

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 57
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.03.2023 kl. 14:01

Produsert av: Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SKUDENESHAVN
Etableringsdato: 07.11.1870
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 57 / 4	4 870,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916003765	SKUDE FRYSERI AS		Postboks 50 4297 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562323	286554		4 870,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	28.03.2023	Tinglyst	28.03.2023	larsil	28.03.2023
Sammenslåing	23/2859 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/651	-2 747,7	
		Avgiver	1149 - 57/710	-217,2	
		Avgiver	1149 - 57/714	-411,7	
		Mottaker	1149 - 57/4	3 376,6	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	14.11.2001					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/5		-613	
		Mottaker	1149 - 57/4		613	
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	14.11.2001					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/608		-360,9	
		Mottaker	1149 - 57/4		360,9	
Arealmåling Arealmåling	08.11.2001					bfh
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Mottaker	1149 - 57/4		2 969	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.10.2001 83170					BFH
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/4		-2 747	
		Mottaker	1149 - 57/651		2 747	
Kartforretning Kartforretning	11.10.2001 83171					bfh
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Mottaker	1149 - 57/4		230	
Skylddeling Skylddeling	10.09.1958					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/4		0	
		Mottaker	1149 - 57/536		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Skylddeling	07.11.1870					
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1149 - 47/51	0	
			Mottaker	1149 - 57/4	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.09.2021	Sendt til tinglysing		20.09.2021	helgjost	20.09.2021
Oppmålingsforretning	21/6457 - Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1149 - 57/654	-411,7	
	21/5630 - Delingssak		Mottaker	1149 - 57/714	411,7	
			Berørt	1149 - 57/4	0	
			Berørt	1149 - 57/26	0	
			Berørt	1149 - 57/651	0	
			Berørt	1149 - 57/710	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	31.08.2021				helgjost	20.09.2021
Oppmålingsforretning	21/6457 - Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	1149 - 57/4	0	
	21/5630 - Delingssak		Berørt	1149 - 57/654	0	
			Berørt	1149 - 57/710	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	05.05.2021 21/2831-Oppmålingssak				xiaoxia	20.05.2021
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	1149 - 57/4	0	
			Berørt	1149 - 57/26	0	
			Berørt	1149 - 57/710	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.06.2017				xiaoxia	17.07.2017
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	1149 - 57/4	0	
			Berørt	1149 - 57/25	0	
			Berørt	1149 - 57/651	0	
			Berørt	1149 - 57/654	0	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 788 823	Bebygd areal:	2 179	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	18.05.1987
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	4 499	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	19.05.1987
Nord: 6562278 Øst: 286584	Bruksareal totalt:	4 499	Avløp:		Tatt i bruk:	29.11.1989
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Annen industribygning	Bruttoareal annet:	2 179			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Industri	Bruttoareal totalt:	2 179				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	70	70	0	0	0	0	0
H01	0	0	4429	4429	0	2179	2179	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1322 Kaigata 102		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/445

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI A/S		

Bygningsnr:	11 788 823	Bebygd areal:	2 179	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	3	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	15.05.2020
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562316 Øst: 286555	Bruksareal annet:	1 478	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	18.06.2021
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruksareal totalt:	1 478	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Annen industribygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	25.08.2022
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Midlertidig brukstillatelse	Bruttoareal totalt:	2 179				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	1478	1478	0	2179	2179	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916003765	SKUDE FRYSERI AS		Postboks 50 4297 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 13 722 323
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562341 Øst: 286584
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Kjøle- og fryselager
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 970 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 970 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 02.10.2000
 Igangsettingstillatelse: 01.03.2001
 Tatt i bruk: 07.04.2005
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	970	970	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI AS		

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 740 844
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562342 Øst: 286588
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Annen lagerbygning
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 982 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 982 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 18.12.1997
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	982	982	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI AS		4280 SKUDENESHAVN

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr:	11 839 665	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562324 Øst: 286564	Bruksareal annet:	239	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	239	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	10.04.1965
Bygningstype:	Annen eksp. og terminalbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Transport og lagring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	20.01.2001
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	108	108	0	0	0	0	0
H01	0	0	131	131	0	0	0	0	0

Bruksenheter

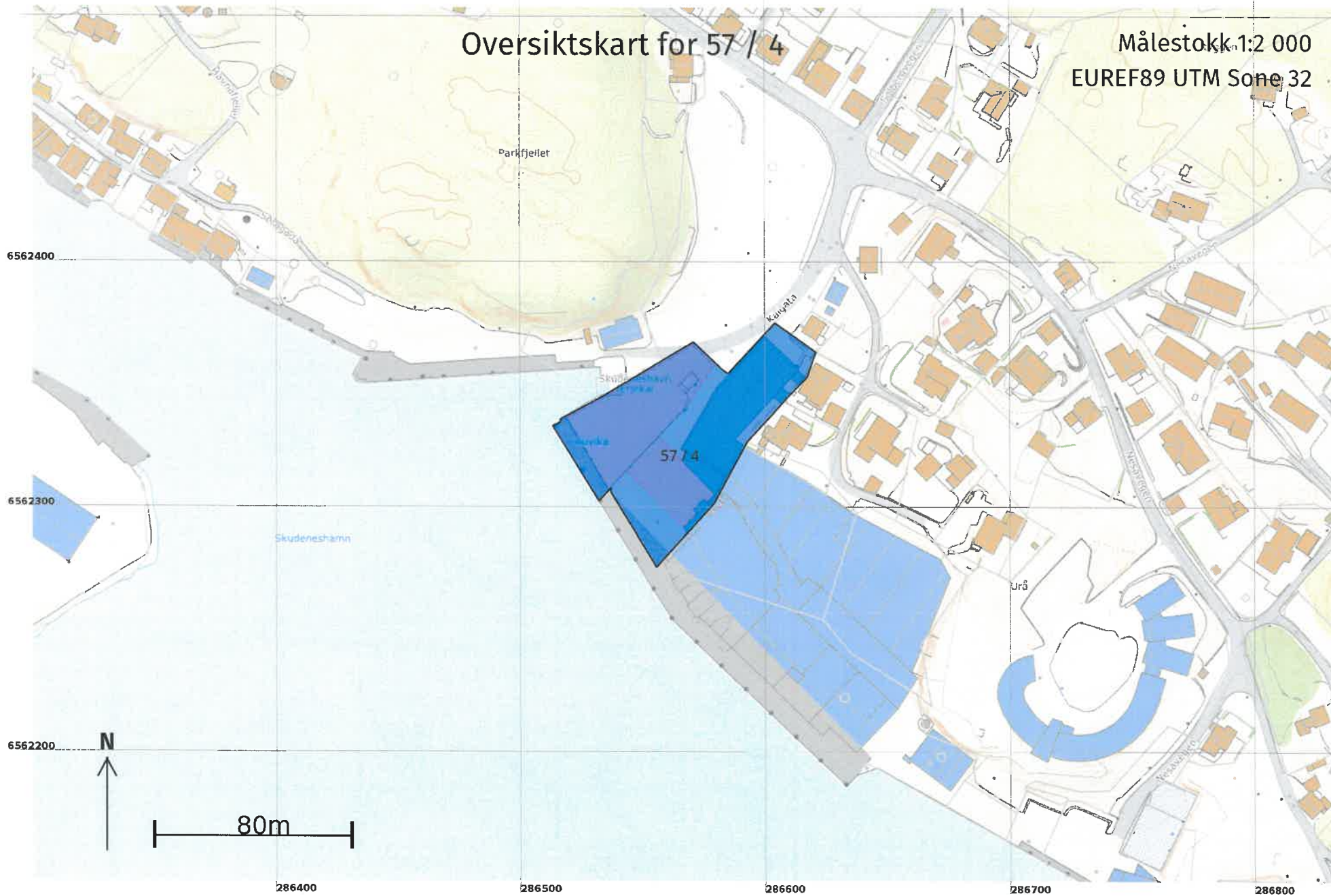
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/26

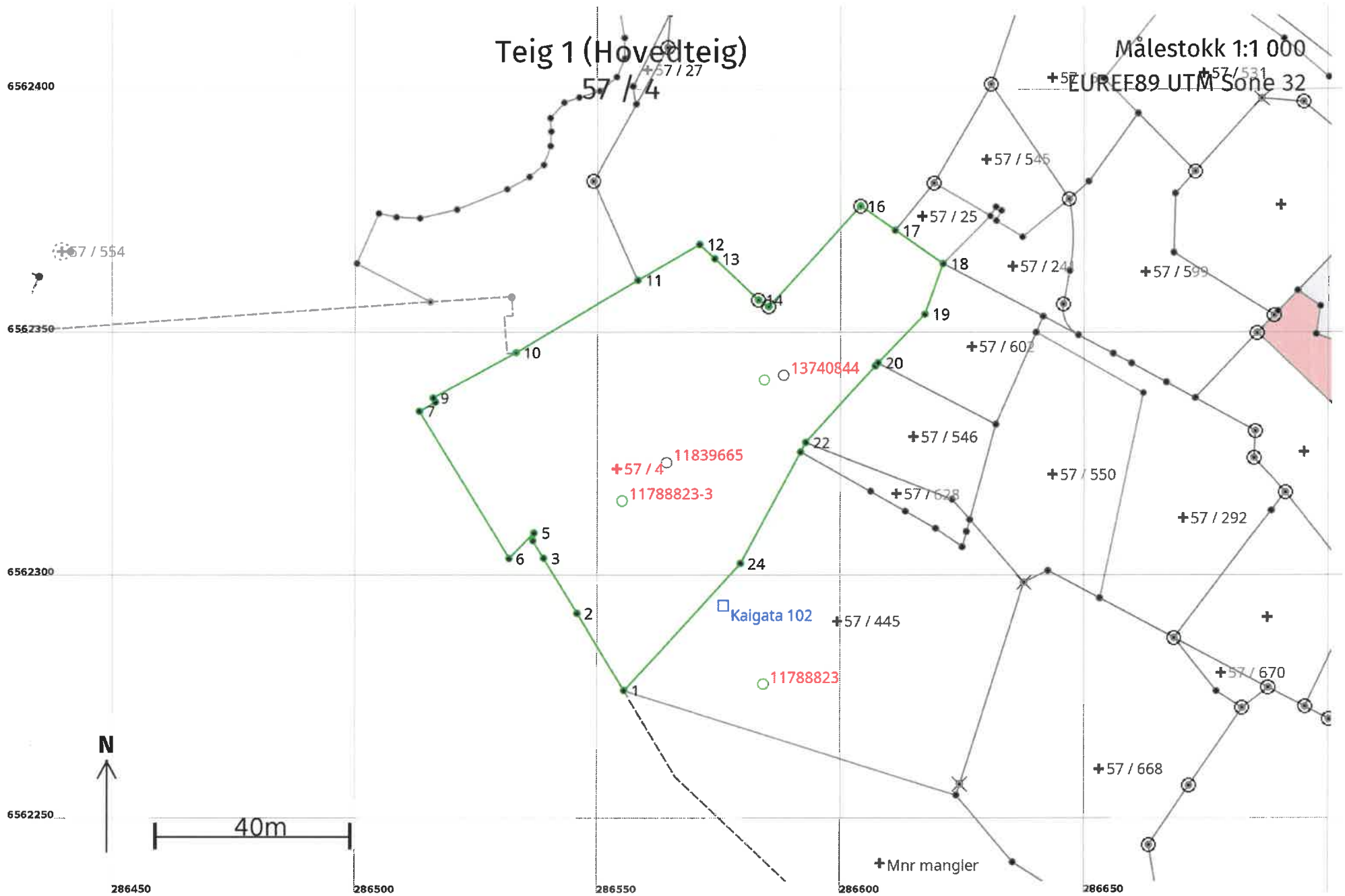
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KARMØY HAVNEVESEN		

Oversiktskart for 57 / 4

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 4 870,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562323

Øst: 286554

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562277,10	286555,35	18,58	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6562292,98	286545,70	13,22	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6562304,28	286538,83	4,22	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6562307,88	286536,63	1,60	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6562309,46	286536,85	7,36	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6562304,24	286531,66	35,49	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6562334,51	286513,14	3,80	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6562336,40	286516,43	0,96	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6562337,24	286515,95	19,54	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6562346,59	286533,11	29,12	Mur Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6562361,48	286558,13	14,61	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6562368,85	286570,75	4,25	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6562365,93	286573,84	12,35	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6562357,45	286582,82	Annen terrengdetalj 2,52	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6562356,07	286584,93	Annen terrengdetalj 28,16	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6562376,77	286604,03	Jord 8,69	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6562371,78	286611,15	Annen terrengdetalj 11,93	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6562364,93	286620,92		Umerket 11,05	10 Terrengmålt	10	
19	6562354,50	286617,26		Umerket 13,87	10 Terrengmålt	10	
20	6562344,49	286607,66		Umerket 0,86	10 Terrengmålt	10	
21	6562343,85	286607,08		Umerket 21,40	10 Terrengmålt	10	
22	6562328,12	286592,57		Umerket 2,23	10 Terrengmålt	10	
23	6562326,16	286591,51		Umerket 26,04	10 Terrengmålt	10	
24	6562303,23	286579,16		Umerket 35,35	10 Terrengmålt	10	