

Gebyrpunkt	Regulativ	Gebyr 2023
Kapittel 4 - Oppmålingsforretning		
4.1	Generelt	
	<p>Kommunestyret i Karmøy kommune har vedtatt at det skal være 100% selvkostfinansiering av tjenester på matrikkel og oppmålingsområdet. Selvkost er den merkostnad kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste. Merknader er i denne sammenheng kostnader knyttet til den samlede produksjon av den aktuelle tjeneste</p> <p>Alle oppmålingsforretninger etter matrikkeloven skal betale gebyr. Forskrift med hjemmel i matrikkeloven § 32. Sammenslåing av matrikkelenheter er gratis. Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.</p>	
4.2	Timepris	
	<p>For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikkeloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.</p> <p>For kompliserte og tidkrevende saker der arbeidet til kommunen vil klart overstige hva som dekkes inn gjennom de enkelte gebyrene kan kommunen på forhånd velge at det skal faktureres etter medgått tid. Timepris gjelder også for registrering av private grenseavtaler og registrering av eksisterende jordsameie.</p>	
4.3	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter bestemmelsene i gebyrregulativet vedrørende etablering av matrikkelenhet.	
4.4	Generelt	
	Timepris etter matrikkeloven	
4.4.1	Selvkost timepris for arbeid etter matrikkeloven. For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2.	kr 1 160
4.4.2	Matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	kr 175
4.4.3	Matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	kr 350
4.4.4	Kopi av målebrev, per stykk	kr 175
4.4.5	Målebrev i PDF-format, , per stykk	kr 175
4.4.6	Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider:	kr 175
4.4.7	Seksjoneringstegninger - over 10 sider:	kr 350
4.4.8	Elektronisk innsending tinglysningsgebyr (fastsatt av staten)	kr 540
4.4.9	Papirbasert innsending tinglysningsgebyr (fastsatt av staten)	kr 585
4.5	Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring (ikke til regulert offentlig veg)	
4.5.1	Per matrikkelenhet som etableres eller ved arealoverføring, per overføring	kr 22 600
4.5.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 2 300
4.5.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken eller nymerking, påvisning eller kontroll av eksisterende grensepunkt	kr 1 100
4.5.4	Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 50 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)	kr 11 300
4.5.6	Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr. 4.9.1	kr 2 500

	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
4.5.7	Pris som for etablering av ny matrikkelenhet. Tillegg per nye pkt. som må opprettes eller kontrolleres i saken, og tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	
4.6	Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon	
4.6.1	Halvt gebyr i forhold til etablering av matrikkelenhet. Halvt gebyr i forhold til klarlegging/nyetablering av grensepunkter. Se under etablering av grunneiendom m.v.	
4.7	Etablering av anleggseiendom	
4.7.1	Pris som for etablering av matrikkelenhet	
4.8	Etablering av matrikkelenhet uten fullført opmålingsforretning	
4.8.1	Per matrikkelenhet som etableres	kr 22 600
4.8.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 2 300
4.8.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken eller eksisterende punkt som påvises eller kontrollmåles. Tillegget gjelder også foreløpige grensepunkt.	kr 1 100
4.8.4	Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet)(Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 50 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)	kr 11 300
4.8.5	Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering.	kr 2 500
4.9	Grensejustering	
4.9.1	Grunnpris	kr 10 100
4.9.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 2 300
4.9.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, eller nymerking, påvisning eller kontroll av eksisterende grensepunkt	kr 1 100
4.9.4	Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.	
	Anleggseiendom	
4.9.5	Grunnpris	kr 9 800
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m ³ . Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.	
4.10	Arealoverføring for anleggseiendom	
4.10.1	Arealoverføring til anleggseiendom - Over bakken	kr 23 400
4.10.2	Arealoverføring til anleggseiendom - Under bakken	kr 15 900
4.10.3	Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak	
	• 2 - 5 parseller gir 20% rabatt	
	• >5 parseller gir 30% rabatt	
4.11	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet og klarlegging av rettigheter	
4.11.1	For inntil 3 punkt	kr 12 500
4.11.2	For overskytende grensepunkt	kr 2 100
4.11.3	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	se pkt 4.4.1
4.12	Gebyrpunkt Påvisning/merking eller kontroll av eksisterende grensepunkt der grensen tidligere er koordinat- bestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning	
4.12.1	For inntil 2 punkt	kr 6 650
4.12.2	For overskytende grensepunkt	kr 1 100
4.13	Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring til regulert offentlig veg)	
4.13.1	Per matrikkelenhet som avgir grunn	kr 4 800
4.13.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 2 300

4.13.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken eller nymerking eller kontroll av eksisterende grensepunkt	kr 1 100
4.13.4	Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 80 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)	kr 3 840
4.13.5	Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering.	kr 2 500