



Iverk As
Frisnesvegen 22

4250 KOPERVIK

Dato: 12.04.2023
Dokumentnummer: 20/4594-44
Deres referanse: John Ola Mytting
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 106, bnr. 3 - Svar på mulig revidert søknad

Viser til tilbakemelding på varsel om delvis avslag på endringssøknad.

Kommunen kan være positive til skissert revidert endringssøknad, men pumpehus/bod vil fortsatt være avhengig av dispensasjon fra pbl. § 1-8 og formål LNF. Småskala hønsehold kan ikke sies å være aktiv landbruksdrift, man må videre se på formålet med oppføringen og bruken av boden som er teknisk rom for basseng.

Som Statsforvalteren i Rogaland skriver så må området rundt den tidligere planavklarte boligen tilstrebes å ha mest mulig naturlig preg, både av hensyn til pbl § 1-8 og til LNF-formålet. Tilbakeføring av terreng og fjerning av store deler av terrassen må sies å være minstekrav. Område nedforbi støttemur 3 og 2 bør tilbakeføres i mest mulig grad, videre at de to støttemurene sammen med støttemur 4 bør tilstrebes skjult. Bodene bør gjøres nøkterne og med materialvalg og farge som gjør den minst mulig iøyenfallende.

Det er videre behov for en ytterligere avklaring; I rammetillatelse er det oppgitt 260 m² bebygd grunnflate, mens i endringssøknad er angitt 281,6 m². Det er ikke ønskelig med økt bebygd areal og kommunen trenger en redegjørelse for hva dette økte arealet består av.

Avventer ettersending av revidert søknad for videre behandling.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Thomas Kristian Hausken

Fosnanesvegen 107

5546

RØYKSUND