

## DISPENSASJONSSØKNAD

Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen §19-2 at:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler»

### **Dispensasjonssøknad**

Det søkes om dispensasjon fra Planbestemmelser Plan 590 Norheim Næringspark, del III, §9 som sier: *Bebyggelse skal ikke dekke mer enn 70 % av den enkelte tomtas nettoareal og skal ligge innenfor byggegrensen.*

Dispensasjonssøknaden gjelder oppføring av Pylon (skilt) i strid med byggegrense. Pylon ønskes plassert utenfor byggegrense. Tiltaket kommer ikke i konflikt med siktlinjer, gående eller annen trafikk og blir plassert i rabatten mellom parkeringsplassen og fortau.

### Vurdering av vesentlig tilsidesettelse:

En kan ikke se at en dispensasjon vil gå på bekostning av de hensyn som Reguleringsplanen med byggegrense skal ivareta. Pylonen er et lite tiltak som har følgende mål B=1,5m, H=4,0m og T=0,4m. Tiltaket kommer ikke i konflikt med siktlinjer, siktsoner, fortau, gang- eller sykkelveg.

### Vurdering av fordel/ulempe:

Det vurderes som positivt at en velger et skilt som klart og tydelig forteller hvor en finner de forskjellige bedriftene i området. Det vil føre til tryggere trafikk avvikling, teksten har stor og god skrift som lett lar seg lese. Pylon kommer ikke i konflikt med veg, siktsoner eller fortau.

Vennlig hilsen

  
Stein Jarle Helgeland  
ARKITEKTKONTORET

