



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

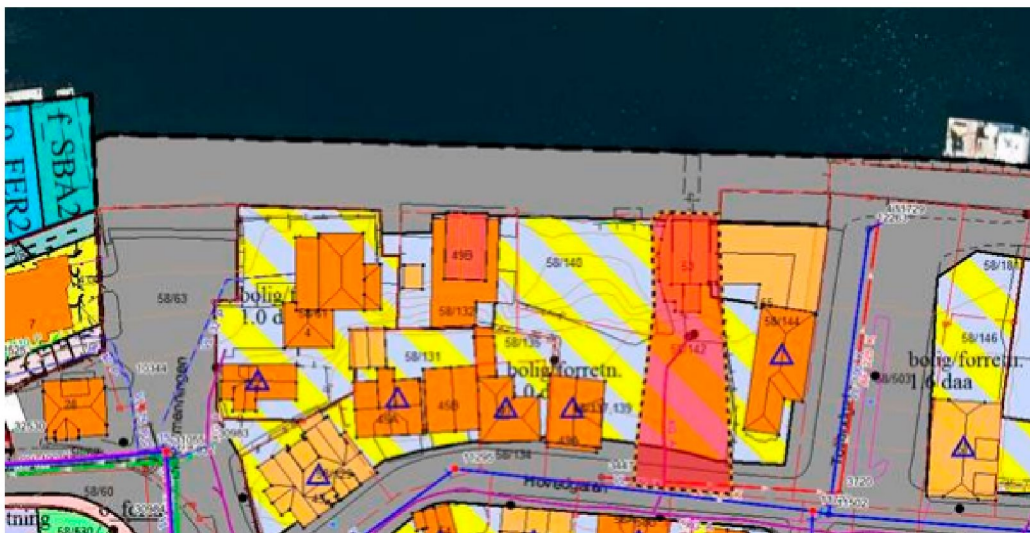
Kontakt saksbehandler  
Anne Stensland, 51568901

## Uttale- dispensasjon - Karmøy 58/142 - Hovedgaten 53 - utlegging flytebrygge

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert

### Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har mottatt søknad om flytebrygge ved eiendom gnr. 58, bnr. 42 i Karmøy kommune. Flytebryggen ble omsøkt i 2012, og det ble gitt tillatelse fra Havnevesenet men ikke etter Plan- og bygningsloven. Ansvarlig søker gikk i samme tidsrom ut av aktivitet og søknaden ble ikke fulgt videre opp av kommunen.



Figur 1. det omsøkte tiltaket ligger tilknyttet eiendommen markert med rødt.

### Vår vurdering

Byggeforbudet i pbl. § 1-8 gjelder de tiltak som fremgår av pbl. § 1-6, med unntak av fasadeendringer. Dette innebærer at det i 100-metersbeltet langs sjøen ikke er tillatt å iverksette oppføring, riving, endring, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg,



terrenginngrep eller opprettelse og endring av eiendom. I henhold til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø skal avklaring av arealbruk i strandsonen skje gjennom planlegging og ikke gjennom enkeltvise dispensasjoner. Strandsonen skal vurderes i et helhetlig og langsiktig perspektiv.

I dette tilfelle er det allerede flere etablerte småbåtanlegg i områdene rundt tiltaksområdet. Det er svært uheldig om man etablerer en praksis for enkeltvise flytebrygger i områder hvor behovet for småbåtanlegg allerede er avklart. I oversendelsesdokumentene forutsetter kommunen at flytebryggen fjernes når områdene skal videreutvikles, og at man derfor kan gi en midlertidig dispensasjon. Vi vurderer at en midlertidig dispensasjon kan gi uheldige føringer for videreutviklingen av området som en helhet, og **fraråder** kommunen å gi dispensasjon til tiltaket.

Vi minner om at vi som uttaleinstans skal få oversendt endelig vedtak når det foreligger.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger