



KARMØY KOMMUNE

**Søknad om oppmåling / deling**

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no  
(Evt. erklæringer og  
sammenslåingsattester må sendes  
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)\***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
117	91		Johannes Kolnes	

\* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

**Rekvisisjon av oppmålingsforretning**

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

**Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- Hele grunneiendommen uten deling       Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrunn uten deling       Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)       Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikelbrev/målebrev       Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet:        Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

**Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning**

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

**Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- Reguleringsplan       Bebyggelsesplan       Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan       Privat forslag

**Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:**

- Vedtekt       Kommuneplan       Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan       Plan- og bygningslov       Forskrift

**Egen søknad må vedlegges.****Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
22913 da				22913
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				19

\* Formål; eksempel:  
Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for**

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1	19	Energianlegg	Fagne AS, Postboks 2015, 5504 Haugesund	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	125/22
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

**Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)**

Aralet er den del av bnr. 91 som er mellom fylkesvegen og trafoen, som ikke er regulert til vegrelatert formål.

**Parsell(er) det er søkt fradeling for****Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg                       Kommunal veg                       Privat veg  
 Ny avkjørsel fra offentlig veg                       Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel  
 Avkjørselstillatelse gitt                       Søknad om avkj.tillatelse vedlegges  Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

**Vannforsyning pbl § 27-1**

- Offentlig vannverk                       Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)  
 Annet:

**Avløp pbl § 27-2**

- Off. avløpsanlegg                       Privat fellesanlegg                       Privat enkelt anlegg - spesifiser:   
 Utslippstillatelse gitt                       Søknad om utslippstillatelse vedlegges                       Avløp sikret iflg. vedlagt dokument


**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
117	1		Åse Norheim
117	151		Rogaland Fylkeskommune
125	22		Fagne
125	34		Statnett
149	286		Fagne
149	294		Karmøy kommune
149	348		Rogaland Fylkeskommune

**Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).**

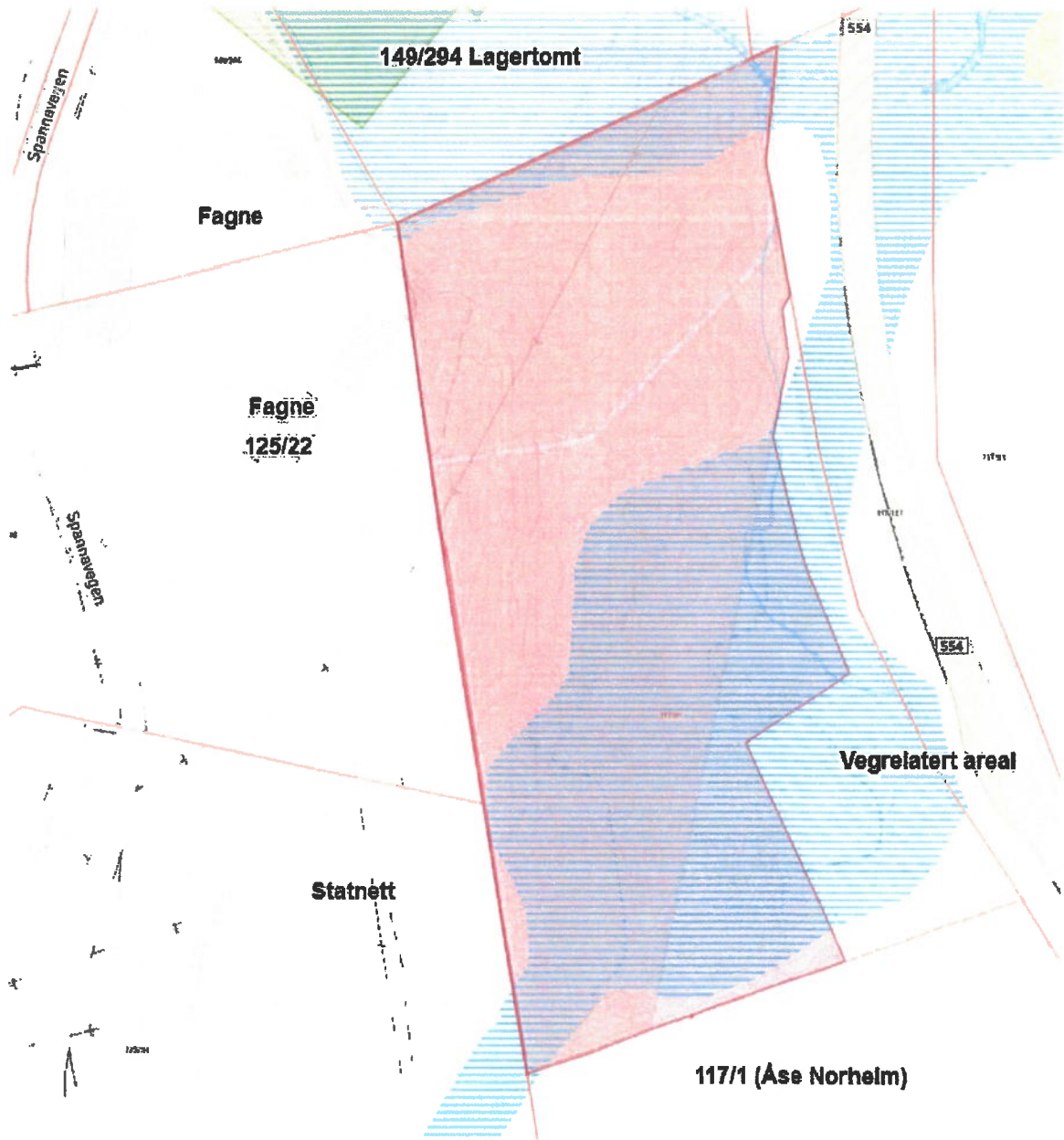
**Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig**

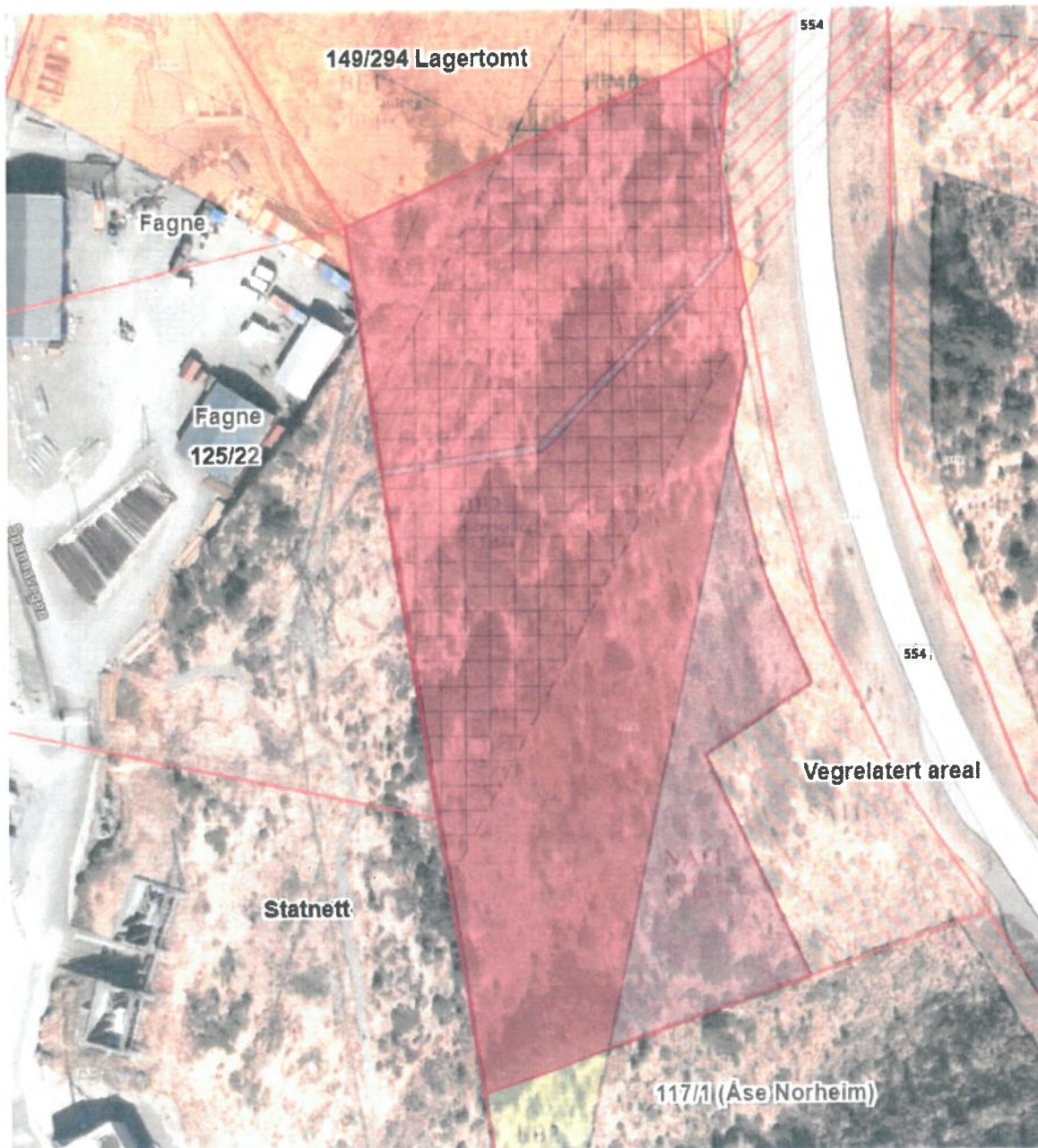
Sted	Dato	Underskrift
Haugesund		
		Blokkbokstaver John H. Jakobsen Arvid Seldal
		Blokkbokstaver
		Blokkbokstaver

**Mottaker av faktura**

Navn	Adresse	Postadresse
Fagne AS		Postboks 2015, 5504 Haugesund

Arealet som skal deles fra gnr. 117 bnr. 91 og legges til gnr. 125 bnr. 22.





Arealet dette gjelder er markert med lilla på kartutsnittet over. Arealet er på ca. 19 da.



## Naboliste for eiendom: 1149 - 117/91

### Eiere:

<b>Eiendom</b> 1149 - 117/91	<b>Navn</b> KOLNES JOHANNES	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt
<b>Adresse</b> HALSEIDVEGEN 340		<b>Poststed</b> 5514 HAUGESUND	
<b>Eiendommens adresse(r)</b>			

### Naboer:

<b>Eiendom</b> 1149 - 117/1	<b>Navn</b> NORHEIM ÅSE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt
<b>Adresse</b> BARKVEGEN 3		<b>Poststed</b> 5535 HAUGESUND	
<b>Eiendommens adresse(r)</b> Skreivegen 404			

<b>Eiendom</b> 1149 - 117/151	<b>Navn</b> ROGALAND FYLKESKOMMUNE	<b>Rolle</b> Aktuell eier (AE)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 130 Sentrum		<b>Poststed</b> 4001 STAVANGER	
<b>Eiendommens adresse(r)</b>			

<b>Eiendom</b> 1149 - 125/22	<b>Navn</b> FAGNE AS	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 2015		<b>Poststed</b> 5504 HAUGESUND	
<b>Eiendommens adresse(r)</b> Spannavegen 480			

<b>Eiendom</b> 1149 - 125/34	<b>Navn</b> Ståneff SF	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 4904 Nydalen		<b>Poststed</b> 0423 OSLO	
<b>Eiendommens adresse(r)</b>			

<b>Eiendom</b> 1149 - 149/288	<b>Navn</b> FAGNE AS	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 2015		<b>Poststed</b> 5504 HAUGESUND	
<b>Eiendommens adresse(r)</b>			

<b>Eiendom</b> 1149 - 149/294	<b>Navn</b> KARMØY KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 167		<b>Poststed</b> 4281 KOPERVIK	
<b>Eiendommens adresse(r)</b>			

<b>Etendom</b> 1149 - 149/348	<b>Navn</b> ROGALAND FYLKESKOMMUNE	<b>Rolle</b> Aktuell eier (AE)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 130 Sentrum		<b>Poststed</b> 4001 STAVANGER	
<b>Etendommens adresse(r)</b>			

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
*Karmøy kommune*

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr.	Bnr.	Feslenr.	Seksjonsnr.
<i>117</i>	<i>91</i>		
Eiendommens adresse			
Posinr.		Poststed	
Kommune <i>Karmøy</i>			
Eier/fester <i>Johannes Kolnes</i>			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

**Som eier/fester av:**

Gnr.	Bnr.	Feslenr.	Seksjonsnr.
<i>149</i>	<i>294</i>		
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

**Det varsles herved om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

**Arealdispensasjon**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
--	---	--	---

Navn på plan  
*5111 Fagne Kraftanlegg Spanne - Gnr 149/294 m.fl.*

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

*Fradeling og sammenføyning av arealet tilhørende 117/91 som ligger vest for fv. 554. Det areal som ikke er regulert til vegrelatert formål*

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakhaver  
*Fagne AS*

Kontaktperson, navn  
*Arvid Seidel*

E-post  
*asel@fagne.no*

Telefon  
*52708038*

Mobil  
*41236858*

Søknaden kan ses på hjemmeside: (Ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn  
*Fagne AS v. Seidel*

Postadresse  
*Postboks 2015*

Postinr. | Poststed  
*5504 Haugesund*

E-post  
*asel@fagne.no*

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	IKKE relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	
Situasjonsplan	D	—	
Tegninger snitt, fasade	E	—	
Redegjørelser/kart	F	—	
Andre vedlegg	Q	—	

**Underskrift**

Sted | Dato

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver

Gjentas med blokkbokstaver

## Seldal, Arvid Kåre

---

**Fra:** Åse Norheim <ase.norheim@gmail.no>  
**Sendt:** tirsdag 27. desember 2022 14:49  
**Til:** Seldal, Arvid Kåre  
**Emne:** Re: Nabovarsel - Fradeling av areal på Spanne - areal mellom fylkesvegen og trafo.

Hei.  
Bekrefter at jeg har mottatt mail. Har ingen anmerkninger.

Mvh. Åse Norheim

Sendt fra min iPhone

> 27. des. 2022 kl. 13:31 skrev Seldal, Arvid Kåre <Arvid.Kare.Seldal@fagne.no>:  
>  
> Viser til telefonsamtale og sender som avtalt nabovarselet på mail.  
> Vennligst bekreft at du har mottatt nabovarselet samt om du har kommentarer til dette eller ikke.  
>  
>  
> Mvh  
> Arvid Seldal  
>  
>  
> T: +47 52 70 80 38  
> M: +47 412 36 858  
> Mail: asel@fagne.no  
> A: Haukelivegen 25, 5504 Haugesund  
> N:  
> <https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.fagne.no%2F&data=05%7C01%7CArvid.Kare.Seldal%40fagne.no%7C9c46037b4ab14773878108dae8112007%7Cf172908643ad4529a9cff275ed7456f3%7C0%7C0%7C638077457495825070%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=i7OZ7BVmlcMECFb0gaVViuJdsuNBeXmsNGWcAG5bnPA%3D&reserved=0>  
>  
> <S-P117-22122712360.pdf>



## Seldal, Arvid Kåre

---

**Fra:** Anette Tronstad <anette.tronstad@rogfk.no>  
**Sendt:** tirsdag 10. januar 2023 10:20  
**Til:** Seldal, Arvid Kåre  
**Emne:** SV: Spanne - Fradeling av areal knyttet til høyspentanlegget på Spanne.

Hei,

Rogaland fylkeskommune bekrefter å ha mottatt nabovarsel. Vi har ingen merknader til fradelingen slik den er forelagt oss.

Med vennlig hilsen

Anette Tronstad  
Eiendomslandmåler  
Samferdselsavdelingen Rural

M + 47 92637767

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.rogfk.no%2F&data=05%7C01%7CArvid.Kare.Seldal%40fagne.no%7C111d2522131d4dbb91b508daf2ebd01b%7Cf172908643ad4529a9cff275ed7456f3%7C0%7C0%7C638089391888896902%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=0Ztil0F4lyH3W7whEUwF2ZaCBB38EcaZerZckkTVZxs%3D&reserved=0>

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Seldal, Arvid Kåre <Arvid.Kare.Seldal@fagne.no>  
**Sendt:** tirsdag 27. desember 2022 12:51  
**Til:** Anette Tronstad <anette.tronstad@rogfk.no>  
**Emne:** Spanne - Fradeling av areal knyttet til høyspentanlegget på Spanne.

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei.

Fagne har inngått avtale med grunneier om avståelse av areal fra gnr. 117 bnr. 91. Arealet ligger mellom Trafo-tomt og fylkesvegen. Nå ønsker vi å få dele denne fra og få den oppmålt.

Da det var svært få naboer så sender jeg nabovarsel på denne måte (gamlemåten).

Rogaland fylkeskommune er eier av to av naboeiendommene. Derfor får dere dette nabovarsel.

Trenger bekreftelse fra dere som nabo på at nabovarsel er mottatt og om dere samtykker eller har merknader til delingen.

Mvh  
Arvid Seldal

T: +47 52 70 80 38

M: +47 412 36 858

Mail: asel@fagne.no

A: Haukelivegen 25, 5504 Haugesund

N:

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.fagne.no%2F&data=05%7C01%7CArvid.Kare.Seldal%40fagne.no%7C111d2522131d4dbb91b508daf2ebd01b%7Cf172908643ad4529a9cff275ed7456f3%7C0%7C0%7C638089391888896902%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=0AsVrTYlyRKnC17ovzhS81S3l1r%2Bn571RyBOKpAmhBg%3D&reserved=0>

---

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.

## Seldal, Arvid Kåre

---

**Fra:** Lars Erik Vindfallet Lauritsen <Lars.Lauritsen@Statnett.no>  
**Sendt:** mandag 9. januar 2023 16:00  
**Til:** Seldal, Arvid Kåre  
**Kopi:** Ivar Tangeraas  
**Emne:** SV: Fradeling 117/91 - areal ved Spanne stasjon

Hei,

Og takk for nabovarsel som vi har mottatt jf epost under.

Statnett har ingen merknader i denne omgang utover at våre rettigheter til elektriske anlegg mv på det aktuelle arealet som skal fradeles og bytte eier må videreføres. I den grad det er tinglyst blir vel disse med over på det nye arealet, eller om det vises til hovedbruket.

Med vennlig hilsen

Lars Erik Vindfallet Lauritsen  
Seniorrådgiver - Eiendomsforvaltning  
Avdeling Eiendom og rettigheter (BPE)  
M +4795109418  
D +4723904740  
T +47 23 90 30 00

Statnett  
Nydalen Allé 33, 0484 Oslo  
PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

statnett.no

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Seldal, Arvid Kåre <Arvid.Kare.Seldal@fagne.no>  
**Sendt:** tirsdag 27. desember 2022 12:46  
**Til:** Ivar Tangeraas <Ivar.Tangeraas@Statnett.no>  
**Emne:** Fradeling 117/91 - areal ved Spanne stasjon

OBS: Avsender av e-posten er utenfor organisasjonen.

Hei.

Fagne har inngått avtale med grunneier om avståelse av areal fra gnr. 117 bnr. 91. Arealet ligger mellom Trafo-tomt og fylkesvegen. Nå ønsker vi å få dele denne fra og få den oppmålt.

Da det var svært få naboer så sender jeg nabovarsel på denne måte (gamlemåten).

Statnett er eier av en av nabotomtene. Derfor får Statnett dette nabovarsel.

Trenger bekræftelse fra dere som nabo på at nabovarsel er mottatt og om dere samtykker eller har merknader til delingen.

Håper du kan håndtere saken, eller sende den videre til rette vedkommende i Statnett.

Mvh  
Arvid Seldal

T: +47 52 70 80 38

M: +47 412 36 858

Mail: asel@fagne.no

A: Haukelivegen 25, 5504 Haugesund

N:

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.fagne.no%2F&data=05%7C01%7CArvid.Kare.Seldal%40fagne.no%7Cfaf0e7db1a594efd4e4c08daf2522bf8%7Cf172908643ad4529a9cff275ed7456f3%7C0%7C0%7C638088731982181176%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Iik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=4Hp5tHOOr1KS2DQma6zl47AtMijm1CuK%2FacFtDRTzuE%3D&reserved=0>

"This email with attachments is solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. It may contain confidential or privileged information. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this message and all attachments from your files."

## Seldal, Arvid Kåre

---

**Fra:** Sindre Nygaard <siny@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** mandag 2. januar 2023 09:31  
**Til:** Seldal, Arvid Kåre  
**Kopi:** Magne Aartun  
**Emne:** Sv: Spanne - Deling av areal mellom fylkesvegen og trafotomt.

Hei,

Bekrefter å ha mottatt nabovarsel, vi har ellers ingen merknader til denne.



Med vennlig hilsen  
Sindre Nygaard  
Eiendomsrådgiver | Sektor Eiendom  
E-Mail: [sindre.nygaard@karmoy.kommune.no](mailto:sindre.nygaard@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



---

**Fra:** Seldal, Arvid Kåre <Arvid.Kare.Seldal@fagne.no>  
**Sendt:** tirsdag 27. desember 2022 13:10  
**Til:** Sindre Nygaard <siny@karmoy.kommune.no>  
**Kopi:** Magne Aartun <maaa1@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Spanne - Deling av areal mellom fylkesvegen og trafotomt.

Viser til telefon-kontakt med Magne om saken nå rett før jul.

Fagne fikk avtaleforslag oversendt og styrebehandlet dette avtaleforslaget i 2020. (avtaleforslaget var utarbeidet av Karmøy kommune).

Avtaleforslaget ble kort tid etter styrebehandlingen signert og returnert til kommunen.

Fagne har enda ikke fått sitt eksemplar av avtalen oversendt.

Det var tanken å dele fra og få lagt til de arealer som det var naturlig hørte til lagertomta (gnr. 149 bnr. 294). Men da Fagne ikke er hjemmelshaver til eiendommen kan vi da heller ikke foreta arealoverføring til denne eiendom. Derfor blir søknad om deling nå kun for den del som skal deles fra 117/91.

Kan du bekrefte mottak av nabovarselet og bekrefte om kommunen har merknader eller ikke til dette.

Mvh  
Arvid Seldal

T: +47 52 70 80 38  
M: +47 412 36 858  
Mail: [asel@fagne.no](mailto:asel@fagne.no)  
A: Haukelivegen 25, 5504 Haugesund  
N: [www.fagne.no](http://www.fagne.no)

04.01.2022, LTN

TINGLYST  
DOKUMENTNR.: 423184

21 APR 2022

## KJØPEKONTRAKT

STATENS KARTVERK

1. I forbindelse med bygging av nytt Lager på Spanne i Karmøy kommune, har Fagne AS (tidligere Haugaland Kraft Nett AS), f.nr. 915 635 857, senere kalt Fagne, behov for å erverve ca. 17500 m<sup>2</sup> areal av eier av del av gnr. 117, bnr. 91, Johannes Kolnes, f.nr. .... i Karmøy kommune, senere kalt eier. Som følge av dette er det inngått følgende kjøpekontrakt mellom partene:
2. Fagne, erverver del av gnr.117, bnr. 91, jf. kart i ca. M 1:1500 (A3) datert 15.10.2021. Arealet utgjør ca. 17500 m<sup>2</sup>, jf. Foreløpig arealoversikt. Fagne betaler samlet kr. ... pr. m<sup>2</sup> i vederlag for arealet. Tilsammen ca. .... Oppmålt areal avgjør størrelsen på vederlaget. Arealet er i gjeldene reguleringsplan 5111, godkjent 15.11.2021 i Karmøy kommune. Arealet er i reguleringsplanen utlagt til Energianlegg, BE, H740 (fareomr.) og NAT1 område. Se kartutsnittet datert 15.12.2021. Kontrakten og gjennomføring av den, forutsetter at Karmøy kommune gir de nødvendige tillatelser og eventuelle dispensasjoner fra reguleringsplanen og annet lovverk.  
  
Fagne får ved underskrift av denne kontrakt, nødvendig tillatelse til å tiltre eiendommen på eget ansvar, før deling og matrikulering m.m. er gjennomført. Det betales i tilfelle 3 % avsavnsrente på den til enhver tid gjestående erstatningssum til endelig oppgjør skjer. Denne renteforpliktelse kan reduseres med utbetaling av forskudd.
3. Fagne får nødvendig fullmakt til å søke om alle nødvendige tillatelser og dispensasjoner fra reguleringsplan, deling, matrikulering, oppmåling, egenerklæring m.m. for opprettelse av ny den nye matrikkelenheten.
4. Fagne kan for egen kostnad, tinglyse denne kjøpekontrakt på eiers eiendom gnr. 117, bnr. 91 i Karmøy kommune. Kjøpekontrakten kan i tilfelle bare avlyses etter påtegning fra Fagne.
5. Dersom ervervet fullt ut lar seg gjennomføre, ved at gis de nødvendige tillatelser og dispensasjon m.m., plikter eier å utstede nødvendig skjøte og egenerklæring, på det nye matrikkel nr. Det forutsettes at arealet overdras fri for heftelser. Fagne gis nødvendig fullmakt til å søke eventuelle låntakere om nødvendig pantefrafall, eller sletting av eventuelt andre heftelser som følger med fra tjenende eiendom ved matrikuleringen.
6. Fagne bærer alle kostnadene forbundet med gjennomføring av kjøpet av areal, tinglysing av skjøte m.m. så som deling, oppmåling og nødvendige tinglysing i forbindelse med matrikkelbrev og skjøte.

Haugesund, den 7/1-22

  
Fagne AS, O.nr. 915 635 857. 1

Haugesund den 9/1-22

  
Johannes Kolnes, f.nr. ....

1) Under forutsetning av styregodkjenning i Fagne (HK Nett).

TINGLYST  
DOKUMENTNR.: 423184

21 APR 2022

STATENS KARTVERK

Kritberg



Karmøy 149/294 147/99

Dato: 15.12.2021

Målestokk: 1:1500



- Erverv

Koordinatsystem: UTM 32N

