

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



10.04.2023 09:44:13 AR546089326

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 3 | 613 | 0 | 0 |
| Bygningsnr | Bolignr | | |

Kommune Karmøy

Adresse Østhusneset 76A, 4276 VEAUVÅGEN

TILTAKETS ART OG BRUK

| | |
|----------------------------|--|
| Tiltakstype | Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål |
| Formål | Annet |
| Beskrivelse av bruk | Hagestue/ pergola |

TILTAKSHAVER

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Navn | MEDHAUG LEIF |
| Telefon | 99262638 |
| E-postadresse | lei-me@online.no |
| Adresse | ØSTHUSNESET 76A, 4276 VEAUVÅGEN |
| Kontaktperson: | |
| Navn | MEDHAUG LEIF |
| Telefon | 99262638 |
| E-postadresse | lei-me@online.no |

VARSLING

| | |
|--|-----|
| Er tiltaket unntatt nabovarsling? | Nei |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? | Nei |

FØLGEBREV

ønsker å sette opp hagestue/pergola ref vedlegg i søknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon fra 20 % regel på utnyttelsegrad

Begrunnelse

Jeg ønsker dispensasjon for å bygge en hagestue/ pergola

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Østhusneset, del III 261 26.10.1993 |

Andre planer:

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Type plan | Kommuneplanens arealdel |
| Navn | Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015 |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Bygeområde/grunneiendom | 809,9 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | m ² |
| = Beregnet tomteareal | 809,9 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 161,98 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 162 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 15 m ² |
| + Parkeringsareal | 18 m ² |
| = Sum areal | 177 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 24,077046 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 0.5 meter.

Minste avstand til annen bygning er 0.8 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

LEIF MEDHAUG

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Samtykke fra nabo.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Medhaug plantegning.pdf

Medhaug Vest-Soer.pdf

Medhaug OEst-Nord.pdf

Situasjonsplan.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf