 64/182.

Tomta ble oppmålt inkludert dette tillegget først i 2002. Der står det i målebrevet feilaktig at dette arealet er grensejustert fra 64/38. Det riktige er at tomta er målt opp som et sammenhengende areal inkludert dette tilleggsarealet, for det kan ikke ha blitt justert "på ny" fra 64/38. Siden 64/182 allerede var der. Så 64/182 manglet nok helt på kartet i 2002.

Men siden 64/182 aldri er formelt sammenslått med 64/175, ligger den fortsatt og flyter rundt i matrikkelen med fiktive grenser.

Firkanten har i dag også annen eier enn 64/175. Etter retten skulle altså grenselinjen mellom 64/175 og 64/182 fortsatt vært der, men siden det er målt opp som ett, er det opplagt at alt sammen hører til Tove Elin Jakobsen, som eier 64/175, og det ville vært veldig dumt å lagt inn en grense mellom der nå, slik at det ville fått ulik eier på hver side.

Det går fint an å slette firkanten, men da må eier (Larsine Thorbjørnsen) skrive under på en erklæring som vi på oppmålingen må lage til. Tove Elin må også skrive på "krav om retting".

Alternativet er at Larsine overskjøter firkanten til Tove Elin og at vi slår den sammen etterpå, men dette blir unødvendig dyrt og tungvindt for dem. anbefaler sletting ;)

64/182 er fri for heftelser, og KAN derfor slettes på denne måten. Dere søker med å sende inn følgende:

1. Utfyllt skjema om sletting/retting. Fylles ut av eier på 64/175 og arving(er) på 64/182 på de nederste linjene.
2. Kopi av skifteattest
3. Vedlagt kartskisse
4. Kopi av denne e-posten (som en redegjørelse fra meg)
5. Kopi av vedlagt dokumentasjon: Skylddelinger, målebrev og kjøpekontrakt

Jeg presiserte på blanko-skjemaet at eiendommen da skal slettes helt fra både matrikkel og grunnbok (får da status som "utgått"). Dette sender vi til tinglysing på deres vegne, og er utrolig nok gratis.

Søknad skal helst innleveres i original



Med vennlig hilsen

André Larsen, Avd. ingeniør Kart og Oppmåling

ala04@karmoy.kommune.no - 52857176

Serviceforhold: 52857510

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Leiv Helge Kaldheim <leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no>

Sendt: onsdag 22. mars 2023 12:44

Til: André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Gnr. 64, bnr. 175 - Karmøy

Fint.

Hører fra deg over helgen.



Med vennlig hilsen

Leiv Helge Kaldheim

Eiendomsmegler MNEF / Daglig leder / Partner

+47 900 59 089

Karmsundgata 208, 5527 Haugesund

<http://www.privatmegleren.no/haugesund>

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE



Last ned visittkort

NB! Ikke send sensitive personopplysninger ukryptert via epost.

Fra: André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>

Sendt: onsdag 22. mars 2023 12:43

Til: Leiv Helge Kaldheim <leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no>

Emne: Sv: Gnr. 64, bnr. 175 - Karmøy

Hei, må se på det i neste uke. Men hvis ikke arving er samme person som hjemmelshaver på 64/175, så er veien å gå å søke om en "rettingssak" - Sletting av grunneiendom, der man utifra dokumentasjonen kommer frem til at 64/182 egentlig ikke skal ha mer areal igjen. Så lenge 64/182 heller ikke har tinglyst noen heftelser (som ser ut til å være OK), kan man i tillegg til å få slettet

eiendommen fra matrikkelen- også få slettet den fra grunnboken.

(Hadde eier vært den samme, kunne man heller ordnet med hjemmel til arving og foretatt en vanlig sammenslåing)

Har som sagt sett over denne en gang tidligere, og mener at vi kom frem til at den ikke skal har areal igjen. Men skal se over det + finne frem skjemaene sånn at vi kan sette i gang prosessen, i neste uke.



Med vennlig hilsen

André Larsen, Avd. ingeniør Kart og Oppmåling

ala04@karmoy.kommune.no - 52857176

Servicetorget: 52857510

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Leiv Helge Kaldheim <leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no>

Sendt: onsdag 22. mars 2023 12:29

Til: André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>

Emne: Gnr. 64, bnr. 175 - Karmøy

Takk for hyggelig tlf samtale.

Ovenstående eiendom er nå solgt. I denne eiendommen er det avmerket gnr. 64, bnr. 182, hjemmelshaver avdøde Larsine Thorbjørnsen. Jeg har snakket med hennes sønn, som er samarbeidsvillig og ønsker å rydde eierforholdet av veien.

Hvordan ønsker dere dette utført?



Med vennlig hilsen

Leiv Helge Kaldheim

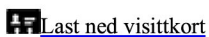
Eiendomsmegler MNEF / Daglig leder / Partner

+47 900 59 089

Karmsundgata 208, 5527 Haugesund

<http://www.privatmegleren.no/haugesund>

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE



NB! Ikke send sensitive personopplysninger ukryptert via epost.