

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Aga, Inge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
90	61	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Fiskåvegen 70, 4262 Avaldsnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Inge Aga

Telefon: 95978593
95978593

E-postadresse: ingeaga@hotmail.com

Adresse: Fiskåvegen 70, 4262 AVALDSNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

10.04.2023 20:10:52 AR546141554

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et tilbygg på 13,8 m2 mot sør-vest og et påbygg på 11,8 m2 mot nord-vest og pergola på 23 m2 med tett tak mot sør-vest..

REDEGJØRELSE:

Det søkes om 3 ulike tiltak. 1. Tilbygg til boligen (utvidelse av stue) mot sør-vest på 13,8 m2. Dette arealet er i dag en del av terrasse som er tatt med i samlet BYA. 2. Påbygg på 11,8 m2 over eksisterende garasje. Eksisterende garasje er tatt med i samlet BYA. 3 Pergola på 23 m2 med tett tak, ellers åpen løsning. Pergolaen bygges på eksisterende terrasse og over trapp mellom grunnplan og hovedplan. Tiltakene det søkes om blir alle stående på allerede bebygd areal som er tatt med i eksisterende BYA. Det blir av den grunn ingen endring i utnyttelsesgrad.

Som man kan se i opplysningene gitt i nabovarslet, varslet vi en mulig dispensasjon om kommunen krevde dette mtp. nærhet til stikkvei på sørsiden av boligen. Vi har nå sjekket opp dette med servicetorget i KK, og de kunne fortelle at stikkveien fra krysset og oppover på sørsiden av bolig er privat. Det vil dermed ikke være behov for en dispensasjonssøknad for nærhet til offentlig vei. Dette til opplysning.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Energikrav og lekkasjetall på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Disse nye tiltakene vil utføres i samsvar med gjeldene forskrifter i TEK, men boligen i sin helhet vil ikke formelt oppfylle kravene samlet sett. Overgang tilbygg/eksisterende vil tilstrebes utført så godt som mulig, for å oppnå best mulig resultat og tetting mtp. energibehov. Den negative konsekvensen ved en oppgradering av hele boligen vil tilføre et merarbeid som ikke kan kunne forsvares i dette henseende, i forhold til å åpne konstruksjoner som i dette tiltaket ikke skal berøres.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 670
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	917 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	917 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	366,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	224,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	69,9 m ²
= Sum areal	294 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 32,06 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.04.2023 20:10:52 AR546141554

10.04.2023 20:10:52 AR546141554

Filvedlegg:

sit-kart d-5 til søknad.pdf

Fasade 1-4 rev 22.3.23 90-61 Aga.pdf

Plan 3 rev 22.3.23 90-61 Aga.pdf

Plan 1 og 2 rev 22.3.23 90-61 Aga.pdf

Snitt A-A, B-B og C-C 90-61 Aga.pdf

Tiltakshavers_samtykke_66561087-ecd4-4543-a7d6-7c58b0120985.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230322-1344.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGGMESTER TOMMY BÅRDSSEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230322-1344.pdf