

LENE YVONNE KVILHAUG  
SJØVEGEN 16

5542 KARMSUND

Deres referanse:  
**FV4848 S1D1 m4518**  
Dato: **17.03.2023**  
Saksnr.: **2023/19967**  
Dok.nr.: **2**  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 147 bnr 198 - fv 4848 - Vormedalsvegen - dispensasjon fra byggegrense - tilbygg/påbygg - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 21.02.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for tilbygg/kledning av carport.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4848 for å oppføre et tilbygg på gnr. 147 bnr. 198 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 01.02.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4848 skal være minst 22 meter.
3. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å tette igjen eksisterende carport som ligger tilknyttet bolig. Tiltaket er på vestsiden av boligen og eiendommen, fylkesveg 4848 er på østsiden. Tiltaket vil ikke være synlig fra fylkesvegen og føre til at bygg på eiendommen kommer nærmere fv. 4848 enn eksisterende. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene eller endre vegbildet.

### **Retten til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 situasjonsplan\_Situasjonskart.pdf

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*