

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

C3



## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Moksheimåsen 111, 5545 Vormedal		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
147	593	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder tilbygg til bolig inneholdende garasje med altan og trapp opp til altan. Se vedlagt tegning og kart.

Avstandserklæring fra berørte nabo vil bli innhentet.

Reguleringsplanen tillater et bebygd areal på 25 %. Vår beregning viser at vi får en utnyttelsesgrad på 22,8 %. Dersom Karmøy Kommune tolker dette annerledes og krever dispensasjon for utnyttelsesgrad vil søknad om dispensasjon bli sendt Karmøy Kommune.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
-------------------	-----------------

**Navn på plan:** Reguleringsplan 549 - Moksheim

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen

**E-post:** tab@b-start.no

**Telefon:** 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS

**Organisasjonsnummer:** 927300397

**Telefon:** 40463288 / 40463288

**E-post:** tab@b-start.no

**Postadresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kart 147-593 Vågen.pdf

Tegning 147-593 Vågen.pdf