



GAMLEKAIEN AS
Postboks 13
NO 4297 SKUDENESHAVN

Bekreftelse på delvis oppfylt vilkår

Saken gjelder Gnr 57 bnr 56 - Karmøy - Holmen - Skudenshavn - Gjestfrie Hus AS - bruksendring.

Vi viser til vedtak om samtykke med vilkår av 27.06.2018

Følgende vilkår ble gitt:

- Virksomheten må fremlegge dokumentasjon for ventilasjon jf. Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler §§ 2 – 14 og 7 – 1.
- Virksomheten skal ha pauserom/hvilerom for ansatte jf. Arbeidsplassforskriften § 3-5

Videre viser vi til tilbakemelding av 31.03.2023 fra dere om at vilkårene er oppfylt.

Følgende ny dokumentasjon er lagt til grunn for vår vurdering:

1. Oversendelsesbrev
2. Vedlegg 2
 - a) Redegjørelse
 - b) Anmeldelse ventilasjons-anlegg Gamlekaien Skudenes
 - c) Planer og snitt, Tegning nr. 101 Rev. 23.03.2022

Arbeidstilsynets vurdering

Vi vurderer at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med krav:

- Inneklima, ventilasjon og luftkvalitet

Følgende vilkår er ikke oppfylt:

- Pause-/spiserom
Pause-/spiserom skal være et eget rom hvor de ansatte kan slappe av i fred og ro. Kjøkken hvor det lages mat for gjester anses ikke å tilfredsstillekravene til pause-/spiserom for ansatte.



Mottatte tegninger viser i tillegg at virksomheten mangler rom for renhold på begge plan, arbeidsplassforskriften § 3-8 samt garderober iht. arbeidsplassforskriftens § 3- 4.

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke.

Vi sender kopi til kommunen

Vi gjør oppmerksom på at samtykket kun er gyldig hvis alle vilkårene er oppfylt. Vi sender kopi av dette brevet til Karmøy kommune for å gjøre oppmerksom på at ikke alle vilkår er oppfylt.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/byggesak.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2018/22269. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.



Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Arne Morten Tofte
overingeniør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

KARMØY KOMMUNE
HOLON HAUGESUND AS

v/Byggesaksavdelingen

Postboks 167
Postboks 426

4291
5501

KOPERVIK
HAUGESUND