

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.03.2023 08:36:37 AR542739671

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Munkajordvegen 43, 4276 VEAVÅGEN, 4276 Vedavågen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	498	0	0
Eier:	MUNKEJORD LILLIAN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om ny bolig med teknisk anlegg VA (grøft for vann og avløp til boligen). Det søkes om dispensasjon fra krav til opparbeiding av snuhammer og bom, rekkefølgekrav i plan samt dispensasjon fra plassering i strid med midl. anleggsområde. Da boligen har flatt tak så søkes det om dispensasjon/fravik fra krav om tilpassing av bolig til eks bebyggelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra krav til opparbeiding av snuhammer og bom, rekkefølgekrav i plan samt dispensasjon fra plassering i strid med midl. anleggsområde. Da boligen har flatt tak så søkes det om dispensasjon/fravik fra krav om tilpassing av bolig til eks bebyggelse

Begrunnelse:

Det vil være kostbart og urimelig at tiltakshaver skal bekoste et krav som ny skole har fått. Et slikt krav vil medføre til at bygging av bolig ikke er gjennomførbart. Videre krysser ny bolig et midlertidig anleggsområde som skal benyttes ved opparbeiding av snuhammer. Selv om bolig kommer inne på dette midlertidige området så vil ikke dette hindre opparbeidelse av snuhammeren. Det kan også være mulig at snuhammer blir bygget av kommunen før omsøkt tiltak bygges. At boligen har flatt tak som ikke gjenspeiler seg i området betyr ikke at boligen er tilpasset eks bebyggelse. Bestemmelsene sier ingenting om takvinkel og en tilpassing vil være øyet som ser. Flatt tak gjør at høyden på bygget blir mindre, noe som er en fordel for alle. Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2055 Siljeberg og Krokhaugen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke
E-post: knut@northark.no
Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS
Organisasjonsnummer: 924842830
E-post: knut@northark.no
Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Filvedlegg:

A4 kart av 17.03.23.pdf

A3 perspektiv av 17.03.23.pdf

A3 fasader av 17.03.23.pdf

A4 snitt av 17.03.23.pdf