



Boligleverandøren Karmøy As  
Postboks 213  
4296 ÅKREHAMN

Dato: 12.04.2023  
Dokumentnummer: 23/1991-2  
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

## Tilbakemelding om mangler - tilbygg til garasje - gnr. 25, bnr. 84 - Stølshaugen 4

Tiltak: endring av bygg, utvendig  
Byggested: Gbnr: 25/84 Stølshaugen 4  
Tiltakshaver: John Johnsen  
Ansvarlig søker: Boligleverandøren Karmøy As

Vi viser til din ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 03.03.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Redegjørelse av BYA for både bolig og garasje. Oppgi også den samlede BYA for hele tomten.
- Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse, pkt. 9.1 b. Vi gjør oppmerksom på at dispensasjonssøknader må nabovarsles og begrunnes.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

**Til informasjon ved mangelbrev:** Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Selina Simpson-Hansen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

John Johnsen

Stølshaugen 4

4274

STOL