



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler  
Anne Stensland, 51568901

## Uttale- dispensasjon - Karmøy 133/17 - Ulvøyvegen 17 - utvide eksisterende flytebryggeanlegg

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 22.03.2023.

### Sakens bakgrunn

Tiltaket gjelder endring/utvidelse av flytebrygge. Omsøkt tiltak er avsatt til småbåthavn-område i gjeldende reguleringsplan. Tiltaket er i strid med reguleringsplanens § 66 som sier: «*det kan etableres flytebrygger utenfor viste byggelinjer i plankartet med en maks lengde på 1,8m og en maks bredde på 10m*». Det søkes om å etablere en ny flytebryggeseksjon på 2,4 x 22 meter. Grunnen til at man søker om dispensasjon fra dette kravet er at båtnæringen som bryggene er knyttet til har endret seg siden planen ble vedtatt, og man har nå behov for et større anlegg.

Tiltaket er plassert innenfor formålsgrensen og tiltaket er ikke en dispensasjon fra pbl § 1-8, men fra reguleringsplanens bestemmelse om størrelse på flytebrygger.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Den største miljøpåvirkningen flytebrygger har er skyggelegging av sjøbunnen, og en forringelse av levevilkårene for de artene som er stasjonære og avhengig av sollys, som for eksempel tareskog eller ålegrasenger. I dette tilfelle er den marine naturtypen i området en større skjellsand forekomst, som er registrert som svært viktig. Tiltaket vil ikke ha en vesentlig negativ innvirkning på denne forekomsten, gitt dens utbredelse og tiltakets art.



I likhet med kommunens naturforvalter vil også vi påpeke viktigheten av å unngå spredning av fremmedarten japansk sjøpung, også kjent som havnespy. For å unngå at man sprer arten utilsiktet inn området må man ha et bevisst forhold til hvor flytebyggene kommer fra, og at de har blitt behandlet med ferskvann eller satt på land i tilstrekkelig tid før man setter de i sjø.

Vi vil også påpeke at dersom tiltaket medfører mudring, utfylling eller peling må tiltaket søkes om til Statsforvalteren som forurensningsmyndighet.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger