

Karmøy Kommune
Statsråd Vinjes gate 25
4250 Kopervik

Veavågen 23.03.2023

**Tilbakemelding om mangler – Tilbygg-lager for båt/sjø utstyr gnr 2, bnr 371.
Ref dokumentnummer 23/1407-4**

Mangel 1: Redegjørelse for dagens og framtidig bruk av sjøhus og behovet for tilbygg.

Årsaken til at jeg søker om tilbygg er grunnet behov for mer lagringsplass av båter, diverse båtutstyr og fiskeredskaper. Slik det er nå så må noe utstyr lagres på kaien, ønsker å få dette inn i sjøhus

1 etasje skal brukes til lagring av båter, diverse båtutstyr og fiskeutstyr. Har behov for mer plass til båter da eksisterende bygg er fullt utnyttet.
2 etasje har vi tegnet inn bøtestue og bod. Her blir det lagring av lett båtutstyr i bod og reparasjon av div fiskeutstyr i bøtestue.

Mangel 2: Redegjørelse avbøtende tiltak, og byggets sikkerhet vedrørende aktsomhetssone for stormflo.

Det er tidligere utarbeidet ROS analyser i disse områdene og da har de basert sine data på kilder fra DSB veileder for havnivåstigning og stormflo.
Har nå lagd en ROS analyse for 2/371. Se vedlegg.

Underetasjen blir bygget med betong og betongblokker og tar ikke skade om ekstremt høy vannstand kommer inn i der, vil bare trekke seg tilbake når springflo avtar.
Det vil ikke bli montert elektriske kontakter eller lignende under kvotehøyde 2,5 mtr

Ser ikke ulemper med å bygge dette tilbygget på samme kvotehøyde som eksisterende bygg. Da kan bygget brukes til det som det er tiltenkt til, lagring av båter som da kan trilles på båttraller inn og ut av underetasjen.

Mvh
Hallgeir Kristoffersen
Austre Veaveg 185
4276 Veavågen
Tlf 97025019

Hallgeir Kristoffersen