

## Dispensasjonssøknad fra 1-8 og formål sjø på eiendom 58/140 Kopervik

Det er i dag ikke boliger på denne tomten, dette er en tidligere sjøhustomt, det gamle sjøhuset ble revet for mange år siden og tomten har i mange år stått som ett åpent sår i bybildet. Det er i dag bygninger plassert i nærhet til sjø i området og det vil bli en mere ryddig og helhetlig fasade i byen om denne tomten får tilsvarende kai/brygge langs sjø. I kommunedelplanen er det inntegnet en byggegrense langs eksisterende sjøkant. Omsøkt tiltak vil ligge utenfor byggegrensen og krever derfor dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2. Det følger av plan- og bygning sloven § 19-2 at kommunen kan gi dispensasjon fra bestemmelser i loven, dersom hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og fordelene ved å gi dispensasjon klart overstiger ulempene.

Det søkes dispensasjon fra byggegrense og formål sjø. Byggegrenser i strandsonen er normalt for å ivareta allmenhetens ferdsel og friluftsineresseri strandsonen. Denne del av eiendommen som kommer utenfor byggegrensen blir en oppgradering av tidligere kai/brygge som besto av gammel oppfylt/oppmuret grunn som var opparbeidet som kai tilhørende et gammelt sjøhus som sto på tomten.

Med dette som bakgrunn er fordelene ved dispensasjon etter vårt syn klart større enn ulempene.

Bildet viser dagens situasjon mot sjø med eksisterende kai/brygge.



Ny situasjon mot sjø med oppgradert kai/brygge



Garvik Prosjekt AS

Kopervik 21.11.2022

  
Bjørn A Hveding