

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



10.04.2023 19:19:41 AR546137988

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	83	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Spannavegen 350, 5542 KARMSUND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Formål	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn	BIRKELAND TOMAS
Telefon	92460430
E-postadresse	tomas.birkeland@hotmail.no
Adresse	Spannavegen 350, 5542 KARMSUND

Kontaktperson:

Navn	BIRKELAND TOMAS
Telefon	92460430
E-postadresse	tomas.birkeland@hotmail.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Jeg søker om utestue. Utestuen er allerede bygget og jeg beklager at det ikke ble søkt før den ble bygget. Utestuen er uisolert og hensikten med bygget er å få ett luftig og lyst rom utendørs med ly for vind og regn.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Miljøgate Spannavegen 5064 16.06.2015

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015
Type plan	Reguleringsplan
Navn	Spanne, del av gnr. 149 kons. og frittliggende bolig 516-2 01.04.2008

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 100 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	1 100 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	275 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	225 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	19 m ²
+ Parkeringsareal	30 m ²
= Sum areal	244 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,909090 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

TOMAS BIRKELAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.04.2023 19:19:41 AR546137988

10.04.2023 19:19:41 AR546137988

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Ny fasade.pdf

3D.png

Ny plan.pdf

Nytt snitt.pdf

Eksisternde fasade.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf