

04 APR. 2023

**Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  NeiEr det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei**Søknaden gjelder**

|                               |  |  |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |
|-------------------------------|--|--|-------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Eiendom/<br/>byggested</b> | Gnr.   | Bnr.   | Festenr.          | Seksjonsnr.                         | Bygningsnr.  | Bolignr.                 | Kommune                  |                               |                 |
|                               | 15   | 37   | 0                 | 0                                   |  |                          | KARMØY                   |                               |                 |
|                               | Adresse  |  |                   |                                     | Postnr.  | Poststed                 |                          |                               |                 |
|                               | Boktavegen 21  |  |                   |                                     | 4270   | ÅKREHAMN                 |                          |                               |                 |
| <b>Tiltakets art</b>          | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 |  |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |
|                               | <input type="checkbox"/>                                   | Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>  |                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> |                          | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |                 |
|                               | <input type="checkbox"/>                                   | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |
|                               | <input type="checkbox"/>                                   | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                    |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |
|                               | <input type="checkbox"/>                                   | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet   |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |
| <input type="checkbox"/>      | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                   |  |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |
| <input type="checkbox"/>      | Oppretting/ending<br>av matrikkelenhet                     | <input type="checkbox"/>   | Grunn-<br>eiendom | <input type="checkbox"/>            | Anleggs-<br>eiendom  | <input type="checkbox"/> | Festegrunn<br>over 10 år | <input type="checkbox"/>      | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/>      | Annet:   | Beskriv med egne ord hva du skal gjøre   |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |
|                               |  | Det søkes om frittstående garasje på 38,9 m2   |                   |                                     |  |                          |                          |                               |                 |

**Arealdisponering**

|                               |   |                         |         |                                     |                 |         |                          |                 |                          |                        |
|-------------------------------|---|-------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Planstatus<br/>mv.</b>     | Sett kryss for gjeldende plan   |                         |         |                                     |                 |         |                          |                 |                          |                        |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/>   | Arealdel av kommuneplan |         | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan |         | <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> | Eventuelt andre planer |
|                               | Navn på plan  |                         |         |                                     |                 |         |                          |                 |                          |                        |
|                               | Kommunedelplan 674, Åkrehamn og reguleringsplan 2041 bevaring av havneområdet på Åkra   |                         |         |                                     |                 |         |                          |                 |                          |                        |
| <b>Areal</b>                  | BYA eksisterende  | BYA nytt                | Sum BYA | BRA eksisterende                    | BRA nytt        | Sum BRA | Tomteareal               |                 |                          |                        |
|                               | 160,90  | 38,90                   | 199,80  |                                     |                 |         | 1162                     |                 |                          |                        |
| <b>Grad av<br/>utnyttning</b> | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |                         |         |                                     |                 |         |                          |                 |                          |                        |
|                               | Tomtearealet er på 1162 m2 og samlet BYA inkl søkt tiltak er 199,8 m2. Utnyttelsesgraden blir da på 17,2%.                    |                         |         |                                     |                 |         |                          |                 |                          |                        |

**Plassering**

|                                   |   |                    |   |
|-----------------------------------|---|--------------------|---|
| <b>Plassering<br/>av tiltaket</b> | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q - |   |
|                                   | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                    |   |
| <b>Plassering<br/>av tiltaket</b> | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei   | Vedlegg nr.<br>Q - |   |
|                                   | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                    |   |
| <b>Avstand</b>                    | Minste avstand til nabogrense   | 1                  | m |
|                                   | Minste avstand til annen bygning  | 2,5                | m |
|                                   | Minste avstand til midten av vei  | 12                 | m |
|                                   | Dette skal vises på situasjonsplanen  |                    |   |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |   |             |
|---|---|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja   | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |   |  |
|---|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
|   | <b>Overvann</b>   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng  |

| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. |   |  |
|---|---|--|
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q - |
|   | <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3   |  |

| Vedlegg  |          |               |                          |
|--|----------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe   | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon   | <b>B</b> | -             | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | <b>C</b> | 3 -           | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan  | <b>D</b> | 2 -           | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)  | <b>E</b> | 1 -           | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart  | <b>F</b> | -             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5                                      | <b>I</b> | -             | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning  | <b>J</b> | -             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | <b>Q</b> | -             | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift  |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| <b>Tiltakshaver</b>   |                                |   |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                |   |
| Navn<br>Laila og Mathias Rasmussen  | Telefon (dagtid)<br>97541844   | Mobiltelefon                            |
| Adresse<br>Boktavegen 21  | Postnr.<br>4270                | Poststed<br>ÅKREHAMN                    |
| Dato<br>08.04.23  | Underskrift<br>Laila Rasmussen | E-post<br>laila.s.rasmussen@hotmail.com |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>LAILA RASMUSSEN   | Eventuelt organisasjonsnr.     |   |