



Odd Egil Sørheim

Dato: 13.04.2023

Vestre Karmøyveg 673

Dokumentnummer: 23/2585-3

4272 SANDVE

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

## Gnr. 29 bnr. 13 - Avvist - for mangelfull søknad

Behandling etter Forvaltningsloven

---

### VEDTAK:

Kommunen avviser søknad om deling etter plan- og bygningsloven grunnet manglende søknad, nabovarsling, situasjonskart m.m. (jfr. pbl.<sup>1</sup> § 21-4 første ledd og byggesakforskriften (SAK) kap. 5). Se utredning og vurdering av søknaden.

---

Sektor areal- og byggesak, har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 445/23.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø  
areal- og byggesaksjef

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

---

<sup>1</sup> Fvl. – Forvaltningsloven, lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker.

**Kopi til:**

Bjørn Tollef Sveinsvold

Otravikvegen 3

4274

Stol

**Vedlegg:**

1. Mottatt brev, deling av eiendom.
2. Utskrift med skissert areal.
3. Skjema - Bestilling av nabo-eierliste.
4. Gårdskart 11. april 2023.

## AVVIST, SØKNAD OM DELING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### SAKSFREMSTILLING

Kommunen viser til mottatt brev hvor det søkes om fradeling av et beiteareal på ca. 24 000 m<sup>2</sup> (se vedl. 1). Medfølgende utskrift - hvor arealet er avmerket, er ikke i henhold til det et situasjonskart skal vise. Dette gjelder blant annet planstatus (se vedl. 2). Nødvendig utfylt skjema for søknad om fradeling med tilhørende nabovarsling er heller ikke mottatt. Delingsmyndigheten antar at forannevnte store mangler skyldes at søker ikke har kontaktet kommunens servicetorg, og fått tilsendt skjemaet som er vedlagt. Søker må sende inn dette skjemaet til servicetorget - sammen med vedlagte situasjonskart med kommuneplan (hvor arealet er inntegnet). Da vil søker få tilsendt de nødvendige søknadspapirene for å kunne sende inn søknad om fradeling.

Ved utfylling av søknad om fradeling, finner søker de nødvendige arealopplysningene om eiendommen i vedlagte gårdskart.

Delingsmyndigheten har derfor ikke tilstrekkelig dokumentasjon til at en kan behandle noen fradeling etter pbl. Derfor må mottatte dokumentasjon avvises.

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Retten til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.