


Erklaerung Veireth

Erdf

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handespark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1042		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	1083		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 28/3-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 	
-----------------	--	--

4. Beskrivelse av rettigheten⁶

Gnr. 148 bnr. 1083 gis følgende rettighet:
Kjøreadkomst over eiendommen gnr. 148 bnr. 1042, over område omtalt som f_GT1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

 Ja Nei**5. Andre avtaler** (som ikke skal tinglyses)⁷**6. Underskrifter**

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift⁸

Haugesund 29/3-23

Kjell AG

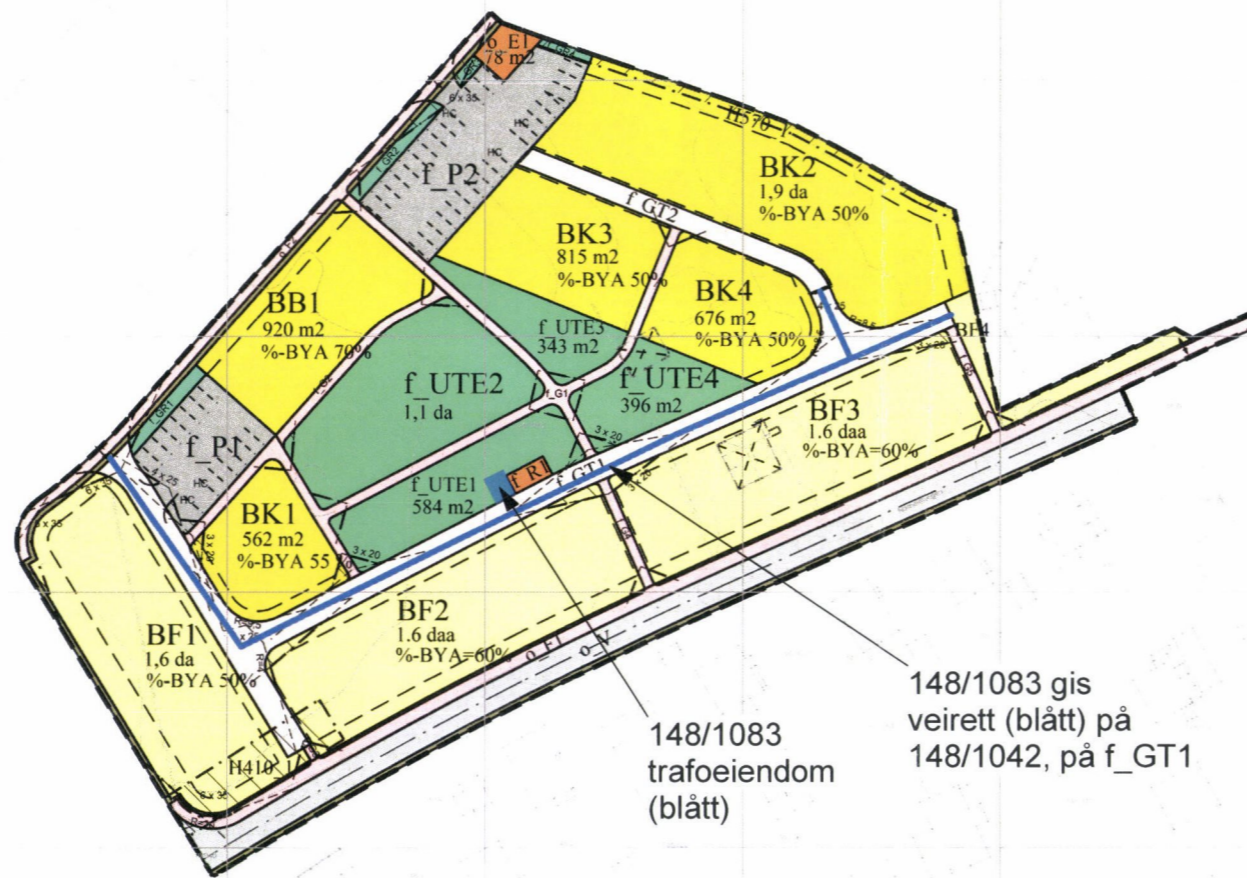
KJETIL ACHTSEN

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



VEDLEGG TIL ERKLÆRING OM VEIRETT



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- N410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- A570 Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegtegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:
o_ offentlig
f_ felles

Basiskart:
Geodetisk grunnlag: UTM-sone32v (EUREF89/WGS84)
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekst
Uttaksdato basiskart: 29.06.2021

0 10 20 30 40 m
Eksvidtase 1m Målestokk 1:1000

REVISJONER:

	rev: ved
--	----------

Detaljregulering for Norheimsmarka **5096**
 Nasjonal plan-ID: 1149_5096

KARMØY KOMMUNE Bestemmelser både på kart og som egen tekst
 Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke
 Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

Sak nr. 20/4068 (ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen HTM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen HTM-sak 46/20	28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen HTM-sak 098/20	01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/THS
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen HTM-sak 060/21	18.05.21	YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning) KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning	02.07.21	HBK

28/3-23 Ull AL USETIL ACUHOIM