

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



11.04.2023 16:43:05 AR546408018

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	198	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Sjøvegen 16, 5542 KARMSUND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn KVILHAUG LENE YVONNE

Telefon 48040069

E-postadresse lene.kvilhaug@gmail.com

Adresse SJØVEGEN 16, 5542 KARMSUND

Kontaktperson:

Navn KVILHAUG LENE YVONNE

Telefon 48040069

E-postadresse lene.kvilhaug@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Jeg skal bygge igjen deler av carporten min slik at gang blir større. Likt som i Sjøvegen 14 (se vedlegg).

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Tiltaket er over 50 meter fra sjø, og er følgelig ikke berørt av kommuneplan pkt. 8.1a).

Begrunnelse

Tiltaket er over 50 meter fra sjø, og er følgelig ikke berørt av kommuneplan pkt. 8.1a).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	345.5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	345.5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	138.2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	85 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	10 m ²
+ Parkeringsareal	28 m ²
= Sum areal	95 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 35.600578 %

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?**

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 0 meter.

Minste avstand til annen bygning er 2 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

LENE YVONNE KVILHAUG

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.04.2023 16:43:05 AR546408018

11.04.2023 16:43:05 AR546408018

Filvedlegg:

Situasjonskart - 23.03.pdf

Tilleggsinformasjon til byggesøknad - sjoevegen.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Tegning - sjoevegen 16.pdf

Plantegning - ny.pdf

Nabo - fasade.jpg

Eksisterende fasade.jpg

Karmoey kommune - gnr 147 bnr 198 - fv 4848 - Vormedalsvegen - dispensasjon fra byggegrense - tilbygg_paabygg - vedtak.pdf

Avstandserklaering - Sjoevegen 16.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf