

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
147	593	0	0	Moksheimåsen 111	5545	VORMEDAL
Eier/fester				Kommune KARMØY		

Det varsles her ved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdispensasjon						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer			
Navn på plan Reguleringsplan 549 Moksheim						

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Nabovarslet gjelder tilbygg til bolig inneholdende garasje med altan og trapp opp til altan. Se vedlagt tegning og kart. Avstandserklæring fra berørte nabo vil bli innhentet. Reguleringsplanen tillater et bebygd areal på 25 %. Vår beregning viser at vi får en utnyttelsesgrad på 22,8 %. Dersom Karmøy Kommune tolker dette annerledes og krever dispensasjon for utnyttelsesgrad vil søknad om dispensasjon bli sendt Karmøy Kommune.						
						Vedlegg nr. Q -

Søremål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver Martin Vågen						
Kontaktperson, navn Martin Vågen			E-post	Telefon 91131778	Mobil 91131778	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):				WWW		

Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn Martin Vågen			Postadresse Moksheimåsen 111			
Postnr. 5545	Poststed VORMEDAL		E-post			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>			
Situasjonsplan	D	2 —	<input type="checkbox"/>			
Tegninger snitt, fasade	E	1 —	<input type="checkbox"/>			
Redegjørelser/kart	F	—	<input type="checkbox"/>			
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>			

Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottager av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted Moksheim		Dato 17.03.2023		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Martin Vågen</i>		
				Gjentas med blokkbokstaver MARTIN VÅGEN		