



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20231113

Oppdragsnr

Prosjektnavn  
75/8 klarlegging (foreløpig kun naus)

Kallevik Ole Petter  
Tresvikvegen 10  
4264 Kvalavåg  
75/9

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Tresvikvegen 39; Tresvikvegen 40;	Thorsen Ole Inge (Hjemmelshaver)	75	8	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>26.04.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomta (møt i krysset v/ verkstedet)</b>
----------------------	---------------------------	---------------------	---

Rekvirent Thorsen Ole Inge	Rekvisisjonsdato
-------------------------------	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

### Beskrivelse

Klarlegging av grense mellom 75/8 og 9 ned til sjøen. 75/29 har oppmålte grenser fra før og oppmøte er valgfritt. På befaring har jeg målt inn gjerde slik det står. Det er uvisst om dette har tilknytning til grensen eller ikke. Vedlagt kartskisse viser både gjerdet, og i bakgrunn et grovt scannet eldre ØK-kart. Da det er stor usikkerhet på denne grensa er det vesentlig å forsøke å finne grensemerker ned til sjøen (prøv på dette før forretningen). 75/8 og 9 har også fått tilsendt relevant utskiftning for gjennomlesning her. Gi snar beskjed om dato ikke passer.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:  Partsliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 05.04.2023	Underskrift <i>André Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr

20231113

Oppdragsnr

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

**gir fullmakt til**

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

**Forretningen angår**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
75	8	0	0	26.04.2023

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

**Vitneunderskrift 1**

Sted	Dato	Underskrift

**Vitneunderskrift 2**

Sted	Dato	Underskrift



## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

Målestokk 1:1000  
27.01.2023





75/9 og 8  
Grønn linje = innmålt gjerde  
Sort linje i bakgrunn = gammel scannet ØK-kart  
05.04.2023  
Målestokk 1:400  
Rød stiplet linje = ikke målt tidligere.

