



Ken Frode Kvalvåg

Dato: 11.04.2023

RØSTEVEGEN 22

Dokumentnummer: 22/2179-3

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

2. gangs Purring på søknad om ferdigattest - Tilbygg enebolig - gnr. 16, bnr. 223 - Medhaug

Tiltak:	Tilbygg enebolig	
Byggested:	16/223	Medhaug
Tiltakshaver:	Ken Frode Kvalvåg	
Ansvarlig søker:		

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket som ble søkt om i 2016. Det gjelder tilbygg mot sør på ca. 10 m2, med altan/terrasse over. Sette inn dør på loft mot sør og nytt vindu ved inngangsdør.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 2. mai 2023.

Dersom vi ikke har mottatt søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi følge opp saken som en ulovlighet i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 32. Dette kan føre til pålegg om retting og tvangsmulkt.

Hvis tiltaket ikke er ferdig eller ikke utført må dette informeres om til kommunen.

Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspliktige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse:

post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

5167-soknad-om-ferdigattest