

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Sjøkanten

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	140	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4250 Kopervik Hovedgaten		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: WORRE HOLDING AS

Telefon: 91337720

91337720

E-postadresse: liv.worre@haugnet.no

Adresse: Eidetoppen 50, 4250 KOPERVIK

Kontaktperson:

Navn: Liv Worre

Telefon: 91337720

52858983

E-postadresse: liv.worre@haugnet.no

Organisasjonsnummer: 989099833

ANSVARLIG SØKER

Navn: GARVIK PROSJEKT AS
Telefon: 52844750
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337
Kontaktperson:
Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

05.04.2023 14:04:24 AR545887418

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 5

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tilsvaret til begge nabomerknader 05.12.2022.

Det er nå tatt hensyn til snuplass på egen eiendom og inn/utkjørsel vei er inntegnet i østre del av eiendommen 58/137, , dette kommer frem av vedlegget "Parkering"

Område hvor det er gitt veirett til 58/132 og dette område skal ikke berøres av tiltak på 58/140

Tilpasning terreng mot 58/140 viser på terrengsnitt sør.

Nytt nabovarsel etter disse endringene ble sendt 13.03.2023

Svar på merknader til nabovarsel 13.03.2023

Hovedgaten eiendom 58/142 har trukkes sin merknad og signert på avstandserklæring.

Hovedgaten 49B gnr/bnr 58/132 spør hva som skal gjøres mot deres eiendom, terrenget blir som det er i dag, det skal ikke gjøres noe mot nabogrensen til denne eiendommen.

Hovedgaten 49A gnr/bnr 58/137_139 tidligere nabomerknad er imøtekommet og boligene er flyttet slik at det er 4 meter til nabogrense.

Innkjørsel er tegnet inn på østre del av eiendommen 58/137_139 her har 58/140 vegrett.

Skille mellom eiendommene må opparbeides slik at utkjørsel fra 58/140 er 4 meter slik kravet er, nabo kan ikke forlange gjerde utover der som loven forlanger.

Om noe av vegen inn til boligene eller annet skulle komme til skade under anleggstiden vil det bli reparert, det kan ikke forlanges bankgaranti for at hele eiendommen skal asfalteres

FØLGEBREV

05.04.2023 14:04:24 AR545887418

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

2 stk eneboliger med brygge, forstøtningsmurer og utvendige trapper i betong

REDEGJØRELSE:

2 stk eneboliger med brygge, forstøtningsmurer og utvendige trapper i betong

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjonssøknad fra 1-8 og formål sjø på eiendom 58/140 Kopervik

Begrunnelse

Eget vedlegg til søknaden

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	334 - KOPERVIK SENTRUM
Reguleringsformål	Bolig/Forretning
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	461 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	461 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	461 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	224 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	224 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

48,59 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.04.2023 14:04:24 AR545887418

Filvedlegg:

222021 - Sjøkanten - A3 - A101 Situasjon.pdf
Samtykke mht søknad bygging grn_brn_58_140 Hovedgaten Kopervik.msg.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 1 - A3 - A103 Fasader.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 2 - A3 - A103 Fasader.pdf
222021 - Sjøkanten - A3 - A103 3D.pdf
222021 - Sjøkanten - A3 - A102 3D.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 1 - A3 - A101 Plan 1-100 123 etg.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 2 - A3 - A103 Fasader.pdf
222021 - Sjøkanten - A3 - A105 Terrengsnitt.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 1 - A3 - A102 Snitt Plan 1-100 4 etg.pdf
222021 - Sjøkanten - A3 - A104 Terrengsnitt.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 2 - A3 - A102 Snitt Plan 1-100 4 etg.pdf
222021 - Sjøkanten - A3 - A106 Terrengsnitt Tomtegrense Sør.pdf
Dispensasjonssøknad byggegrens_nærhet til sjø.pdf
222021 - Sjøkanten - A3 - A107 Parkering.pdf
3404_001.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20230313-1234.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221124-1516.pdf
SvarPaaNabovarsel (10).pdf
Kvittering-for-nabovarsel-3-20230323-0907.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ERIAL AS.pdf
Nabovarsel-2-20230313-1234.pdf
Nabovarsel-20221124-1516.pdf
Nabovarsel-3-20230323-0907.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 1 - A3 - A104 Arealberegning.pdf
222021 - Sjøkanten Bolig 2 - A3 - A104 Arealberegning.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
Merknad-til-nabovarsel-2-20230319-HOVEDGATEN-EIENDOM-AS.pdf
Merknad-til-nabovarsel-2-20230322-NORMANN-MOLDESTAD.pdf
Merknad-til-nabovarsel-2-20230327-ROY-RAGNALDJORD.pdf