



Wenche Ytreland

Dato: 31.03.2023

Myrarinden 9

Dokumentnummer: 20/7065-18

5113 Tertnes

Deres referanse:

Saksbehandler: Stein Nygaard

<Krav om erstatning m.m.>

Det vises til dine henvendelser til Karmøy kommune, der du bl.a. har anmodet kommunen revurdere tidligere standpunkt angående ditt tidligere fremsatte erstatningskrav.

Innledningsvis beklages at det har tatt alt for lang tid å besvare dine henvendelser.

Jeg oppfatter at grunnlaget for at du anmoder Karmøy kommune på nytt om å se på det tidligere fremsatte erstatningskravet, er basert på brevet fra Haugaland og Sunnhordland Jordskifterett datert 19.05.2009, med saksnr. 1210-2009-0018. I det aktuelle brevet fremkommer bl.a. at Karmøy kommune varsles om at det er krevd jordskiftesak for gnr. 74. I brevet vises det også til at for eiendommer der det er begjært offentlig jordskifte, er det kun jordskifteretten som kan holde eiendomsdeling, jfr. henvisningen til jordskifteloven § 86 og delingsloven § 1-2. I tillegg anmoder jordskifteretten om at dersom kommunen kjenner til offentlige planer eller vedtak som har betydning for jordskiftesaken, anmodes det om at jordskifteretten blir varslet.

Slik jeg oppfatter saken, medfører ikke dette brevet noen endring i det faktiske og rettslige grunnlaget for vår tidligere vurdering av det fremsatte erstatningskravet, jfr. vårt tidligere svar i brev datert 14.11.2018 I nevnte brev er det også beklaget at Karmøy kommune foretok en retting av det digitale eiendomskartet, uten på forhånd å ha avklart dette med alle rettighetshaverne.

Den rettingen som ble gjennomført, der Karmøy kommune uriktig konkluderte med at eiendommen gnr. 74, bnr. 16 bare hadde en bruksrett til det aktuelle arealet, medførte ingen eiendomsdeling etter jordskifteloven § 86 og delingsloven § 1-2. Karmøy kommunes retting var følgelig ikke i strid med brevet fra jordskifteretten datert 19.05.2009. Karmøy kommunes retting hadde heller ingen relevans for den pågående jordskiftesak.

På bakgrunn av dette gir brevet fra jordskifteretten til Karmøy kommune ikke grunnlag for en fornyet vurdering av det fremsatte erstatningskravet. Avslaget på erstatningskravet ble i vårt brev datert 14.11.2018 begrunnet med at endringen ikke hadde noen rettslig virkning. Det ble videre uttrykt at erstatningskravet ikke var påregnelig og adekvat, og heller ikke dokumentert. I tillegg ble anført at kravet var foreldet.

Brevet medfører ingen endring i forhold til disse vurderingene. På denne bakgrunn opprettholdes vår tidligere vurdering av det fremsatte erstatningskravet.

Dersom du ønsker et møte med Karmøy kommune for at saken skal kunne belyses eller begrunnes ytterligere, medvirker vi gjerne til dette. Jeg anmoder i så fall om å bli kontaktet for å avtale et tidspunkt.

Med hilsen

Stein Nygaard
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

