

# Søknad om dispensasjon

## Søknaden gjelder:

Det søkes om dispensasjon for:

- 1) Avvik på avstandskrav for veranda (jfr. pbl §29-4). Veranda på huset er plassert 2,3 meter fra tomtegrensa, jfr. vedlagt situasjonsplan. Dette er i strid med tillatt avstand fra nabogrense, gitt av Pbl §29-4 «Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense», hvor det er angitt at avstand til nabogrense minimum skal være 4 meter.
- 2) Avvik på §5 i området's reguleringsbestemmelser. Takform er planlagt som pulttak (jfr. vedlagte søknadstegninger), hvilket er i strid med reguleringsbestemmelsene for området, hvor det er lagt opp til saltak.
- 3) Avvik på avstandskrav for støttemur (jfr. pbl §29-4). Støttemur for bearbeidet terreng er 1 meter fra vegkant/tomtegrense, jfr. vedlagt situasjonsplan. Dette er i strid med tillatt avstand fra grense, gitt av Pbl §29-4 «Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense». Iht. Pbl §29-4 skal avstand til nabogrense minimum være 4 meter.
- 4) Avvik på §18 i området's reguleringsbestemmelser. Høyde på støttemur er planlagt 2 meter på det høyeste (jfr. vedlagte søknadstegninger), og kan iht. reguleringsplanen dermed ikke bygges.

Det vises til nabovarsling og byggesøknad for GBNR 149/388.

## Begrunnelse:

- 1) Verandaen vil ikke utgjøre noen hindring i sikt for noen av naboene, og vi mener derfor at det kan gis dispensasjon for denne.
- 2) Vi mener takformen som er tenkt ikke bryter med det arkitektoniske uttrykket som utviser seg i området.

### Punkt 3 og 4:

Det følger av pbl §29-4 første ledd at kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrenser og frisikt blir fulgt. Iht. vedlagt tegning B-254 «Støttemur» og B-256 «Situasjonsplan» mener vi at veglovas bestemmelser er hensyntatt ved at siktsoner er iht. oppgitte krav fra kommunalteknisk norm. Ved snuhammer O KV4 så ser man at siktsonen går over muren, men siden snuhammeren befinner seg på kote 73,5, og muren ikke går over denne kotehøyden så vil den ikke stå i veien for siktsonen. Dermed vil ikke høyden eller plassering bryte med det som er formålet med kravet. Muren tilpasses terreng og utfører en nødvendighet for mest mulig utnyttelse av tomten. Samtidig er det valgte designet for muren gjort med hensyn til å innpasse den mest mulig til omgivelsene.

Krav fra sektor «Samferdsel og utemiljø» er at muren har min. avstand på 1m fra vegkant. Dette er ivare tatt, jfr. situasjonsplan.

Krav fra VA er at muren minimum har en avstand på 2m fra rør, gitt at man da fundamenterer muren til 0,5m under UK rør. Plassering av mur tilsvarende at min. krav på 2m er overholdt, og muren er planlagt å fundamenteres iht. bestemmelsene fra VA.