

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



05.12.2022 19:37:46 AR518871593

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Sjøkanten

Adresse: , 4250 Kopervik

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	140	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ROY RAGNVALDJORD

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	139	0	0

Adresse: Hovedgaten 49A, 4250 Kopervik

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	137	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknad til mottatt nabovarsel vedr. revidert tiltak/prosjekt på 58/140.

Jeg vil vise til tidligere innsendt nabomerknad på tiltaket fordi jeg ser at mine merknader ikke er tatt til følge i nytt/revidert nabovarsel.

Jeg ser at boligene nå er flyttet 4m fra min grense, men adkomst til eiendommen og til boligene er ikke endret. Som jeg påpekte i min første nabomerknad til tiltaket så opprettholder jeg kravet om at adkomst via veirett skal være i østre del av grense mellom eiendommene. Her kan det etableres en åpning som samsvarer med kommunens føringer for adkomstområde (ca 4-5m åpning). Resterende område skal avgrenses med enten en skråning hvor fyllingsfot skal være 1m fra min grense eller at det etableres en mur eller lignende på søkers side av grense. Det kan gis en mulighet til at jeg kan gi en avstandserklæring av denne muren plassert ca 0,2m fra min grense. Dette vil evt. avtales når jeg ser hvordan dette kan løses i reviderte tegninger. Område i vest på min eiendom mot 58/132 er et område hvor det er gitt veirett til 58/132 og dette område skal ikke berøres av tiltak på 58/140. Kan heller ikke se at det er etablert snuplass på egen eiendom i tiltaket og ser heller ikke at dette er søkt fritak eller dispensasjon for dette. Veirett inn til eiendommen 58/140 gir ikke mulighet for at min eiendom skal brukes til dette formålet. Mao så skal ikke min eiendom bli brukt til snuplass eller parkering for 58/140.

Kravet om bankgaranti for legging av evt. ny asfalt på min tomt opprettholdes (ref, tidligere nabomerknad)

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: roy.ragnvaldjord@gmail.com

Telefonnummer: 92619090

SIGNERT AV

ROY RAGNVALDJORD på vegne av RAGNVALDJORD ROY 05.12.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.12.2022 19:37:46 AR518871593

05.12.2022 19:37:46 AR518871593