

<b>North Ark As</b>			<b>Kvalitetsdokumentasjon</b>
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 21.03.2023
Prosjektnavn:	Villa Ville As – utvidelse driftsbygning	Leveringsadr.:	Burmavegen 12, Stol
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 22, Bnr. 26
Sign.dato:	21.03.2023	Kommune	Karmøy kommune

## Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 22, bnr. 26 - Karmøy

Tiltaket er et tilbygg til eks. driftsbygning og som har formål LNF i kommuneplan. Garden drives av Villa Ville As, den drives i form av gardens ressurser med eks bygningsmasse, dyrking og kultivering av jord og skog. Det dyrkes grønnsaker og det holdes dyr som en del av miljøarbeid for barn, ungdom og kriminalomsorg.

På bakgrunn av ovennevnte så søkes det om dispensasjon fra LNF område, vi har følgende informasjon om søknaden:

- Viktige landbruksarealer vil ikke gå tapt, naturmangfold og landskap blir heller ikke skadelidende av omsøkt tiltak.
- Tiltaket er meget positivt miljøtiltak for barn og ungdom og er innenfor landbruksformål med aktivitet som opprettholder drift og skjøtsel av jorda.
- En regulering vil være kostbart og vil ikke stå i forhold til tiltaket, det er heller ikke sikkert at en regulering vil få gjennomslag da eiendommen har LNF formål i kommuneplan.
- Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og mener at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader. Vi håper på dispensasjon.

Med hilsen

*Knut Nordstokke*

**Knut Nordstokke**  
North Ark As  
P.b. 3, 4291 Kopervik