

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

|                                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent):<br>Joakim Kristoffersen                                            | Plass for tinglysingsstempel |
| Adresse:<br>Austre Veaveg 185                                                                   |                              |
| Postnummer: 4276      Poststed: Veavågen                                                        |                              |
| Fødselsnr./Org.nr. <span style="background-color: red; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Ref.nr. |                              |

|                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b> |                                                                                                          |
| Navn<br>Lillian Munkejord         | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br><span style="background-color: red; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |

|                                           |             |      |      |      |      |
|-------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|
| <b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b> |             |      |      |      |      |
| Kommunenr.                                | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 1149                                      | Karmoy      | 4    | 186  |      |      |

|                                                                |                                                           |             |                                  |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------|------|------|
| <b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b> |                                                           |             |                                  |      |      |      |
| A                                                              | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup> |             |                                  |      |      |      |
|                                                                | Kommunenr.                                                | Kommunenavn | Gnr.                             | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|                                                                | 1149                                                      | Karmoy      | 4                                | 498  |      |      |
| B                                                              | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)  |             |                                  |      |      |      |
|                                                                | Navn                                                      |             | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |      |      |      |

|                 |                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Dato<br>20/3-23 | Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup><br><i>Lillian Munkejord</i> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)      Erklæring om rettighet i fast eiendom      Side 1 av 2

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Gnr 4 bnr 186 gir herved gnr 4 bnr 498 rett til å grave og ha liggende avlopsledninger, vannledninger og kabler med nødvendige kummer på gnr 4 bnr 186, samt fremtidig vedlikehold av ledningsnettet.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Veavågen, 20/3-23

Lillian Munkejord

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner