

Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: 11.04.2023 20:06:15

Til: Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Matrikkelføring i 2009 kunne blitt avverget om berørte parter ble varslet. Sett opp et møte snarest!!!- og legg frem forklaring og gyldig dokumentasjon ved matrikkelføringen.

Hei.

Jeg etterlyser fortsatt gyldig dokumentasjon ved denne matrikkelføringen. Jeg ber om møte med fagkyndige tilskuere snarest. Karmøy kommune var ansvarlig for denne matrikkelføringen som medførte at meg og mine søsken ble utsatt for unødig store ressurser og kostnader for å rette opp i kommunes feil og uforsvarlig saksbehandling. Det er viktig for meg å få avklart ansvaret og at kommune beklager og bøter på skadene slik som beskrives i sivilombudsmannens «plikten å beklage feil». Dette for å kunne legge ting bak seg.

Over mange år har jeg bedt om forklaring og innsyn i bakgrunn for handlingen men kommunen har ennå ikke gitt meg svar.

Se svar fra Matrikkelhjelp:

«Retting etter § 26 skjer som dokumentert offentlig saksbehandling med grunnlag i matrikkeloven og forvaltningsloven. Det innebærer at det offentlige står ansvarlig for innholdet som er rettet i matrikkelen. Involvering av partene skjer i form av forhåndsvarsling og underretning. Forhåndsvarselet skal gjøre greie for hva saken gjelder og inneholde det som anses påkrevd for at parten på en forsvarlig måte skal kunne ivareta sine interesser. Reglene er slik fordi de skal beskytte partenes interesser og gi dem mulighet til å komme med tilbakemeldinger før vedtaket er truffet. Hvis partene ikke blir forhåndsvarslet eller ikke blir bedt om å slutte seg til kravet, og saken blir ført i matrikkelen uten at de har vært involvert, må partene klage ved underretningen for å få rettet opplysningene tilbake dersom de er uenige. Man legger altså byrden på parten. Hvis man hadde forhåndsvarslet eller bedt om tilslutning, ville kommunen fått partens syn før matrikkelføringen, noe som kunne medført at matrikkelføringen ikke ble gjennomført, eller at grensene ville blitt justert etter innspill fra partene. Der parten av eget initiativ krever at matrikkelen blir retta, skal enighet mellom berørte parter være dokumentert i kravet. Forhåndsvarsling er derfor ikke nødvendig. Dersom feilrettingen er av rent teknisk art, er det heller ikke nødvendig med forhåndsvarsling».

Matrikelnr	74 / 16
Type	Grunneiendom
Kommune	1149 KARMØY
Bruksnavn	FLAGDARBØEN
Etableringsdato	29.05.1933
⊕ Areal	176746,6
Skylid	0,48
Tinglyst	Ja
⊕ Status	
⊕ Adresser	
⊕ Adresser fra bruksenheter	
⊕ Bygninger	
⊕ Representasjonspunkt	
⊕ Tinglyste eierforhold	
⊕ Ikke tinglyste eierforhold/kont	
⊕ Tidl. ikke tinglyste eierforh./ko	
⊖ Forretninger	
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	20.11.2017
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	09.12.2016
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	23.11.2016
⊖ Endre egenskap	02.07.2009
Forretningstype	Annen forretningstype
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Involverte	
1149 - 74 / 16	0,0 (Avgiver)
⊖ Forretning over eksisterende r	16.02.2009
Forretningstype	Feilretting
Årsak til feilretting	Feilføring
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Berørte	
1149 - 74 / 2	0,0
1149 - 74 / 16	0,0
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	02.12.1987
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	12.09.1983
⊕ Skylddeling	27.05.1971
⊕ Skylddeling	31.10.1962
⊕ Skylddeling	29.05.1933
⊕ Jordskifte krevd	
⊕ Kommunal tilleggsdel	
⊕ Faktaark for stedsnavn	

Mvh
Wenche Ytreland

Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

31. mar. 2023 kl. 18:22 skrev Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>:

Hei

Vedlagt ligger deres svar fra Karmøy kommune...

Jeg får ikke svar på det jeg ber om:

Jeg har rett å vite hvilke underlag som ble brukt å matrikkelføre og kvalitetsendre eiendommen 74/16 i 2009, fra eiendomsrett til bruksrett, i det samme tidsrom som pågående jordskiftesak på 74/16 i 2009.

Det kreves gyldig underlag, og saksgang ved denne matrikkelføringen. Dette krever jeg å få kopi av og en forklaring hvorfor det skjedde, og hva det skulle brukes til OG ikke minst utelukke OM dette er en korrump sak som kommunen ikke vil jeg skal få innsyn i...

Jeg ble nødt å bruke egne penger og enorme ressurser i form av tid for å gå til jordskiftesak i 17.09-2014 mot 74/2, kommunen vitnet og vi fikk tilbake eiendommen i rett stand igjen. Matrikkelfører Møgster sa at det som skjedde skulle aldri skjedd, og han har fortalt meg i telefon at han forstod godt om jeg ville saksøke kommunen.

Altså matrikkelføringen som endret eierforholdet kunne blitt avverget!!! Jeg hadde slippet få kostnader ved kommunes feilbehandling!!!

I 2003 en delingsøknad hvor 74/2,16 ønsket å dele eiendommen, fikk de klart nei av kommunen og Fyllesmannen. Eiendommen var et jordsameie som tilhørte begge, og at dette kun kunne løses med å kjøpe ut de andre om 74/2 ønsket å bli eneeier av eiendommen 74/2,16. ALTSÅ avslag på deling!!!

Hvordan kan kommunen se bort fra allerede journalført dokumenter?... og så foreta en matrikkelføring 6 år senere UTEN at de samme grunneierne pluss meg som var prosessfullmektig i sak BLE varslet NETTOPP for å AVVERGE denne handlingen. JA jeg ønsker møte snarest. Og dere skal vise meg hvilke dokumentasjon som ble brukt ved denne matrikkelføringen.

Kommunen hadde ansvaret for at saksbehandlingen og berørte parter skulle bli varslet. I møte skal vi finne ut hvor ansvaret lå, og om mitt krav om erstatning er adekvat ift dette.

Sett opp møte snarest!!!

Jeg vil ha med meg en fagkyndig person.

Matrikelnr	74 / 16
Type	Grunneiendom
Kommune	1149 KARMØY
Bruksnavn	FLAGDARBØEN
Etableringsdato	29.05.1933
⊕ Areal	176746,6
Skyld	0,48
Tinglyst	Ja
⊕ Status	
⊕ Adresser	
⊕ Adresser fra bruksenheter	
⊕ Bygninger	
⊕ Representasjonspunkt	
⊕ Tinglyste eierforhold	
⊕ Ikke tinglyste eierforhold/kont	
⊕ Tidl. ikke tinglyste eierforh./ko	
⊖ Forretninger	
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	20.11.2017
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	09.12.2016
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	23.11.2016
⊖ Endre egenskap	02.07.2009
Forretningstype	Annen forretningstype
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Involverte	
1149 - 74 / 16	0,0 (Avgiver)
⊖ Forretning over eksisterende r	16.02.2009
Forretningstype	Feilretting
Årsak til feilretting	Feilføring
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Berørte	
1149 - 74 / 2	0,0
1149 - 74 / 16	0,0
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	02.12.1987
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	12.09.1983
⊕ Skylddeling	27.05.1971
⊕ Skylddeling	31.10.1962
⊕ Skylddeling	29.05.1933
⊕ Jordskifte krevd	
⊕ Kommunal tilleggsdel	
⊕ Faktaark for stedsnavn	

Mvh
Wenche Ytreland
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone