

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: 02.05.2022 KS revidert: 14 Utgave nr.: 22.03.2023 Utskriftsdato:
Prosjektnavn:	Joakim Kristoffersen – ny enebolig	Leveringsadr.:	Munkajordvegen 43 - Vedavågen
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.	Gnr. 4, Bnr. 498
Sign.dato:	22.03.2023	Kommune	Karmøy kommune

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 4, bnr. 498 - Karmøy

Tiltaket er en ny enebolig hvor vi søker om dispensasjon fra rekkefølgekrav i bestemmelsene hvor det er krav til å opparbeide snuhammer og bom. Videre krysser boligen et midlertidig formål anleggsområde som vi også søker om dispensasjon fra. Det søkes også om dispensasjon/fravik fra bestemmelsenes §4 hvor bebyggelse skal tilpasses omkringliggende eksisterende bebyggelse med hensyn til utforming og material/fargevalg.

Vi har følgende informasjon om søknaden:

- Krav til å opparbeide snuhammer og bom vil være kostbart for tiltakshaver og den kostnaden kan være stor nok til at han ikke kan bygge huset sitt. Krav om å opparbeide snuhammer og bom er kommet i forbindelse med ny skole på Vedavågen. Den nye skolen har fått dette kravet og vi mener det vil være urimelig hvis tiltakshaver skal ta andre sine kostnader.
- Boligen krysser et regulert midlertidig anleggsområde. Selv om boligen krysser dette området så vil det allikevel være god plass til å opparbeide snuhammer og bom. Det er ikke umulig at kommunen opparbeider snuhammer og bom før omsøkt tiltak da dette er et krav i den nye skolens tillatelse.
- Tiltakshaver ønsker å bygge en bolig hvor han selv vil være med på utformingen, dette for å tilpasse boligen til hans familie og fremtidig forøkelse. Det vil være uheldig om familien bygger en bolig som de ikke er fornøyd med på grunn av et midlertidig anleggsområde.
- Boligen er plassert lengst mulig mot nord, men allikevel plass til fremtidig garasje nord for boligen. Dette fordi terrenget skråner i sør og det er derfor et ønske om minst mulig grunnarbeid samt unngå høye terrengskråning.
- Når det gjelder tilpasning av bolig til eks bebyggelse så er det litt «øyet som ser» Hovedforskjell er at omsøkt bolig har flatt tak noe som gjør at total byggehøyde er lavere enn eks bebyggelse samt at man får utnyttet to fulle etasjer, en lavere byggehøyde vil være positivt for alle. Det henvises også til annen bolig med flatt tak i samme reguleringsplan.
- Når det gjelder fargevalg så står alle boliger fritt til å velge sin egen farge etter de er satt opp. Området består av forskjellige fargevalg, vi har valgt en mørk farge som gjenspeiler seg i de fleste nye boliger av denne type og fargen vil ikke være dominerende. Vi mener at boligen ikke vil bli dominerende blant eks. bebyggelse. Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknad.
- Vi mener at formål bak bestemmelsene ikke er vesentlig tilsidesatt og at fordelene er større enn ulempene, vi håper på dispensasjon.

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK			Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830
			Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 22.03.2023	
Prosjektnavn:	Joakim Kristoffersen – ny enebolig	Leveringsadr.:	Munkajordvegen 43 - Vedavågen	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.	Gnr. 4, Bnr. 498	
Sign.dato:	22.03.2023	Kommune	Karmøy kommune	

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik