

TRYGVE UTVIK
HAUGEVEGEN 125

4260 TORVASTAD

Dato: 30.03.2023
Saksnr.: 2023/26420
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommuner - gnr 128 bnr 5 - Haugevegen 125 - dispensasjon fra byggegrense - tilbygg-påbygg - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 21.03.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for å bygge vegg på og tak over eksisterende inngangsparti/trapp til bolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4816 for å oppføre tilbygg på gnr. 128 bnr. 5 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 03.03.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4816 skal være minst 29 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å kle inn eksisterende inngangsparti og trapp på boligen. Tiltaket er på nordsiden av boligen og vil ikke være synlig fra fv. 4816. Vi kan ikke se at tiltaket vil ha noe som helst påvirkning på trafikkforholdene på fylkesvegen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonskart Haugevegen 125

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.