

Estuering om:

- posteringsett
- brannkilet



# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): <b>Karmøy kommune</b>	Plass for tinglysingsstempel <b>TINGLYST</b> DOKUMENTNR.: <b>342567</b> <b>31 MAR 2023</b> <b>STATENS KARTVERK</b>
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291   Poststed: Korpervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1062		
1149	Karmøy kommune	148	1087		

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
<b>A</b>	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	1062		
	1149	Karmøy kommune	148	1087		
<b>B</b>	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato <b>28/3-23</b>	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> <b>Kjell ALG</b> <b>KJESTIL ALUHEIM</b>
---------------------	--

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Gnr. 148 bnr. 1087 gis følgende rettighet:

Parkeringsrett på eiendommen gnr. 148 bnr. 1062, på område omtalt som f\_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149\_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.

Gjensidig erklæring for gnr. 148 bnr. 1062 og gnr. 148 bnr. 1087 :

Gnr. 148 bnr. 1062 og gnr. 148 bnr. 1087 gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197\_05H. Gnr. 148 bnr. 1062 plikter å ivareta brannkravet mellom bygningane, jf. PBL § 29-4.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

Vedlikeholdskostnad per boenhet som skal nytte parkeringsareal f\_P2 er 1/21 av total vedlikeholdskostnad. Gnr. 148 bnr. 1087 skal dermed stå for 3/21 av total vedlikeholdskostnad.

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Haugesund 28/3-23

Ulf AL

KJETIL ALVHEIM

#### Noter:

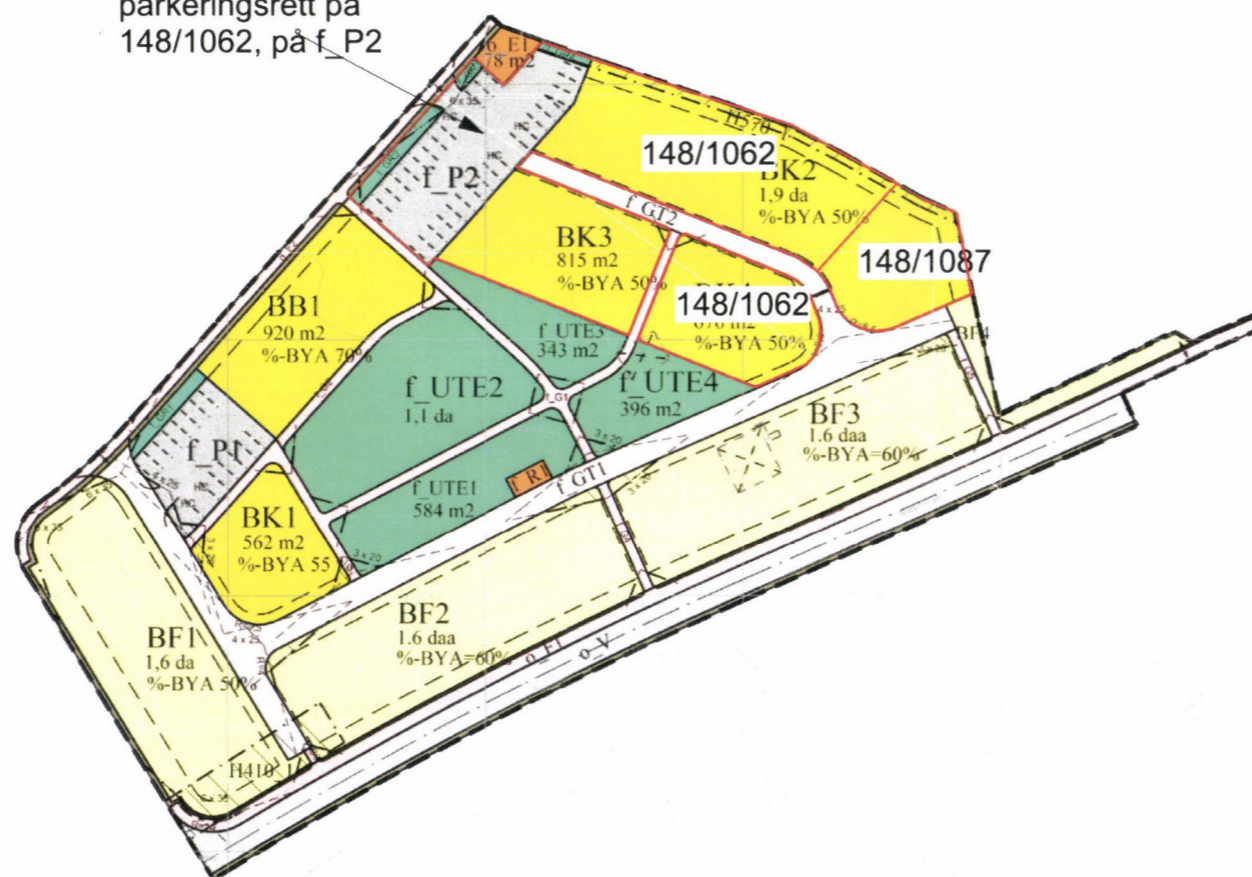
- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





# VEDLEGG TIL ERKLÆRING OM PARKERINGSRETT

148/1087 gis  
parkeringsrett på  
148/1062, på f\_P2



## TEGNFORKLARING

### Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gagete
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blagønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- H410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- H570 Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

### Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formalsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

#### Eierform PBL 2008:

o\_ offentlig  
f\_ felles

#### Basiskart:

Geodetisk grunnlag: LTM-990325 (EIERREGULERING)  
Geodetisk hovedgrunnlag: NN2000  
Geodatakilde: Karmøy kommune - Geovest 4  
Utvalstid: basiskart 2016, 2021

Ekvidotane 1m Målestokk 1:100



### REVISJONER:

rev: ved



## Detaljregulering for Norheimsmarka

KARMOY KOMMUNE Bestemmelser både på kart og som egen tekst  
Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke  
Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

# 5096

Nasjonal plan-ID:  
1149\_5096

Sak nr. 20/4068  
(ESA sak nr. 17/4858)

### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Dato	Sign.	
1.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet	17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 46/20	28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 098/20	01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen	delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/THS
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet	26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 060/21	18.05.21	YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning)	KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning		02.07.21	HBK



28/3-23 Ulf AL Vestil ACUHEIM



**Tegnforklaring**

- Bygning
- Carport, takoverdekning, trafø
- Sportsbod
- Terrasse og altan
- Vei
- Fortau, gangvei, fast belegg
- Gatetun asfalt, ca. 1026 m<sup>2</sup>
- Gatetun brusteint, ca. 200 m<sup>2</sup>
- Gatetun, barrikadegrus el. tils., ca. 464 m<sup>2</sup>
- Felles uteareal
- Hage privat
- Annet grøntareal
- Renovasjon
- Fallunderlag gummi, ca. 175 m<sup>2</sup>
- Fallunderlag gummi, ca. 101 m<sup>2</sup>
- Fallgrus, ca. 101 m<sup>2</sup>
- Terrenngmur i nord, ca. 45 m
- Terrenngmur ved P1, ca. 20 m
- Eksisterende steingjerde
- Murer ved privat uteareal eneboliger, ca. 108 m
- Brusteint ved innkjørsler til eneboliger, ca. 148 m
- Overganger til gangsoner, ca. 96 m
- Sitteplasser gatetun
- Levegg
- Byggegrense
- Siktlinje
- Terrenngstigning i pilens retning
- Tre høyestammestor, 36 stk.
- Tre lite, 20 stk.
- Tre høyestammestor i betongsynder, 5 stk.
- Hekk, ca. 602 m
- Belysning offentlig
- Belysning offentlig eksisterende (PDF)
- Belysning felles park
- Belysning felles pullert
- Belysning felles vegghengt
- NBI Felles strømforsyning
- 11. Tregjerde mot gateun H = ca. 600, 48 m

VEDLEGG TIL ERKLÆRING  
Hindring < 4m avstand til  
eiendomsgrænse.



Utstyr felles uteareal  
Ikke juridisk bindende

- Trampoline
- Huskestativ småbarn
- Huskestativ fuglere
- Huskestativ 2 seter
- Klatrepyramide
- Lekebil med førerhus
- Skoleplassmål 2 stykk
- Hanglide/taubane
- Benk 7 stykk
- Rutsjebane for terreng
- Tregjerde H = ca. 600

nr. 148 bnr. 1062  
branntiltak  
eiendomsgrænse  
nr. 148 bnr. 1087



Innkjørsler  
eneboliger og  
overgang  
gangsoner  
markeres  
med brusteint

Innkjørsler  
eneboliger og  
overgang  
gangsoner  
markeres  
med brusteint

Belysningsplan må kvalitetssikres av fagkyndig!  
Offentlig belysning langs gatetunet ønskes endret til parkbelysning dersom det kan tillates.



Uteareal	Trampoline	Huskestativ småbarn	Huskestativ fuglere	Huskestativ 2 seter	Klatrepyramide	Lekebil med førerhus	Skoleplassmål 2 stykk	Hanglide/taubane	Benk 7 stykk	Rutsjebane for terreng	Tregjerde H = ca. 600
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

28/3-23 Utviklet UTEUTRUSTNING