



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

DELEGASJONSSAK

Del.sak 0120/88.

Saksbehandler: JH

Skudeneshavn, gnr. 057, bnr. 0393.

Søknad journalført 20.09.88 fra Karmøy Stålinndustri A/S om:
FRADELING AV TILLEGGSAREAL

Ca.250 m2 søkes fradelt som tilleggsareal i området sør for kanalen
i Skudeneshavn.

REGULERING: Grenseområde mellom industri og boligformål i forslag til
reg.plan "Skudeneshavn". Det samme viser kommuneplanen.

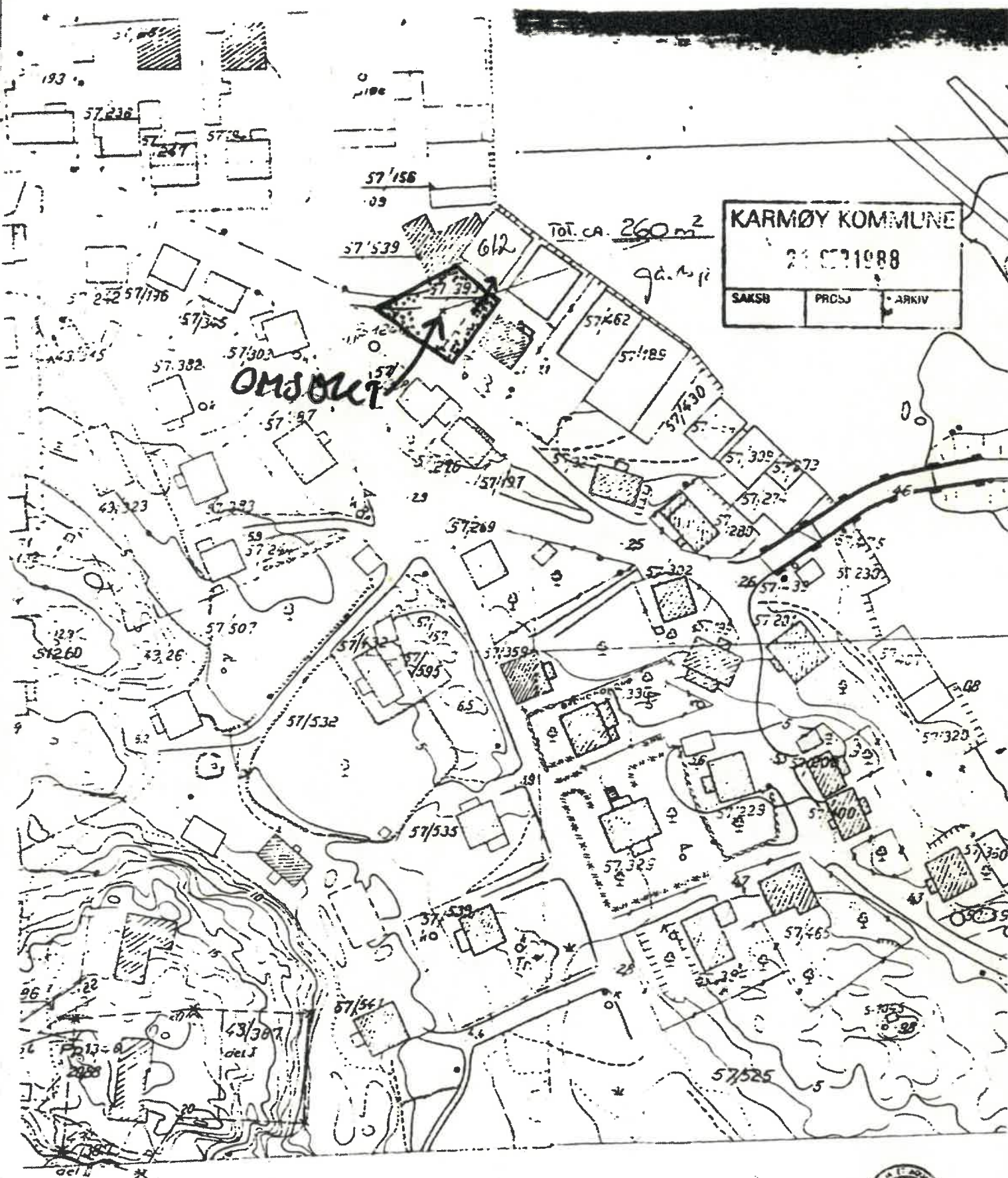
KOMMENTAR: Løklingholm eier huset nordenfor, med tomt som ikke er stort
større enn det bygningen dekker. Han vil derfor nå utvide
tomtearealet slik at det også omfatter atkomstvei og gardsplass.
Sammenføyningen medfører ingen endring i eksisterende forhold ut fra
plansjefens vurdering.

VEOTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet tillater plansjefen deling
av en parsell på ca.250 m2 fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt.
Arealet må sammenføres med gnr.57, bnr.612.

Karmøy tekniske etat, plansjefen, den 11.10.1988

Kåre Frøland
plansjef



KARMØY KOMMUNE
21.07.1988

SAKSJ	PROSJ	ARKIV
-------	-------	-------

KARMØY 1:1000
N. E18/11

Konstruert av 
etter fotografier optat 1965
1:1000

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

REKVISISJON AV KARTFORRETNING

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter
og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65

JNR

286/88

KARMØY KOMMUNE		
22.05.1988		
SAKSJ	PROSJ	504.6

Oppmålings- myndighet	Kommunens navn KARMØY				
Angår	Adresse/Bruksnavn	G nr	B nr	Festnr	Areal ca. m ²
		57	393		
	Hjemmelshavers navn	Adresse			Telefon
	KARMØY STÅLINDUSTRI A/S	P.b.100, 4281 SKUDENESHAVN 828200			
	Kjøpers/Festers navn	Adresse			Telefon
	Geir Løklingholm	4280 SKUDENESHAVN			

Nabooppgave Eiere/festere av grunn som granser inntil	Naboeiendommens betegnelse			Eierens/festerens navn og postadresse	
	Gnr	Bnr	Festnr		
	57	612		Geir Løklingholm	4280 SKUDENESHAVN
	57	593		Berger Eike	"
	57	358		Magnus Skjølingstad	"
	57			Karmøy Kommune	4250 KOPERVIK
	57	194		Louise Dale	4280 SKUDENESHAVN
	57	194		Tor Helge Dale	"
	57	303		Osvald Abelsen	"

Det rekvireres - (sett x)

(A) - kartforretning over hele grunn-
eiendommen uten deling (D) - grensepåvisning etter målebrev

(B) - kartforretning over festegrunn (E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell
Angivelse av parsellens ca. areal (Oppgis ved B og E)

(C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/
grensejustering

Hva søknaden/-rekvisisjonen gjelder

Deling i henhold til - (Bl. § 63)

reguleringsplan strandplan og fjellplan godkjent tomtedelingsplan eget forslag fra søkeren

Parsellen skal benyttes til - (Oppgis ved A, B og E)

bolighus fritidshus bergverk/industri varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant off.virksomhet

naturvern off.friluftsførmål off.veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg landbruk/fiske

Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)

Parsellen er selvstendig bruksenhet Parsellen er tilleggsareal til - 57 612

Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen? Ja Nei

Opplysninger som må fremlegges av søkeren

Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.

Atkomst

Atkomst til - (Bl. § 66.1 og vegloven § 40) - inntegnes på vedlagt kartbilag.

riksveg/fylkesveg kommunal veg privat veg

Ny avkjørsel fra off. veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Avkjørselstillatelse er gitt Søknad om avkjørsel vedlegges

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann

Vann fra - (Bl. § 65)

offentlig vannverk privat felles vannverk annen vannkilde

offentlig kloakkanlegg privat fellesanlegg privat enkeltanlegg

offentlig kloakkanlegg tilknyttingstillatelse vedlegges Beskrivelse av privat enkeltanlegg

REALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiend. før deling/ bortfesting	1- Full dyrka areal	2- Over- flatedyrka areal	3- Prod. barskog	4- Prod. lauvskog	5- Annet skogareal	6 - Myr	7- Annet ubebygd areal	8- Bebygd areal	9- Sum areal	10- Dyrk bart (2-7)
Registerbetegnelse										
Arealet som ønskes fradelte/festet bort							ca. 260 m ²			

Beskrivelse av „annet ubebygd areal“ for arealet som ønskes fradelte/festet bort

Gruset veg/gårdsplass

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighetshavere av betydning) — OG SØKERENS UNDERSKRIFT

pr. pro. **KARMBY STÅLINDUSTRI A.S**

Sted og dato

Søkerens underskrift SKUDENESHAVN

SKUDENESHAVN 16.09.88

PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

Fylkesplanvedtekt
 Generalplanvedtekt
 Generalplan
 Reguleringsplan
 Fjellplan/strandpl.
 Ingen plan eller vedtekt

Uttalelse fra/vedtak av —	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbruksmyndighet			
<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
<input type="checkbox"/> helserådet			
<input type="checkbox"/> strandplanmyndighet			
<input type="checkbox"/> friluftsnemnda			
<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

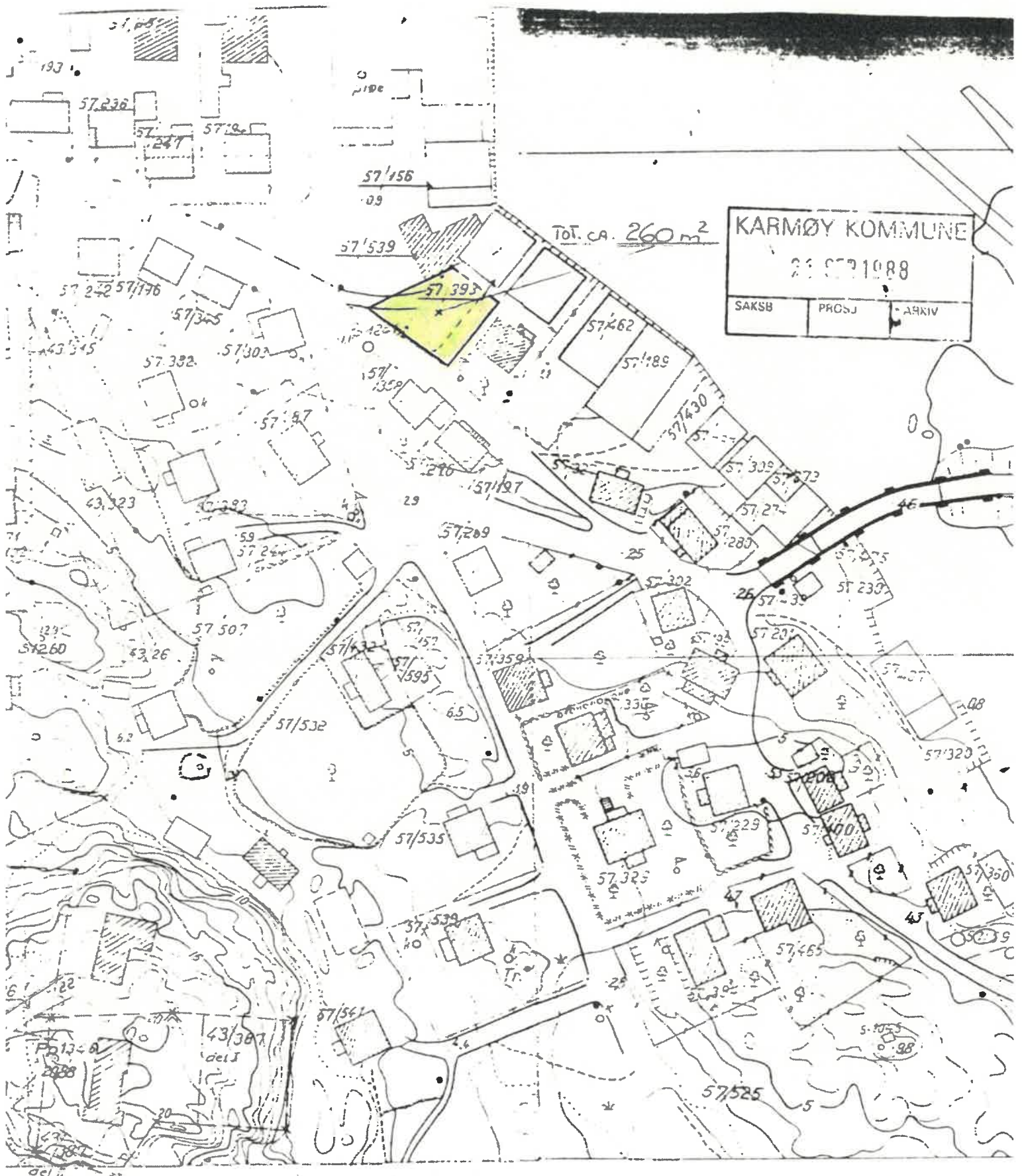
Dato/Sak

Søknaden er behandlet — etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den —

Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift

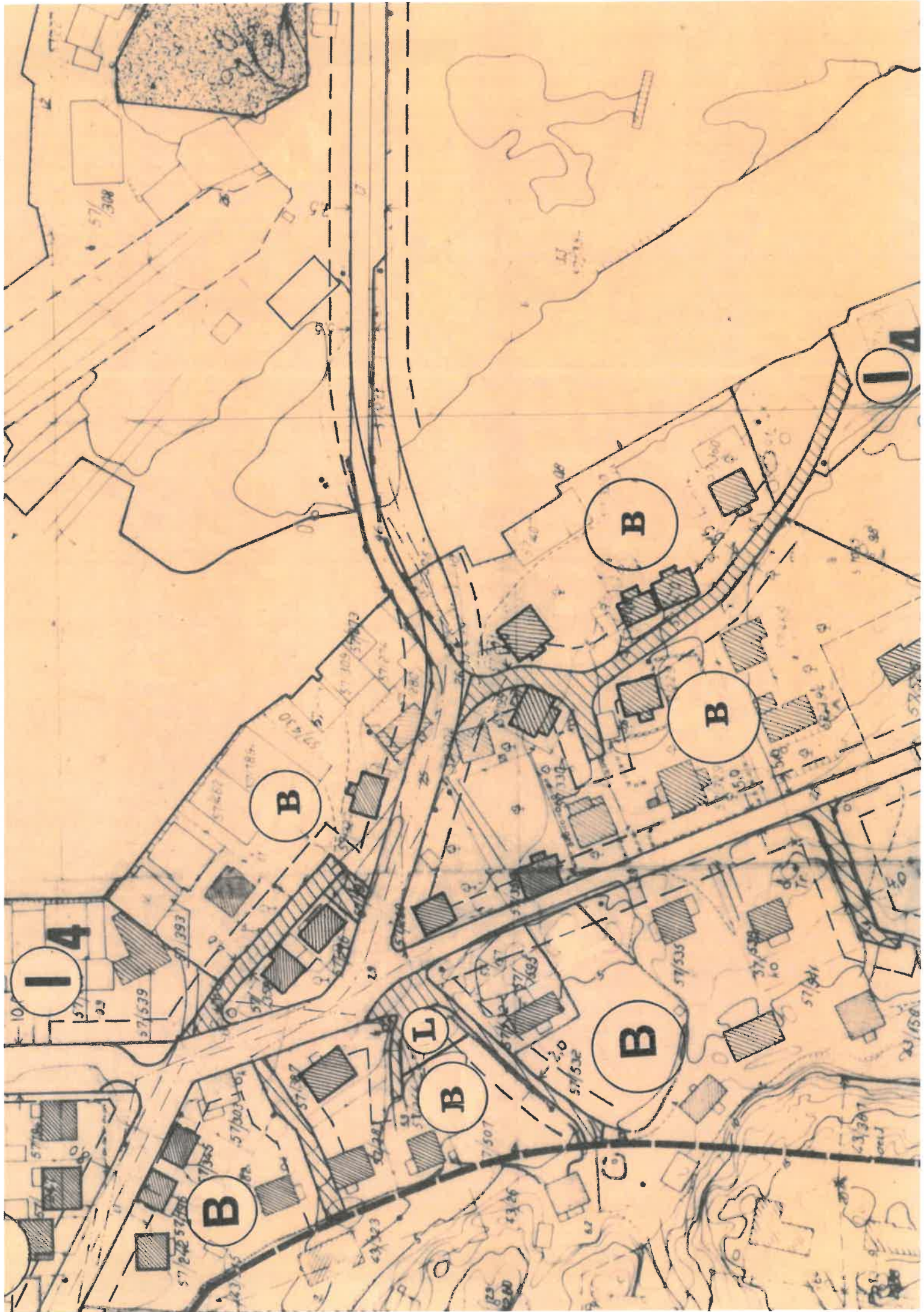


KARMØY 1:1000
 N. E18/11

Konstruert av



etter fotografier mer opptatt 1965
 og reform 19





r

7

L

J

VEDR. BYGGEHJELPING/DELINGSØKNAD PÅ GNR. 57 BNR. 393 TOMT NR. _____

Vi har mottatt Deres byggemelding/delingsøknad den _____.

Ved gjennomgåelse av saken viser det seg at alle Deres naboer og gjenboere ikke er varslet. Følgende mangler: 146EM.

_____	GNR.	BNR.
_____	GNR.	BNR.
_____	GNR.	BNR.
_____	GNR.	BNR.
_____	GNR.	BNR.
_____	GNR.	BNR.

Nabovarselskjema vedlegges.

Kvittering for nabovarsel sendes bygningsrådsekspedisjonen. Saken beror til dette er mottatt.

For internt bruk:

Avstand til nabogrense: _____

Avstand til høyspønt: _____

Kartkopi: _____

Kartkopi av reguleringen: _____

Anmerkninger: _____

Karmøy kommune, oppmålingsavd. den 23/7 1988.

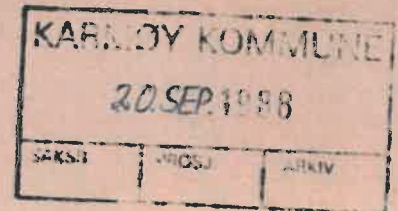
.....D.H.D......

Vedlegg

GJENPART AV NABOVARSEL
om søknad om deling av eiendom
med kvittering

(Vedlegges søknaden)

Tekn. Etat
Bygningskont.
4250 KOPERVIK



Alle eiere eller festere til naboeiendommer som grenser inntil den eiendommen søknaden gjelder (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i § 63 nr 2, jfr. § 94 nr 3 i bygningsloven av 18. juni 1965, varsles De om at det er oversendt følgende søknad til—

Myndighetens-/Kommunens navn

KARMØY

Søknad, jfr. Bl. § 63

Søknad om—

delingstillatelse tillatelse til å feste bort del av eiendom

Eiendommen skal benyttes til—

bolighus fritidshus industri/bergverk varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant off. virksomhet landbruk/fiske
 naturvern off. friluftsmål off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Adresse/Bruksnavn til eiendommen som skal deles/bortfestes del av

Gnr

Bnr

Festenr

KARMØY STÅLINDUSTRI A/S

57

156-195-393-539

Søkerens navn

Adresse

Telefon

KARMØY STÅLINDUSTRI A/S

P.b. 100, 4281 SKUDENESHAVN 828200

Søknaden kan sees ved henvendelse til—

Navn

Adresse

Telefon

TEKN. ETAT

4250 KOPERVIK

Eventuelle merknader må være bygningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Sted og dato

SKUDENESHAVN 16.09.88

Dr. pro. **KARMØY STÅLINDUSTRI A/S**
Søkerens underskrift
4281 SKUDENESHAVN

KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rekommandert sending eller personlig underskrift

OPPGAVE OVER NABOEIENDOMMER	PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL	POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING
Naboeiendommens adresse (grunn som grenser inntil) og registernr (Gnr/bnr/festelnr) (fylles ut av rekvirenten/søkeren)	Mottatt dato	Egenhendig underskrift av eier eller fester
		Navn og postadresse til eier eller fester (fylles ut av rekvirenten/søkeren)
		Poststedets reg. nummer
Geir Løklingholm 57/612		
Berger Eike 57/593		
Magnus Skjølingstad 57/358		
Louise Dale 57/194		
Tor Helge Dale 57/194		
Osvald Abelsen 57/303		



Postverket gir ikke induplo kvittering på postsendinger

Vi har idag mottatt rek. sendinger til adressatene nevnt over. Antall totalt:6

Sign:


**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
 REKVISISJON AV KARTFORRETNING**

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter
 og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65

JNR

286/88

KARMØY KOMMUNE		
22.07.1988		
SAKSJ	PROSJ	5046

Oppmålings- myndighet	Kommunens navn KARMØY			
	Adresse/Bruksnavn			
Angår	G nr	B nr	Festnr	Areal ca. m ²
	57	539 393		
	Hjemmelshavers navn		Adresse	
KARMØY STÅLINDUSTRI A/S		P.b.100, 4281 SKUDENESHAVN 828200		
Kjøpers/Festers navn		Adresse		
Geir Løklingholm		4280 SKUDENESHAVN		

Naboopp-gave Eiere/festere av grunn som grenser inntil	Naboeiendommens betegnelse			Eierens/festerens navn og postadresse	
	Gnr	Bnr	Festnr		
	57	612		Geir Løklingholm	4280 SKUDENESHAVN
	57	593		Berger Eike	"
	57	358		Magnus Skjølingstad	"
	57			Karmøy Kommune	4250 KOPERVIK
	57	194		Louise Dale	4280 SKUDENESHAVN
	57	194		Tor Helge Dale	"
	57	303		Osvald Abelsen	"

Det rekvireres – (sett x)

(A) - kartforretning over hele grunn-eiendommen uten deling

(B) - kartforretning over festegrunn

(C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering

(D) - grensepåvisning etter målebrev

(E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell
 Angivelse av parsellens ca. areal (Oppgis ved B og E)

Hva søknaden/-rekvisisjonen gjelder

Deling i henhold til – (Bl. § 63)

reguleringsplan strandplan og fjellplan godkjent tomtedelingsplan eget forslag fra søkeren

Parsellen skal benyttes til – (Oppgis ved A, B og E)

bolighus fritidshus bergverk/industri varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant off. virksomhet

naturvern off. friluft-formål off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg landbruk/fiske

Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)

Parsellen er selvstendig bruksenhet Parsellen er tilleggsareal til – Gnr - Bnr 57 612

Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen? Gnr - Bnr - Festnr

Ja Nei

Opplysninger som må fremlegges av søkeren

Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboerhold, og naboopp-gaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.

Atkomst

Atkomst til – (Bl. § 66.1 og vegloven § 40) – inntegnes på vedlagt kartbilag.

riksveg/fylkesveg kommunal veg privat veg

Ny avkjørsel fra off. veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Avkjørselstillatelse er gitt Søknad om avkjørsel vedlegges

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann

Vann fra – (Bl. § 65)

offentlig vannverk privat felles vannverk annen vannkilde

offentlig kloakkanlegg privat fellesanlegg privat enkeltanlegg

offentlig kloakkanlegg tilknytningstillatelse vedlegges tilknytningstillatelse vedlegges

AREALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiend. før deling/ bortfesting	1- Full- dyrka areal	2- Over- flatedyrka areal	3- Prod- bærskog	4- Prod. lauvskog	5- Annet skogareal	6- Myr	7- Annet ubebygd areal	8- Bebygd areal	9- Sum areal	10- Dyrk- bart (2-7)
Registerbetegnelse										
Arealet som ønskes fradelt/festet bort										ca. 260 m ²

Beskrivelse av „annet ubebygd areal“ for arealet som ønskes fradelt/festet bort

Gruset veg/gårdsplass

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighetshavere av betydning) – OG SØKERENS UNDERSKRIFT

pr. pro. **KARMBY STALINDUSTRI A.S**

Sted og dato

Søkerens uttalelse: SKUDENESHAVN

SKUDENESHAVN 16.09.88

PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

Fylkesplanvedtekt Generalplanvedtekt Generalplan Reguleringsplan Fjellplan/strandpl Ingen plan eller vedtekt

Uttalelse fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbruksmyndighet			
<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
<input type="checkbox"/> helserådet			
<input type="checkbox"/> strandplanmyndighet			
<input type="checkbox"/> friluftsnemnda			
<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Søknaden er behandlet – etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den –

Dato/Sak

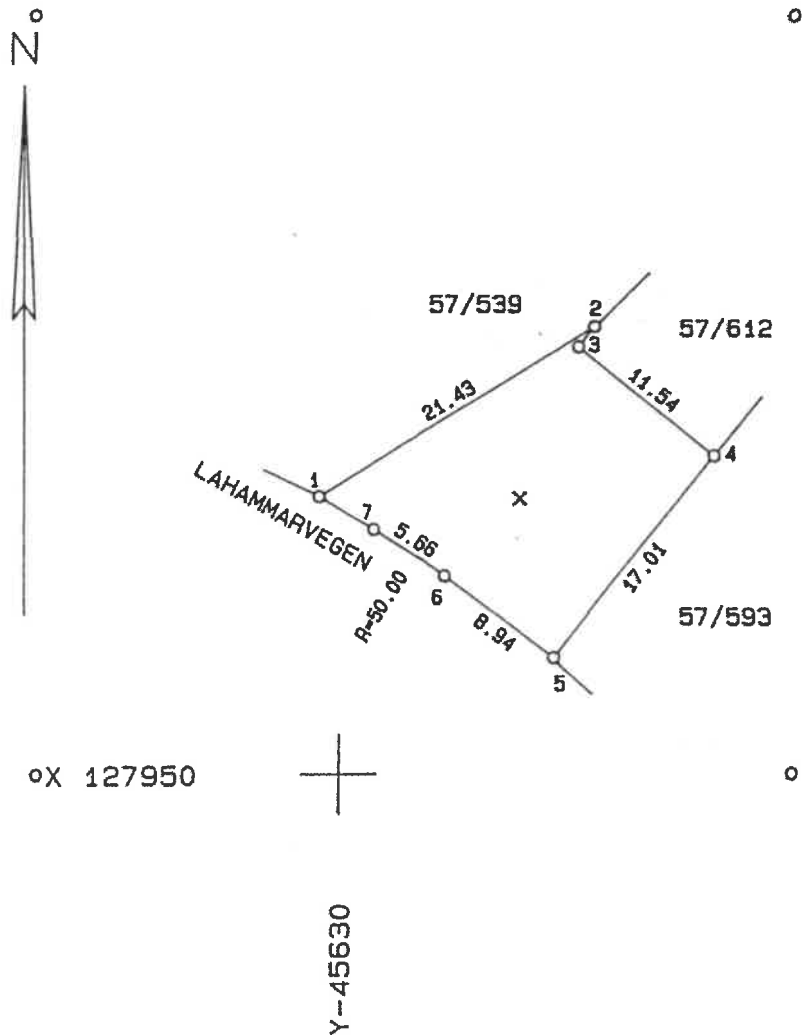
Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift

Gnr 57	Bnr 625	Festnr	MÅLEBREVKART	
Represantasjonspunkt X 127968. Y -45618. Z			Jnr 286/88	
Koordinatsystem NGO AKSE I		Målestokk 1:500	Målebrev nr 69284/88	
Kartblad E18/11		Areal 268 m ²		

	PUNKT	X	Y	SIDE	MERKING
	1	948	127968.13	-45631.32	21.43
	2	951	127979.33	-45613.05	1.72
	3	949	127977.98	-45614.13	11.54
	4	945	127970.75	-45605.14	17.01
	5	944	127957.49	-45615.78	8.94
	6	947	127962.85	-45622.95	5.66
	7	946	127965.98	-45627.66	4.25



Avsender (Stempet til forvaltningsorganet)

v/planavd.

FORELØPIG MELDING I FORVALTNINGSSAK

Mottaker (Navn og adresse)

Karmøy Stø Lindustri 1/s
P.b. 100
4281 Skudeneshavn

§ 11 a annet punktum i forvaltningsloven:

«Må det ventes at det vil ta uforholdsmessig lang tid før en henvendelse kan besvares, skal det snarest råd gis underretning om dette med angivelse av grunnen, og så vidt mulig også meddeles når svar kan ventes.»

Deres henvendelse
(dato og evt. jnr.)

16.9.88

Jnr./kode

286/88

Dato

26.8.88

Sak:

Fradeling til tilleggsareal

gnr. 57/393

Saken blir behandlet av:

Hausken

Saken blir trolig avgjort om ca.

2 1/2

Nærmere opplysninger om hvorfor saken ikke kan avgjøres med en gang:

Vi har stor arbeidsbyrde, slik at nye saker må vente en tid.

Saken blir trolig ikke avgjort før i møte i
som skal holdes den

Vi må innhente uttalelser fra andre instanser, særlig

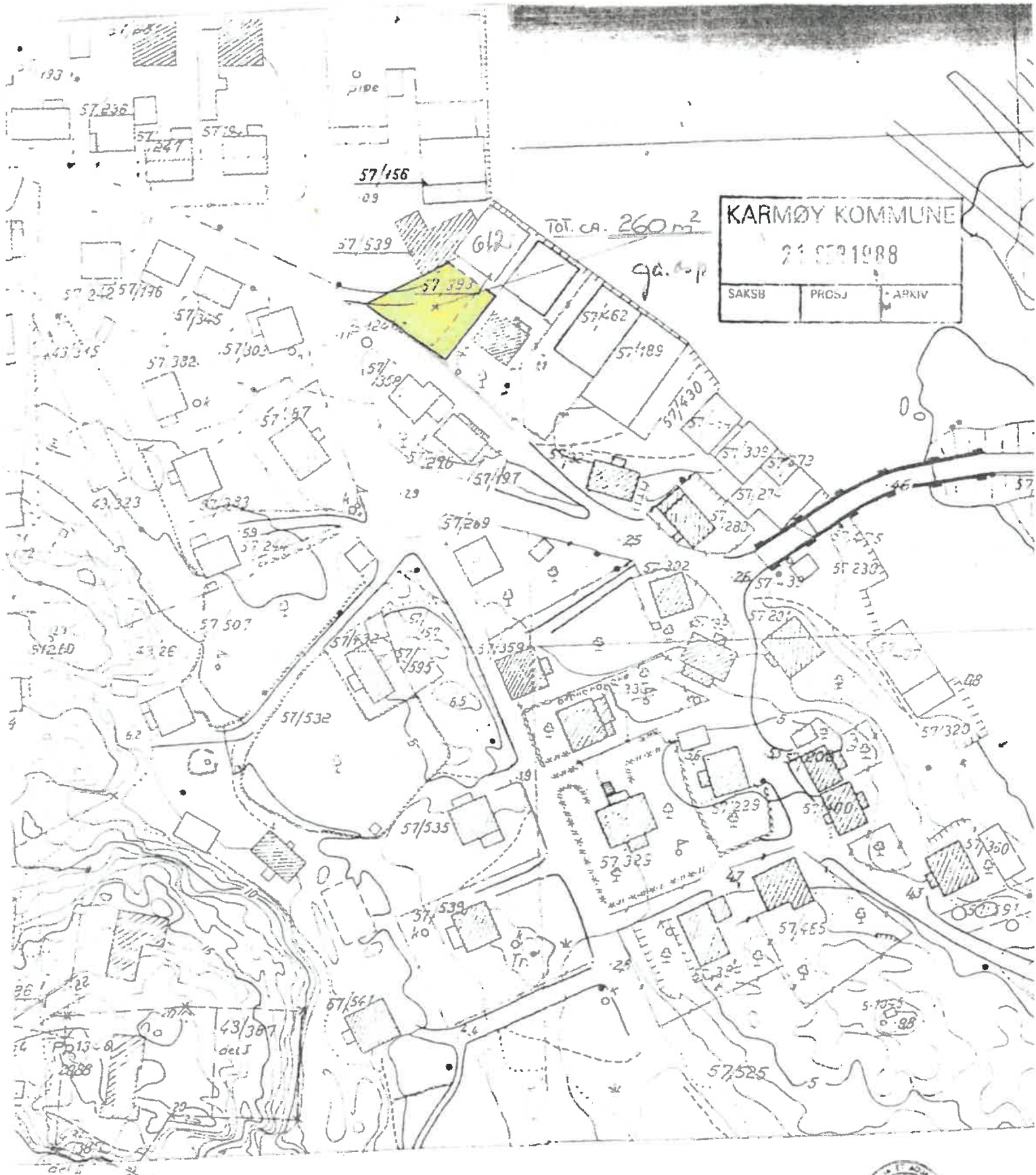
Saken blir sendt herfra ca. til,
som har myndighet til å avgjøre saken.

Andre grunner til at saken ikke kan avgjøres med en gang:

GA-0060 TRE

B. Færøvik

Underskrift



KARMÖY KOMMUNE
 21 SEP 1988

SAKSØ	PROSJE	ARNIV
-------	--------	-------

KARMÖY 1:1000
 N. E18/11

Konstruert av 
 eller fotografert digitalt 1965
 av kartort 13



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

DELEGASJONSSAK

Del.sak 0120/88.

Saksbehandler: JH

Skudeneshavn, gnr. 057, bnr. 0393.
Søknad journalført 20.09.88 fra Karmøy Stålinndustri A/S om:
FRADELING AV TILLEGGSAREAL

Ca.250 m2 søkes fradelt som tilleggsareal i området sør for kanalen
i Skudeneshavn.

REGULERING: Grenseområde mellom industri og boligformål i forslag til
reg.plan "Skudeneshavn". Det samme viser kommunepanen.

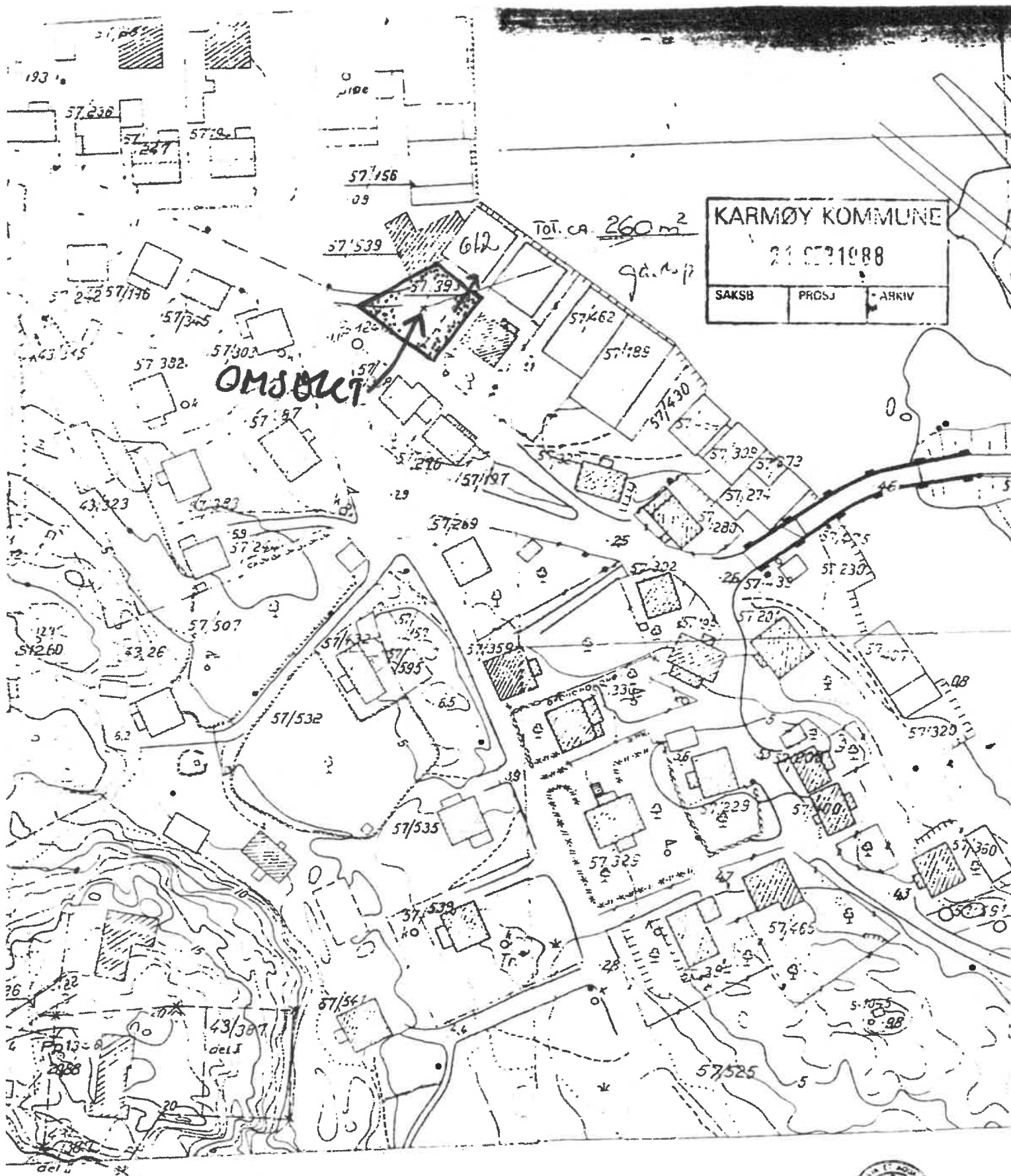
KOMMENTAR: Løklingholm eier huset nordenfor, med tomt som ikke er stort
større enn det bygningen dekker. Han vil derfor nå utvide
tomtearealet slik at det også omfatter atkomstvei og gardsplass.
Sammenføyningen medfører ingen endring i eksisterende forhold ut fra
plansjefens vurdering.

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet tillater plansjefen deling
av en parsell på ca.250 m2 fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt.
Arealet må sammenføyes med gnr.57, bnr.612.

Karmøy tekniske etat, plansjefen, den 11.10.1988

Kåre Frøland
plansjef



KARMØY 1:1000
N. E18/11

Konstruert av



etter fotografier opplat 1965

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for Karmøy bygningsråd

i møte den 21.9.81.

Av 7 medlemmer var

6

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Reg. sak 334/81.

Saksbehandler: Th. Thomassen.

Skudeneshavn, gnr. 57, bnr. 393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålinindustri A/S om deling.

Vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca. 172 m² fra gnr. 57, bnr. 393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Karmøy bygningsråd, den 23.9.81.

Björn Håvardsholm
Bj. Håvardsholm

plansjef

Reg.sak 334 /81.

Saksbehandler: Th. Thomassen
SAKSFORBEREDELSE
FOR BYGNINGSRÅDET

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålindustri A/S om deling.

Det gjelder en sjøeiendom mellom kanalen og Steiningsholmen. For å kunne utvide sitt industriareal på Steiningsholmen med Løklingsholms eiendom 57/221 har Karmøy Stålindustri A/S avtalt med Løklingholm at han skal få ca.172m² av firmaets eiendom 57/393.

Generalplanen viser industri.

Regulering er ikke foretatt, men området er i det vestentlige utbygget.

Teknisk: I makebytteavtalen 3m vegrett. Da så å si hele det areal som søkes fradelt er bebygget må også bilhenstilling sikres.

Tomten: 57/393 er på ca.390m². Det er sjødelen med påstående bygg som ønskes fradelt.

Spesielle opplysninger: Løklingholm driver og skal drive båtbygging (innredning).

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca.172m² fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Kommunalforvaltningen · Oppmålingsvesen
Arbeidet av Norske Kommuners Senterforlegging

Oppmålingsmyndigheten i (Kommunens navn)

Karmøy

MIDLERTIDIG
FORRETNING

J nr

657/81

Midlertidig forretning for –

G nr B nr Fastenr

57 612

Adresse/Bruksnavn

Skudeneshavn

Representasjonspunkt

X Y Z

Koordinatsystem

Kartblad



Dagbokstempel

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 2–6, attesteres at det den –

Rekvireringsdato

4/5 81

er rekvirert delingsforretning for en parsell/kartforretning over fest grunn av –

G nr - B nr

57/393

Forretningen er rekvirert av –

REKVIRERT AV

Karmøy Stålindustri A/S

Tillatelse er gitt av bygningsrådet/etter delegasjonsinstruks den –

Dato

21.9.81

Sak nr

Reg sak 334/81

Beliggenhet og grenser er/er ikke påvist i marken. Midlertidig kart over parsellen er vist på baksiden.

Anslått areal

ca 172 m²

I gebyr er innbetalt –

Beløp

kr 750,-

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist.

Frist for utstedelse av målebrev

Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen.

Vilkårene for å fullføre forretningen er til stede.

Torvastad, den 9.2.83

Torodd Haave
Oppmålingsvesen

Tinglysing



Dagbokstempel

Tinglysingsstempel

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev den –

Dato

Målebrev nr

Underskrift

V. H. H. 31 (formularkjøpsted)
Lagret i kommunens arkiv, Oslo

Kopi Saksnr. 121
06.08.85
186.
A V T A L E .

Rett kopi bekrefte

Harald Eikesdal
KARMØY TEKN. ETAT

3. JUNI 1981

AKTIV NR.

Mellom undertegnede Karmøy Stålinndustri A/S (KS) og Thomas Andreas Løklingholm (TAL) er det i dag inngått følgende makeskifteavtale:

1. KS overdrar andel av eiendommen gnr. 57, bnr. 393, Karmøy, til TAL. Andelen utgjør ca. 172 m² og er avmerket på vedlagte, signerte kart nr. 1. Påstående bygning følger med i andelen.

KS sørger for at forannevnte eiendom sikres tinglyst vegrett over restarealet av gnr. 57, bnr. 393. Vegretten skal følge nevnte eiendoms vest-grense fra offentlig veg i nord og frem til den andel som nå overdras. Vegretten skal sikre kjørbare adkomst i 3 m's bredde. Under forutsetning av at forannevnte adkomst ikke forhindres, skal også nåværende og senere eiere av gnr. 57, bnr. 393, og de som måtte utlede sin rett fra disse rettighetshavere, fritt kunne benytte det areal som vegretten hviler på.

2. TAL overdrar sin ideelle halvpart av eiendommen gnr. 57, bnr. 221, Karmøy, til KS. Andelen er avmerket med skravur på vedlagte, signerte kart nr. 2.

3. Hver av partene skal, for den eiendom vedkommende i dag er hjemmelsinnehaver til, søke kommunen om samtykke til fraskillelse av de eiendomsandeler som nå skal overdras. Slikt samtykke er en forutsetning for gjennomføringen av nærværende avtale.

4. Begge eiendommer tilskjøtes samtidig når fraskillelse, jfr. punkt 3, er godkjent og konsesjon er gitt. Samtidig med denne skjøtning betaler KS kr. 100.000,- - kronerett hundredusen 00/100 - til TAL. Til samme tidspunkt avgir også KS tinglysbar erklæring om vegrett som nevnt i punkt 1, 2. ledd.

Oppgjør skjer gjennom bank eller advokat - etter nærmere avtale mellom partene.

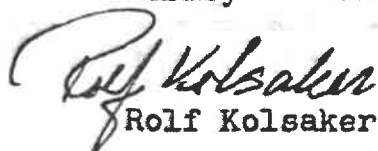
5. Begge eiendommer overtas i den stand de i dag befinner seg, med slike endringer som følger av alminnelig slit og elde frem til overtagelsestidspunktet, dvs. skjøtningstidspunktet, jfr. punkt 4. Frem til sistnevnte tidspunkt skal hver av partene opprettholde nåværende forsikringer på sin eiendom. Frem til samme tidspunkt kan hver av partene fritt disponere den eiendom de skal overta i henhold til denne kontrakt. Eventuelle påkostninger som gjøres på den eiendom som skal overtas, skjer

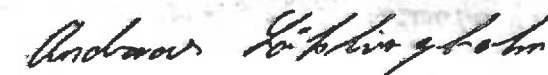
for vedkommendes egen regning, slik at nåværende eier ikke skal erstatte slike påkostninger hvis vilkårene for gjennomføring av nærværende kontrakt ikke oppfylles, jfr. punkt 3 og 4. Hvis bygningen som TAL skal overta brenner ned eller utsettes for annen skade som kan danne grunnlag for krav mot forsikrings-selskap, forplikter KS seg til å tiltransportere sitt krav som nevnt til TAL. Forutsetningen er at makeskifte etter nærværende kontrakt faktisk blir gjennomført. TAL er klar over at KS ikke har fullverdiforsikret den aktuelle bygning. Eventuell tilleggs-forsikring må besørges og bekostes av TAL.


6. TAL forplikter seg til, senest innen to måneder etter overtagelses-tidspunktet, å tette igjen vegg og dør i bygningens annen etasje, i grense med den bygning som står på det øvrige areal på gnr. 57, bnr. 393. Gjentettingen skal skje ved permanent trevegg. TAL forplikter seg til å foreta tilsvarende gjentetting i første etasje. Gjentettingen skal her skje ved betongvegg tilsvarende nåværende vegg.
7. Hver av partene betaler med endelig virkning slike faste kom-munale avgifter på sin nåværende eiendom som forfaller til betaling før overtagelsestidspunktet.
8. Hver av partene bærer sine omkostninger til fraskillelse av sin nåværende eiendom. Tinglysingsgebyr, dokumentavgift og eventuell oppgjørsprovisjon til bank, bæres av partene med en halvpart hver. Det samme gjelder advokatsalær som er knyttet til bistand til utforming av nærværende avtale, søk-nad om utskillelse og skjøteutstedelse.
9. Denne avtale er utferdiget i to originaler, hvorav partene be-holder en hver.

Skudeneshavn, den 31. mars 1981.

Karmøy Stålinindustri A/S


Rolf Kolsaker


Thomas Andreas Løklingholm

Koni Saksaarid
06.08.85


Karmøy Stållind.

v/adv. H. Eikesdal
5500 Haugesund

40.000 00

Karmøy Stållind. v/adv.

Harald Eikeskaå
5500 Haugesund

40.000 00

40.000 00

B Nr. 02450

bygn.ktr. gnr.57/
393

BELOPET ER INNBETALT DATO

28/5 1982.

KARMØY KOMMUNEKASSE

And Kasperen



REGNING

Karmøy Stålindustri

v/Adv.firma Eikesdal, Kjos & Lind

Strandgt. 92

5501 Haugesund

Torvastad

, den 5.5.82

Gnr. 57/393

Post		Beløp
	2 bilhenstillingsplasser Til kommunens parkeringsfond	40.000,-
	å kr. 20.000	
	Sum	40.000,-
	+ 20 % merverdiavg. av kr.	
	Å betale	40.000,-

Karmøy Stålind.
v/adv. H. Eikesdal
5500 Haugesund

Karmøy Stålind. v/adv.
Harald Eikesdal
5500 Haugesund

40.000 00

40.000 00

40.000 00

B Nr. 02450

bygn.ktr. gnr.57/
393

Skudeneshavn, gnr. 57, bnr. 393. Fradeling. Søknad fra Karmøy Stålindustri A/S om frafall av betingelse.

Saken anses som godkjent i reg.sak 334/81 og alle betingelser til frafall av betingelse.

Eiendommen ligger på Steiningsholmen. Den er bebygget med et sjøhus som brukes/skal brukes til verksted. I reg.sak 334/81 tillot bygningsrådet fradeling av den bebygde del på betingelse av at det ble dokumentert rett til henstilling av 2 biler.

Ad en anmodning v/adv.Eikesdal om frafall av betingelsen fastholdt bygningsrådet sitt krav. Henvendelsen ble vurdert som klage og sendt fylkesmannen.

Fylkesmannen oppfattet ikke i brev av 4.3.82 anmodningen som klage.

Han nevner forøvrig at han ikke kan se det er vurdert om fradeling medfører konflikt med bygningslovens §63.3.

I §63.3. står blant annet at eiendom ikke må deles slik at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller vedtekt. Bygningsrådets krav refererer seg til §63.2, første ledds siste punktum, jfr. nest siste punktum .

I følge dette punkt kan kreves fremlagt en plan som viser hvordan kravene i §69 om blant annet bilhenstilling (og lysforhold) kan oppfylles. I lokalt vedtatte vedtekter er kravene normert.

§69 gjelder bebyggelse av eiendom. Men i og med at den parsell som fradeles er bebygget antas at paragrafen kommer til anvendelse da ellers ville oppstå forhold i strid med den. Sjøhuset/verkstedet går forøvrig helt frem til nabobebyggelse i eiendomsgrensen i nord-vest og til 2m fra bebygget eiendom i sydøst. Omsøkt delelinje er lagt i sørvestre husvegg.

Kan ikke rett til bilhenstillingsplass dokumenteres vil eiers, ansattes, gjesters bil måtte parkeres og manøvrering foretas i offentlig veggrunn eller på annen manns eiendom, noe som selvsagt er uholdbart, og dessuten neppe lovlig. Det bør i alle tilfelle på forhånd opplyses hvor bilhenstilling og manøvrering skal skje.

At bygget står i skiftet i sørvest og altså strider mot avstandsbestemmelsen i bygningslovens §70 kan eventuelt ordnes ved tinglyst erklæring på den gjenværende del av bruket.

Steiningsholmen er uregulert.

Parsellen som ønskes fradelt er oppgitt til 172m². Bestående bygg er på 135m². En ser ikke bort fra at fylkesmannen har oversett at parsellen er bebygget.

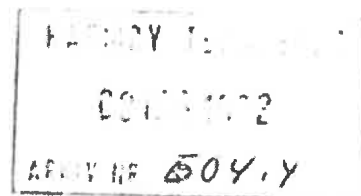
Forslag til vedtak:

Bygningsrådet kan ikke se at det er fremkommet nye momenter som skulle tilsi endring av vedtaket i reg.sak 334/81, jfr. reg.sak 52/82.



FYLKESMANNEN I ROGALAND

TINGHUSET, STAVANGER. TELEFON (04) 52 70 60 (SENTRALBORD)
POSTADRESSE. POSTBOKS 59. 4001 STAVANGER



Karmøy bygningsråd,
4260 TORVASTAD.

Deres ref.

Vår ref. (Dato og jnr., bes oppgitt ved svar)

Dato

832/82/JGN/ML/714.22

4.mars 1982.

KARMØY KOMMUNE - SØKNAD FRA KARMØY STÅLINDUSTRI A/S V/ADV.
HARALD EIKESDAL OM FRADELING AV 172 m² av eiendommen gnr. 57 BNR.
393.

Ekspedisjon hit datert 22. februar 1982.

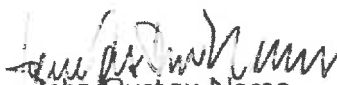
I brev av 8. januar 1982 ber adv. Harald Eikesdal om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning om å frafalle tomt til bilhenstillingsplass. Brevet benevnes ikke klage og kan ikke sees å være ment som en klage i samsvar med reglene i bygningslovens § 17.

./ Saksdokumentene returneres derfor vedlagt.

Det nevnes for ordens skyld at det av de mottatte dokumenter ikke kan sees å være vurdert hvorvidt en deling av eiendommen kan skje uten at det oppstår forhold som strider mot bygningslovgivningen, jfr. bygningslovens 63 nr. 3.

Søkeren har fått gjenpart av dette brev.

FYLKESMANNEN I ROGALAND
Etter fullmakt


John Gustav Nessa

Gjenpart:
Adv. Harald Eikesdal, Strandgt. 92, 5500 Haugesund

Saksbehandler: Th.Thomassen
SAKSFORBEREDELSE
FOR BYGNINGSRÅDET

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 8.1.82 fra Karmøy Stålindustri A/S om frafall av betingelse ved fradeling.

I reg.sak 334/81 tillot bygningsrådet deling av gnr.57, bnr.393 på betingelse av at det ble dokumentert rett til henstilling av 2 biler.

En anmodning fra søkeren v/adv.firmaet Eikesdal, Kjos&Lind om frafall av betingelsen ble avvist administrativt - referert i reg.sak 496/81.

Ved brev av 8.1.82 har adv.Eikesdal bedt om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning ^{om at kravet} om bilhenstillingsplass frafalles. Som fremstilt i planavdelingens svarbrev av 3.12.81 mener en kravet er ufråpikelig - bygningslovens §69.

Adv.Eikesdal understreker at det vil være mulig å henstille opptil 3 biler i adkomstvegen (som er vist 2m bred) . Likeså understreker han at driften ikke har publikumskontakt i vanlig betydning som skulle tilsi parkeringsbehov ; og forøvrig mener han at der er parkeringsmuligheter i nærheten.

Plansjefen vil henvise til det som også ble nevnt i brevet av 3.12.81 nemlig at myndighetene er nødt ^{til} å se fremover. En kan i alle fall ikke begynne å gradere når det gjelder minimumskravet, og slett ikke her hvor det overhodet ikke finnes hverken bilhenstillingsmulighet eller manøvreringsmulighet på eiendommen. påberopte parkeringsmulighet i nærheten må i tilfelle dokumenteres ved tinglyst rett.

Henvendelsen er en klage på administrasjonens svar. En er tilbøyelig til å regne den som klage også på bygningsrådets vedtak.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet mener det krav som er stillet i vedtaket i reg.sak 334/81 er absolutt - bygningslovens §69 - og fastholder dette.
Saken blir ekspedert fylkesmannen.

Tiltrådt av bygningsrådet 15.2.82.

Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind

SAKSBEH. B
TIL BEH. ORIENT. ARKIV

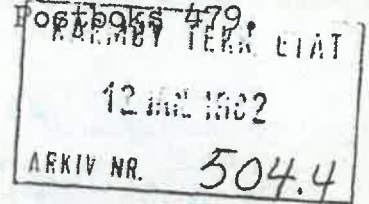
Harald Eikesdal, advokat MNA

Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat MNA

John Lind, advokat MNA, statsaut. revisor MNSRF

Telefon: 047 24 045 — Strandgaten 92, 5500 Haugesund

(047) 22 299



Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

Haugesund, den 8. januar 1982.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 53, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

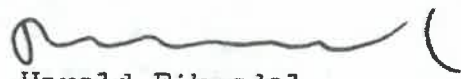
Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest Deres brev av 3/12 1981 (Deres ref. 504.4/81 - TT/BE).

Karmøy Stålinindustri A/S og Thomas Andreas Løklingholm fastholder at det ikke kan anses nødvendig med bilhenstillingsplass i dette tilfelle, verken i dag eller i overskuelig fremtid. Etter det jeg har fått opplyst har herr Løklingholm i møte med Teknisk etat bekreftet sin tilslutning til dette.

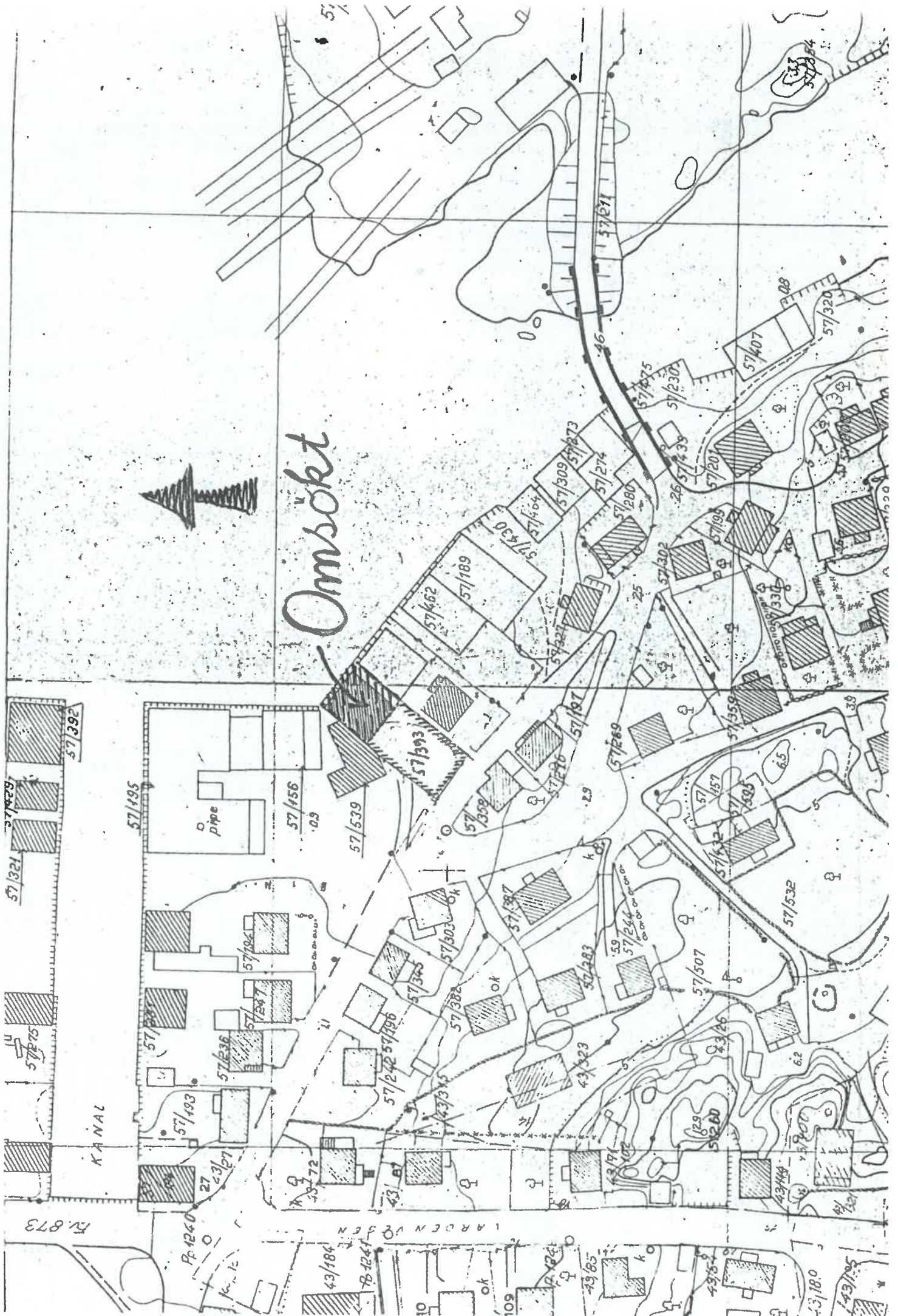
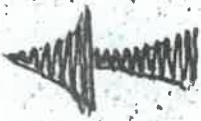
Det understrekes igjen at det på adkomstvegen vil være mulig å parkere opp til tre biler, og at det i de nærmeste omgivelser er flere åpne plasser som i dag brukes som parkeringsplass i området. Videre understrekes det at den aktuelle eiendom ikke ligger i noe sentrum, og at det derfor ikke foreligger noe parkeringsproblem i dag og heller ikke kan ses å bli noe slikt problem i overskuelig fremtid. Endelig understrekes det at herr Løklingholm ikke skal drive noen forretning med publikumshenvendelser av betydning og at det også bare blir aktuelt med sporadiske vareleveranser.

I det jeg viser til foranstående, tør jeg be om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning om å frafalle kravet til bilhenstillingsplass.

Med hilsen


Harald Eikesdal

Omsöket



Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind
M.N.A.

Harald Eikesdal, advokat — Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat — John Lind, advokat - statsaut. revisor
Telefon: 047-22 299 — Strandgaten 92, postboks 479, 5501 Haugesund

KARMØY TEKN. ETAT
08 JUNI 1982
ARKIV NR. 504.4

B

Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

SAKSBEH. TIL BEH ORIENT ARKIV

Haugesund, den 8. juni 1982.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 393, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest mitt brev av 23/3 d.å. (Deres arkiv nr. 504.4).

På vegne av Karmøy Stålinindustri A/S og Andreas Løklingholm har jeg innbetalt til Dem kr. 40.000,-. Vilkåret for bygningsrådets samtykke til den omsøkte deling er dermed oppfylt, og jeg tør forutsette at delingsforretningen fortsetter.

Med hilsen


Harald Eikesdal



REGNING

Karmøy Stålinndustri
v/Adv.firma Eikesdal, Kjos & Lind Torvastad , den 5.5.82
Strandgt. 92
5501 Haugesund

Gnr. 57/393

Post		Beløp
	2 bilhenstillingsplasser Til kommunens parkeringsfond	40.000
		å kr. 20.000
		Sum 40.000,
	+ 20 % merverdiavg. av kr.	
		Å betale 40.000,

Karmøy Stålinnd.
v/adv. H. Eikesdal
5500 Haugesund

Karmøy Stålinnd. v/adv.
Harald Eikeskaal
5500 Haugesund

40.000 00

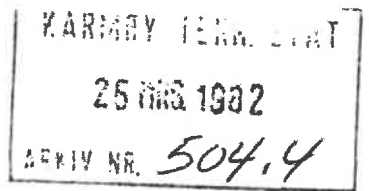
40.000 00

40.000 00

B Nr. 02450

bygn.ktr. gnr.57/
393

Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind
M.N.A.



Harald Eikesdal, advokat — Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat — John Lind, advokat - statsaut. revisor
Telefon: 047-22 299 — Strandgaten 92, postboks 479, 5501 Haugesund

SAKSBEH. 
TIL BEH. ORIENT. ARKIV

Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

Haugesund, den 23. mars 1982.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 393, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest mottatt utskrift av Karmøy bygningsråds møtebok av 17/2 1982 (Reg. sak 52/82).

Idet jeg viser til konferanse med bygningsssjef Lieng og utbyggingssjef Faae, kan jeg herved meddele at Karmøy Stålundindustri A/S og Andreas Løklingholm er enige om å oppfylle kravet til henstillingsplass for to biler ved innbetaling til kommunens parkeringsfond. Partene er enige om de hver skal betale for en parkeringsplass, dvs. kr. 20.000,- på hver. Jeg ber Dem vennligst gi anvisning på hvordan De ønsker innbetaling av nevnte beløp, og forutsetter at delingsforretningen nå fortsetter.

Med hilsen


Harald Eikesdal

Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind
M.N.A.

25.06.1982
AKKIV NR. 504.4

Harald Eikesdal, advokat — Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat — John Lind, advokat - statsaut. revisor
Telefon: 047-22 299 — Strandgaten 92, postboks 479, 5501 Haugerund

B

Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4200 BO. NASTAD

Narvik, 25. juni 1982.

Sak nr. 334/81 - deling av gar. 57, bnr. 395, Strudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest mottatt utskrift av Karmøy bygningsråds møtebok av 17/2 1982 (Reg. sak 52/82).

Idet jeg viser til konferanse med bygningsssjef Lieng og utbyggingssjef Faae, kan jeg herved meddele at Karmøy Stålinindustri A/S og Andreas Løklingholm er enige om å oppfylle kravet til henstillingsplass for to biler ved innbetaling til kommunens parkeringsfond. Partene er enige om de hver skal betale for en parkeringsplass, dvs. kr. 20.000,- på hver. Jeg ber Dem vennligst gi anvisning på hvordan De ønsker innbetaling av nevnte beløp, og forutsetter at delingsforretningen nå fortsetter.

Med hilsen


Harald Eikesdal

31.3.82 se lieng at hvem skulle betale Eikesdal la si
for innbetalt penger.
Jeg vil ikke avse med buddevisningene og spørsmål om
forbeholdene er kommet.
Jeg mente da lieng at det var en tallsak for utviserte
at de berørte utvise valute for penger - og det
kunne ikke skaffes fordi det ikke fantes ledig grunn
som kommunen kunne erverve og nytt til parkering

Fylkesmannen i Rogaland
Utbyggingsavdelingen
Postboks 130
4001 STAVANGER.

TT/BF

504.4/82

GNR. 57, BNR. 393 SKUDENESHAVN I KARMØY - FRADELINGSSØKNAD.
KLAGE AV 8. JANUAR 1982 V/ADVOKAT HARALD EIKESDAL.

Saken er fremstilt i bilag 5, saksforberedelsen for bygnings-
rådets behandling av klagen. Forøvrig henvises til neden-
stående bilagsfortegnelse.

I reg.sak 52/82 (bilag 5) fastholdt bygningsrådet enstemmig
betingelsen om at det må dokumenteres rett til å henstille 2
biler et sted i nærheten.

Saken oversendes herved til avgjørelse.

Karmøy tekn. etat, den 22. febr. 1982

Kåre Frøland
konst. plansjef

Th. Thomassen
reg.ark.

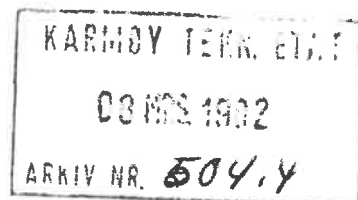
- Bilag 1. Kart i m=1:1000.
- " 2. Bygningsrådets behandling av delingssøknad.
- " 3. Administrasjonens svar på søknad
om frafall av betingelse.
- " 4. Klage.
- " 5. Bygningsrådets behandling av klagen.



FYLKESMANNEN I ROGALAND

TINGHUSET, STAVANGER, TELEFON (04) 52 70 60 (SENTRALBORD)

POSTADRESSE: POSTBOKS 59, 4001 STAVANGER



Karmøy bygningsråd,
4260 TORVASTAD.

Deres ref.

Vår ref. (Dato og jnr., bes oppgitt ved svar)

Dato

832/82/JGN/ML/714.22

4.mars 1982.

KARMØY KOMMUNE - SØKNAD FRA KARMØY STÅLINDUSTRI A/S V/ADV.
HARALD EIKESDAL OM FRADELING AV 172 m² av eiendommen gnr. 57 BNR.
393.

Ekspedisjon hit datert 22. februar 1982.

I brev av 8. januar 1982 ber adv. Harald Eikesdal om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning om å frafalle tomt til bilhenstillingsplass. Brevet benevnes ikke klage og kan ikke sees å være ment som en klage i samsvar med reglene i bygningslovens § 17.

./.
Saksdokumentene returneres derfor vedlagt.

Det nevnes for ordens skyld at det av de mottatte dokumenter ikke kan sees å være vurdert hvorvidt en deling av eiendommen kan skje uten at det oppstår forhold som strider mot bygningslovgivningen, jfr. bygningslovens 63 nr. 3.

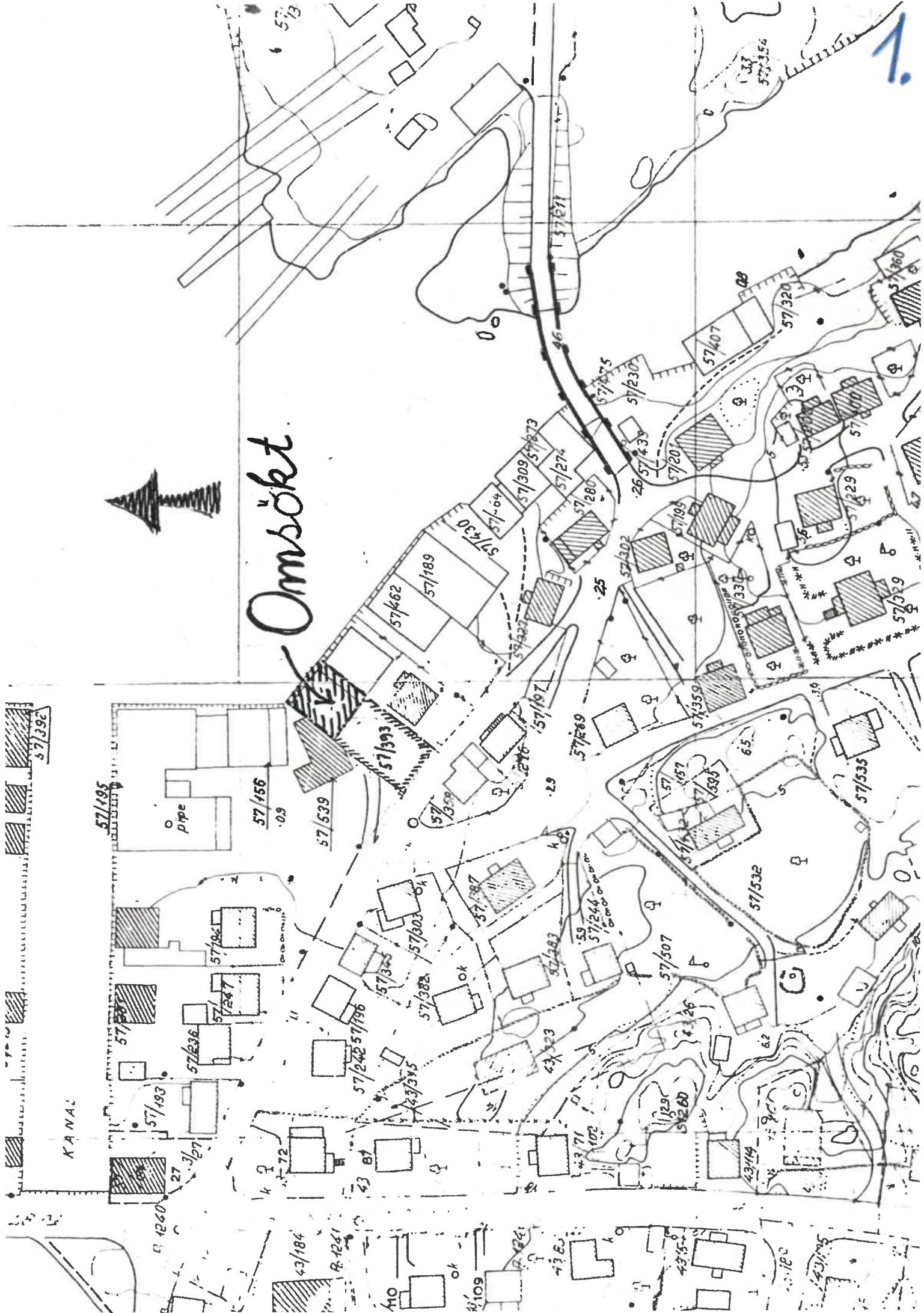
Søkeren har fått gjenpart av dette brev.

FYLKESMANNEN I ROGALAND
Etter fullmakt

John Gustav Nessa

Gjenpart:
Adv. Harald Eikesdal, Strandgt. 92, 5500 Haugesund

Omsökt



Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålindustri A/S om deling.

Det gjelder en sjøeiendom mellom kanalen og Steiningsholmen. For å kunne utvide sitt industriareal på Steiningsholmen med Løklingsholms eiendom 57/221 har Karmøy Stålindustri A/S avtalt med Løklingsholm at han skal få ca.172m² av firmaets eiendom 57/393.

Generalplanen viser industri.

Regulering er ikke foretatt, men området er i det vestentlige utbygget.

Teknisk: I makebytteavtalen 3m vegrett. Da så å si hele det areal som søkes fradelt er bebygget må også bilhenstilling sikres.

Tomten: 57/393 er på ca.390m². Det er sjødelen med påstående bygg som ønskes fradelt.

Spesielle opplysninger: Løklingsholm driver og skal drive båtbygging (innredning).

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca.172m² fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

21.9.81 Reg.sak 334/81: Forslaget tiltres.

referert i reg sak 496/81

3.

Advokat Harald Eikesdal
Strandgt. 92
5500 HAUGESUND

504.4/81.

TT/BE

REG.SAK 334/81 - DELING AV GNR. 57, BNR. 53, SKUDENESHAVN,
KARMØY KOMMUNE.

Deres brev av 10. nov. 1981.

Kravet om bilhenstillingsplass er hjemlet i bygningslovens § 69. Det er absolutt forsåvidt som man ikke bare må ta hensyn til den aktuelle bruk av en eiendom, men også må søke å se fremover i tiden. Det må regnes med at både eier og hjelpere samt leverandører vil komme med bil.

Hensikten med kravet er først og fremst å forhindre parkering og manøvrering i gategrunn.

Det er vanligvis anledning til å unngå å avsette bilhenstillingsplass ved å betale seg inn i kommunens parkeringsfond. Dette forutsetter imidlertid at det i nærheten fins areal som kommunen kan erverve til formålet. I det foreliggende tilfelle kan en ikke se noe slikt og en vil derfor ikke anbefale nevnte løsning.

Dette brev blir referert i bygningsrådet som også er ankeinstans.

Karmøy tekniske etat, den 3. desember 1981.

Bj. Håvardsholm
plansjef

Th. Thomassen
reg.ark.

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålindustri A/S om deling.

Det gjelder en sjøeiendom mellom kanalen og Steiningsholmen. For å kunne utvide sitt industriareal på Steiningsholmen med Løklingsholms eiendom 57/221 har Karmøy Stålindustri A/S avtalt med Løklingsholm at han skal få ca.172m² av firmaets eiendom 57/393.

Generalplanen viser industri.

Regulering er ikke foretatt, men området er i det vestentlige utbygget.

Teknisk: I makebytteavtalen 3m vegrett. Da så å si hele det areal som søkes fradelt er bebygget må også bilhenstilling sikres.

Tomten: 57/393 er på ca.390m². Det er sjødelen med påstående bygg som ønskes fradelt.

Spesielle opplysninger: Løklingsholm driver og skal drive båtbygging (innredning).

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca.172m² fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Vedtak: 21.9.81.

Forslaget tiltres.

Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind

SAKSBEH. B
TIL BEH. ORIENT. ARKIV

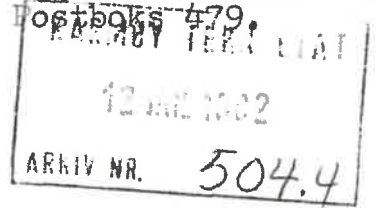
Harald Eikesdal, advokat MNA

Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat MNA

John Lind, advokat MNA, statsaut. revisor MNSRF

Telefon: 047-24045 — Strandgaten 92, 5500 Haugesund

Nytt telefonnr.:
(047) 22 299



Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

Haugesund, den 8. januar 1982.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 53, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest Deres brev av 3/12 1981 (Deres ref. 504.4/81 - TT/BE).

Karmøy Stålinindustri A/S og Thomas Andreas Løklingholm fastholder at det ikke kan anses nødvendig med bilhenstillingsplass i dette tilfelle, verken i dag eller i overskuelig fremtid. Etter det jeg har fått opplyst har herr Løklingholm i møte med Teknisk etat bekreftet sin tilslutning til dette.

Det understrekes igjen at det på adkomstvegen vil være mulig å parkere opp til tre biler, og at det i de nærmeste omgivelser er flere åpne plasser som i dag brukes som parkeringsplass i området. Videre understrekes det at den aktuelle eiendom ikke ligger i noe sentrum, og at det derfor ikke foreligger noe parkeringsproblem i dag og heller ikke kan ses å bli noe slikt problem i overskuelig fremtid. Endelig understrekes det at herr Løklingholm ikke skal drive noen forretning med publikumshenvelser av betydning og at det også bare blir aktuelt med sporadiske vareleveranser.

I det jeg viser til foranstående, tør jeg be om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning om å frafalle kravet til bilhenstillingsplass.

Med hilsen


Harald Eikesdal

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for Karmøy bygningsråd

i møte den 15.2.82.

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Reg.sak 52/82.

Saksbehandler: Th.Thomassen

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 8.1.82 fra Karmøy Stålinndustri A/S om frafall av betingelse ved fradeling.

Vedtak:

Bygningsrådet mener det krav som er stillet i vedtaket i reg.sak 334/81 er absolutt - bygningslovens §69 - og fastholder dette.

Saken blir ekspedert fylkesmannen.

Karmøy bygningsråd, den 17.2.82.

Kåre Fjelland
konst. p. Iansjøf

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 8.1.82 fra Karmøy Stålindustri A/S om frafall av betingelse ved fradeling.

I reg.sak 334/81 tillot bygningsrådet deling av gnr.57, bnr.393 på betingelse av at det ble dokumentert rett til henstilling av 2 biler.

En anmodning fra søkeren v/adv.firmaet Eikesdal, Kjos&Lind om frafall av betingelsen ble avvist administrativt - referert i reg.sak 496/81.

Ved brev av 8.1.82 har adv.Eikesdal bedt om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning om bilhenstillingsplass ^{om at kravet} frafall. Som fremstilt i planavdelingens svarbrev av 3.12.81 mener en kravet er ufølgelig - bygningslovens §69.

Adv.Eikesdal understreker at det vil være mulig å henstille opptil 3 biler i adkomstvegen (som er vist 2m bred) . Likeså understreker han at driften ikke har publikumskontakt i vanlig betydning som skulle tilsi parkeringsbehov ; og forøvrig mener han at der er parkeringsmuligheter i nærheten.

Plansjefen vil henvise til det som også ble nevnt i brevet av 3.12.81 nemlig at myndighetene er nødt ^{til} å se fremover. En kan i alle fall ikke begynne å gradere når det gjelder minimumskravet, og slett ikke her hvor det overhodet ikke finnes hverken bilhenstillingsmulighet eller manøvreringsmulighet på eendommen. påberopte parkeringsmulighet i nærheten må i tilfelle dokumenteres ved tinglyst rett.

Henvendelsen er en klage på administrasjonens svar. En er tilbøyelig til å regne den som klage også på bygningsrådets vedtak.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet mener det krav som er stillet i vedtaket i reg.sak 334/81 er absolutt - bygningslovens §69 - og fastholder dette.
Saken blir ekspedert fylkesmannen.

Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind

SAKSBEH. **B**
TIL BEH. ORIENT. ARKIV

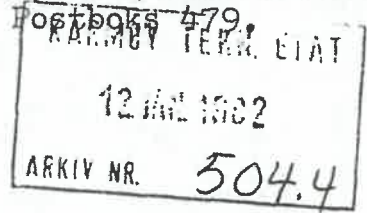
Harald Eikesdal, advokat MNA

Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat MNA

John Lind, advokat MNA, statsaut. revisor MNSRF

Telefon: 047-24045, Strandgaten 92, 5500 Haugesund

Nytt telefonnr.
(047) 22 299



Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

Haugesund, den 8. januar 1982.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 53, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest Deres brev av 3/12 1981 (Deres ref. 504.4/81 - TT/BE).

Karmøy Stålinindustri A/S og Thomas Andreas Løklingholm fastholder at det ikke kan anses nødvendig med bilhenstillingsplass i dette tilfelle, verken i dag eller i overskuelig fremtid. Etter det jeg har fått opplyst har herr Løklingholm i møte med Teknisk etat bekreftet sin tilslutning til dette.

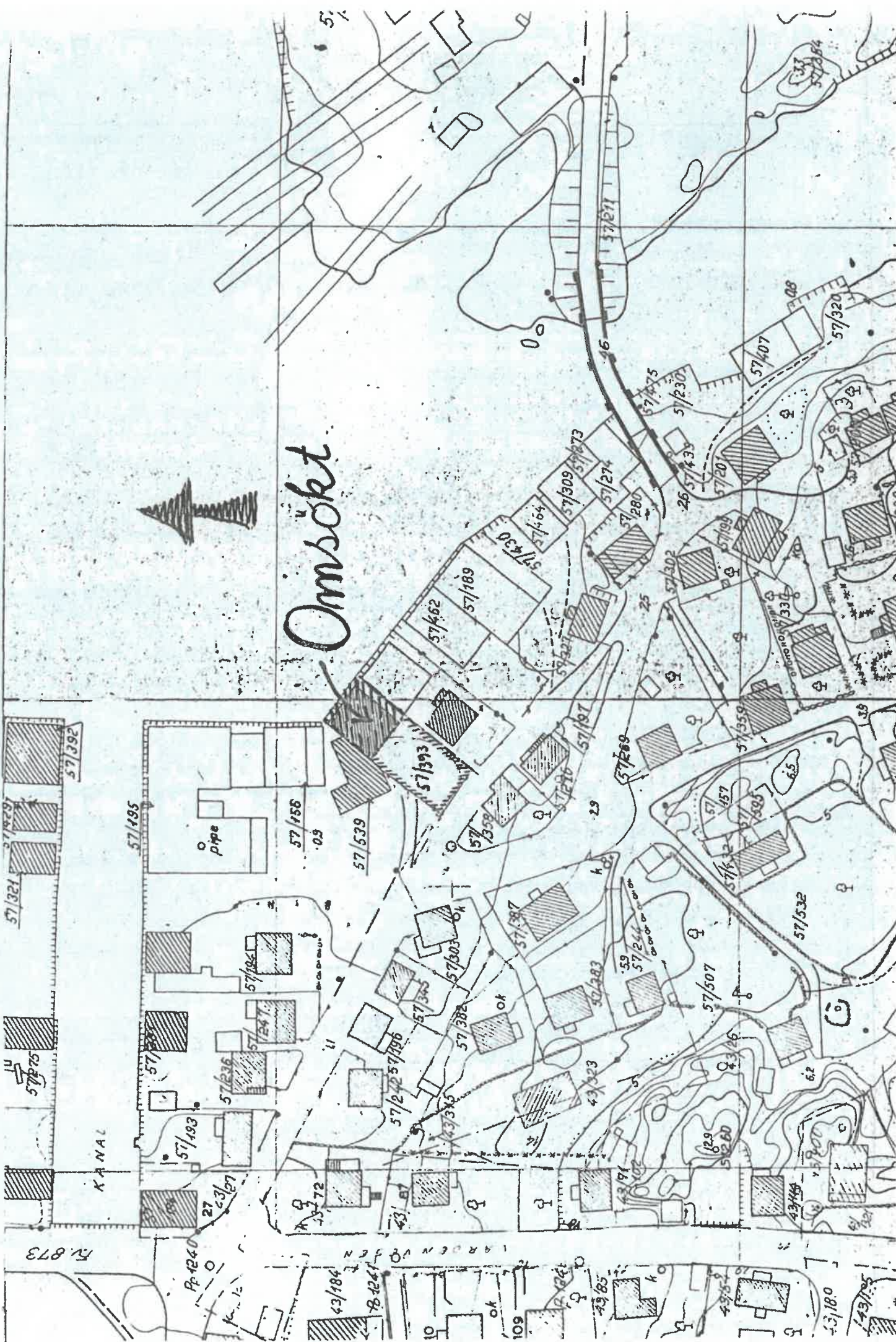
Det understrekes igjen at det på adkomstvegen vil være mulig å parkere opp til tre biler, og at det i de nærmeste omgivelser er flere åpne plasser som i dag brukes som parkeringsplass i området. Videre understrekes det at den aktuelle eiendom ikke ligger i noe sentrum, og at det derfor ikke foreligger noe parkeringsproblem i dag og heller ikke kan ses å bli noe slikt problem i overskuelig fremtid. Endelig understrekes det at herr Løklingholm ikke skal drive noen forretning med publikumshenvendelser av betydning og at det også bare blir aktuelt med sporadiske vareleveranser.

I det jeg viser til foranstående, tør jeg be om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning om å frafalle kravet til bilhenstillingsplass.

Med hilsen


Harald Eikesdal

Omsöket



Rv. 873

P-1240

LÅRSTEN VÄGEN

57/180

57/181

57/182

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålindustri A/S om deling.

Det gjelder en sjøeiendom mellom kanalen og Steiningsholmen. For å kunne utvide sitt industriareal på Steiningsholmen med Løklingsholms eiendom 57/221 har Karmøy Stålindustri A/S avtalt med Løklingsholm at han skal få ca.172m² av firmaets eiendom 57/393.

Generalplanen viser industri.

Regulering er ikke foretatt, men området er i det vestentlige utbygget.

Teknisk: I makebytteavtalen 3m vegrett. Da så å si hele det areal som søkes fradelt er bebygget må også bilhenstilling sikres.

Tomten: 57/393 er på ca.390m². Det er sjødelen med påstående bygg som ønskes fradelt.

Spesielle opplysninger : Løklingsholm driver og skal drive båtbygging (innredning).

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca.172m² fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Vedtak: 21.9.81.

Forslaget tiltres.

referert i reg sak 496/81

Advokat Harald Eikesdal
Strandgt. 92
5500 HAUGESUND

504.4/81.

TT/BE

REG.SAK 334/81 - DELING AV GNR. 57, BNR. 53, SKUDENESHAVN,
KARMØY KOMMUNE.

Deres brev av 10. nov. 1981.

Kravet om bilhenstillingsplass er hjemlet i bygningslovens § 69. Det er absolutt forsåvidt som man ikke bare må ta hensyn til den aktuelle bruk av en eiendom, men også må søke å se fremover i tiden. Det må regnes med at både eier og hjelpere samt leverandører vil komme med bil.

Hensikten med kravet er først og fremst å forhindre parkering og manøvrering i gategrunn.

Det er vanligvis anledning til å unngå å avsette bilhenstillingsplass ved å betale seg inn i kommunens parkeringsfond. Dette forutsetter imidlertid at det i nærheten fins areal som kommunen kan erverve til formålet. I det foreliggende tilfelle kan en ikke se noe slikt og en vil derfor ikke anbefale nevnte løsning.

Dette brev blir referert i bygningsrådet som også er ankeinstans.

Karmøy tekniske etat, den 3. desember 1981.

Bj. Håvardsholm
plansjef

Th. Thomassen
reg.ark.

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for **Karmøy bygningsråd**

I møte den **15.2.82.**

Av **7** medlemmer var **7** tilstede (medregnet møtende varamenn).

Reg.sak 52/82.

Saksbehandler: Th.Thomassen

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 8.1.82 fra Karmøy Stålinndustri A/S om frafall av betingelse ved fradeling.

Vedtaks:

Bygningsrådet mener det krav som er stillet i vedtaket i reg.sak 334/81 er absolutt - bygningslovens §69 - og fastholder dette.

Saken blir ekspedert fylkesmannen.

Karmøy bygningsråd, den 17.2.82.


Kåre P. Iansjer

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålindustri A/S om deling.

Det gjelder en sjøeiendom mellom kanalen og Steiningsholmen. For å kunne utvide sitt industriareal på Steiningsholmen med Løklingsholms eiendom 57/221 har Karmøy Stålindustri A/S avtalt med Løklingsholm at han skal få ca.172m² av firmaets eiendom 57/393.

Generalplanen viser industri.

Regulering er ikke foretatt, men området er i det vestentlige utbygget.

Teknisk: I makebytteavtalen 3m vegrett. Da så å si hele det areal som søkes fradelt er bebygget må også bilhenstilling sikres.

Tomten: 57/393 er på ca.390m². Det er sjødelen med påstående bygg som ønskes fradelt.

Spesielle opplysninger: Løklingsholm driver og skal drive båtbygging (innredning).

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca.172m² fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Vedtak: 21.9.81.

Forslaget tiltres.

referert i reg sak 496/81

Advokat Harald Eikesdal
Strandgt. 92
5500 HAUGESUND

504.4/81.

TT/BE

REG.SAK 334/81 - DELING AV GNR. 57, BNR. 53, SKUDENESHAVN,
KARMØY KOMMUNE.

Deres brev av 10. nov. 1981.

Kravet om bilhenstillingsplass er hjemlet i bygningslovens § 69. Det er absolutt forsåvidt som man ikke bare må ta hensyn til den aktuelle bruk av en eiendom, men også må søke å se fremover i tiden. Det må regnes med at både eier og hjelpere samt leverandører vil komme med bil.

Hensikten med kravet er først og fremst å forhindre parkering og manøvrering i gategrunn.

Det er vanligvis anledning til å unngå å avsette bilhenstillingsplass ved å betale seg inn i kommunens parkeringsfond. Dette forutsetter imidlertid at det i nærheten fins areal som kommunen kan erverve til formålet. I det foreliggende tilfelle kan en ikke se noe slikt og en vil derfor ikke anbefale nevnte løsning.

Dette brev blir referert i bygningsrådet som også er ankeinstans.

Karmøy tekniske etat, den 3. desember 1981.

Bj. Håvardsholm
plansjef

Th. Thomassen
reg.ark.

referert i reg sak 496/81

Advokat Harald Eikesdal
Strandgt. 92
5500 HAUGESUND

504.4/81.

TT/BE

REG.SAK 334/81 - DELING AV GNR. 57, BNR. 53, SKUDENESHAVN,
KARMØY KOMMUNE.

Deres brev av 10. nov. 1981.

Kravet om bilhenstillingsplass er hjemlet i bygningslovens § 69. Det er absolutt forsåvidt som man ikke bare må ta hensyn til den aktuelle bruk av en eiendom, men også må søke å se fremover i tiden. Det må regnes med at både eier og hjelpere samt leverandører vil komme med bil.

Hensikten med kravet er først og fremst å forhindre parkering og manøvrering i gategrunn.

Det er vanligvis anledning til å unngå å avsette bilhenstillingsplass ved å betale seg inn i kommunens parkeringsfond. Dette forutsetter imidlertid at det i nærheten fins areal som kommunen kan erverve til formålet. I det foreliggende tilfelle kan en ikke se noe slikt og en vil derfor ikke anbefale nevnte løsning.

Dette brev blir referert i bygningsrådet som også er ankeinstans.

Karmøy tekniske etat, den 3. desember 1981.

Bj. Håvardsholm
plansjef

Th. Thomassen
reg.ark.

Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind

SAKSBEH. ^B
TEL. BEH. ORIENT. ARKIV

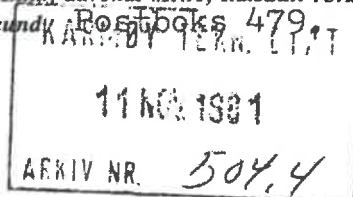
Harald Eikesdal, advokat MNA

Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat MNA

John Lind, advokat MNA, statsaut. revisor MNSRF

Telefon: 047-24 045 — Strandgaten 92, 5500 Haugesund

Nytt telefonnr.:
(047) 22 299



Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

Haugesund, den 10. november 1981.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 53, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til oversendt utskrift av bygningsrådets møtebok av 21/9 d.å. (Deres saksbehandler: Th. Thomassen).

Karmøy Stålintustri A/S og Thomas Andreas Løklingholm er enige om at det ikke er behov for særskilt henstillingsplass for biler. Partene viser til at det er rikelig med henstillingsplass innenfor det areal den fradelte parsell har vegrett. Det vises dessuten til at det på eiendommen ikke vil bli drevet butikk eller annen virksomhet med tilnærmet kontinuerlige publikumshenvendelser. Den normale adkomst til og fra båtbyggervirksomheten som sådan, vil være sjøvegen. Videre kan det vises til at den aktuelle eiendom ligger utenom sentrum. Det er således ikke noen parkeringsproblemer i de umiddelbare omgivelser.

Idet jeg viser til foranstående, tør jeg vennligst be om at bygningsrådet frafaller kravet om henstillingsplass for to biler som vilkår for deling av den aktuelle eiendom.

Med hilsen



Harald Eikesdal

Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind

SAKSBEH. **B**
TIL BEH. ORIENT. ARKIV

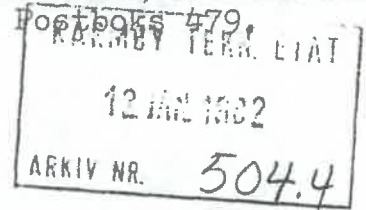
Harald Eikesdal, advokat MNA

Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat MNA

John Lind, advokat MNA, statsaut. revisor MNSRF

Telefon: 047 22 045 — Strandgaten 92, 5500 Haugesund

Nytt telefonnr.
(047) 22 299



Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

Haugesund, den 8. januar 1982.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 53, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest Deres brev av 3/12 1981 (Deres ref. 504.4/81 - TT/BE).

Karmøy Stålintustri A/S og Thomas Andreas Løklingholm fastholder at det ikke kan anses nødvendig med bilhenstillingsplass i dette tilfelle, verken i dag eller i overskuelig fremtid. Etter det jeg har fått opplyst har herr Løklingholm i møte med Teknisk etat bekreftet sin tilslutning til dette.

Det understrekes igjen at det på adkomstvegen vil være mulig å parkere opp til tre biler, og at det i de nærmeste omgivelser er flere åpne plasser som i dag brukes som parkeringsplass i området. Videre understrekes det at den aktuelle eiendom ikke ligger i noe sentrum, og at det derfor ikke foreligger noe parkeringsproblem i dag og heller ikke kan ses å bli noe slikt problem i overskuelig fremtid. Endelig understrekes det at herr Løklingholm ikke skal drive noen forretning med publikumshenvendelser av betydning og at det også bare blir aktuelt med sporadiske vareleveranser.

I det jeg viser til foranstående, tør jeg be om at saken forelegges bygningsrådet med anmodning om å frafalle kravet til bilhenstillingsplass.

Med hilsen


Harald Eikesdal

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for **Karmøy bygningsråd**

I møte den **21.9.81.**

Av **7** medlemmer var **6** tilstede (medregnet møtende varamenn).

Reg. sak 334/81.

Saksbehandler: Th.Thomassen.

Skudeneshavn, gnr. 57, bnr. 393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålinindustri A/S om deling.

Vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca. 172 m² fra gnr. 57, bnr. 393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Karmøy bygningsråd, den 23.9.81.

Björn Håvardsholm

Bj. Håvardsholm

plansjef

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålindustri A/S om deling.

Det gjelder en sjøeiendom mellom kanalen og Steiningsholmen. For å kunne utvide sitt industriareal på Steiningsholmen med Løklingholms eiendom 57/221 har Karmøy Stålindustri A/S avtalt med Løklingholm at han skal få ca.172m² av firmaets eiendom 57/393.

Generalplanen viser industri.

Regulering er ikke foretatt, men området er i det vestentlige utbygget.

Teknisk: I makebytteavtalen 3m vegrett. Da så å si hele det areal som søkes fradelt er bebygget må også bilhenstilling sikres.

Tomten: 57/393 er på ca.390m². Det er sjødelen med påstående bygg som ønskes fradelt.

Spesielle opplysninger: Løklingholm driver og skal drive båtbygging (innredning).

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca.172m² fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

KANAL

57/195

27

1240

57/193

57/236

57/247

57/196

57/156

57/189

57/539

57/532

57/462

57/309

57/274

57/280

57/475

57/230

57/107

57/320

57/125

57/225

57/532

57/535

57/289

57/302

57/350

57/157

57/158

57/532

57/535

57/283

57/245

57/507

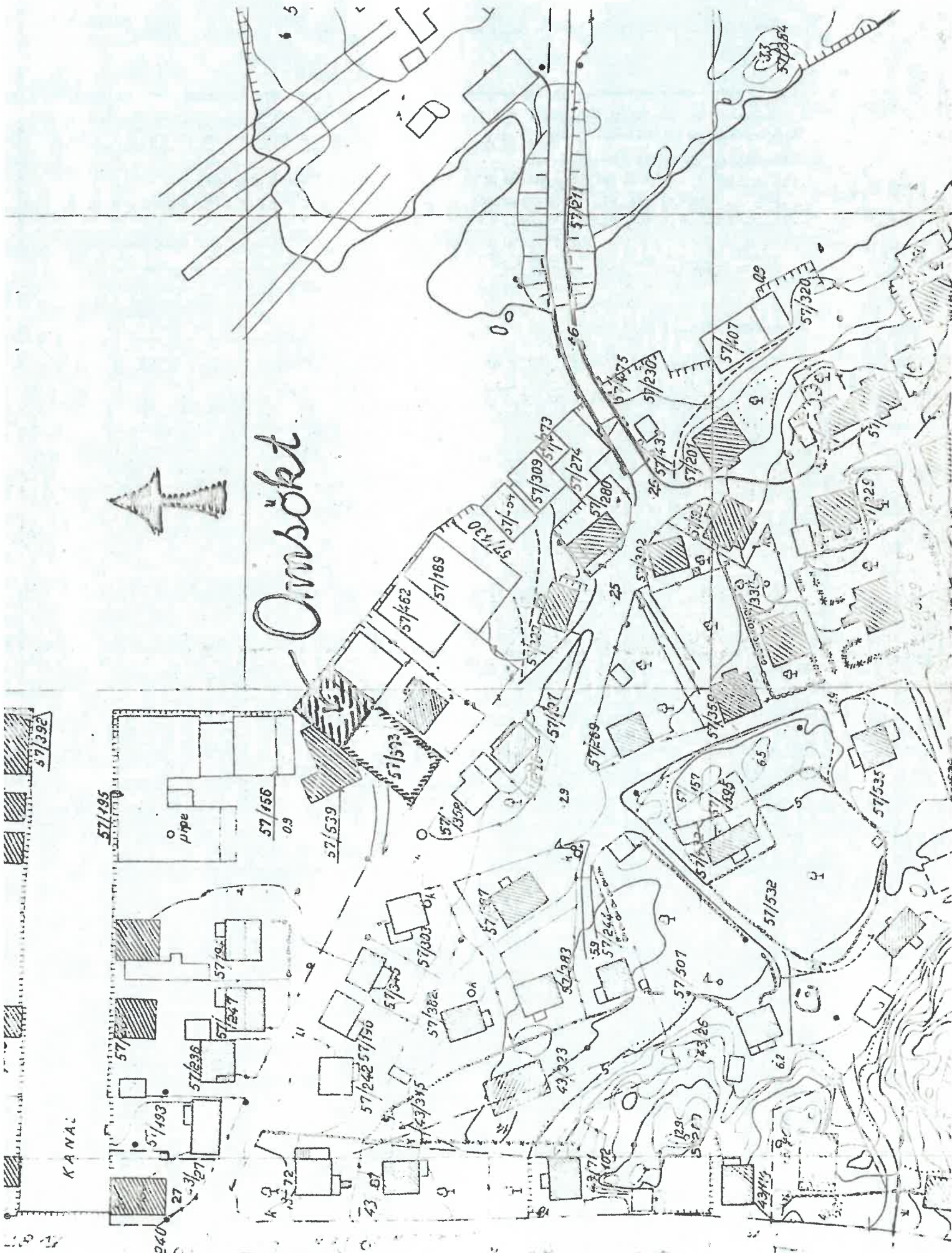
57/267

57/532

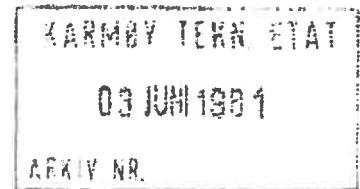
57/535



Omsökt



ADVOKAT
HARALD EIKESDAL
MNA



TELEFON: (047) 24045*
BANKGIRO: 7389.05.25704
HE/AG

5500 HAUGESUND, 1. juni 1981.
STRANDGT. 92

Karmøy kommune,
Oppmålingsvesenet,
4260 TORVASTAD

Delingssøknad - gnr. 57, bnr. 393, Skudeneshavn.

./.
Vedlagt oversendes delingssøknad av 4/5 1981 med vedlegg.
Jeg er takknemlig for Deres snarlige behandling.

Med hilsen


Harald Eikesdal

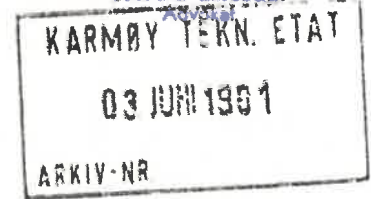
Vedlegg.

NADVARSEL
om forretning etter delingsloven

Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett
utarbeidet av Norske Kommunes Sentralforbund

Rett kopi bekreftes

Harald Eikesdal



Mottaker

Herr Magnus Skjøllingstad,
4280 SKUDENESHAVN

I henhold til bestemmelsene i § 63 nr 2, jfr § 94 nr 3 i bygningsloven av 18.6.65, varsles De som eier/fester av

Eiendommens adresse/Bruksnavn	G nr	B nr	Festnr
	57	358	

om at følgende søknad er sendt til –

Myndigheten, kommunens navn

Karmøy

Søknad, jfr Bl. § 63

Søknad om –

- delingstillatelse tillatelse til bortfeste av del av eiendom

Eiendommen skal benyttes til –

- bolighus fritidshus bergverk/industri varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant offentlig virksomhet
 naturvern off. fritilftsformål off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg landbruk/flske

Adresse/Bruksnavn til eiendommen som skal deles/bortfestes	G nr	B nr	Festnr
Tidl. "Måløyfisk"	57	393	
Søkerens navn	Adresse	Telefon	
Karmøy Stålinndustri A/S	4280 Skudeneshavn	58200	

De kan få se søknaden ved henvendelse til –

Navn, adresse, telefon

Advokat Harald Eikesdal, Strandgt. 92, 5500 Haugesund, tlf. 24045
eller Teknisk Etat, Karmøy kommune, 4260 Torvastad, tlf. 39911.

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Søkerens underskrift
Skudeneshavn,	4/5 1981	for Karmøy Stålinndustri A/S

ADVOKAT

HARALD EIKESDAL

MNA

STRANDGT. 92
5500 HALIGESUND
TELEFON: (047) 240457
BANKGIRO: 7382.05.25704

ARMØY TEKN ETAT

10 JUN 1981 Dato.

18. Juni 1981.

ARKIV NR.

UTEN FØLGESKRIV OVERSENDES VEDLAGT

Kvitteringer for sendte nabovarsel

Teknisk Etat,
Karmøy kommune,
4260 TORVASTAD

vedr. Karmøy Stålindustri A/S,

gnr. 57 bnr. 393

til utførelse ønskes returnert

Til underskrift Vennligst ring oss

Til orientering Ref. til Deres brev av 15/6/81

Deres ref. Feilsendt oss

Ifølge avtale

Med takk for lånet

Med hilsen

HARALD EIKESDAL

NABOVARSEL
 om forretning etter delingsloven

Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett
 utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

Mottaker

Herr Magnus Skjøllingstad,
 4280 SKUDENESHAVN

KARMØY TEKN. ETAT
 19 JUN 1981
 ARKIV NR. 504.4

I henhold til bestemmelsene i § 63 nr 2, jfr § 94 nr 3 i bygningsloven av 18.6.65, varsles De som eier/fester av

Eiendommens adresse/Bruksnavn	G nr	B nr	Festenr
	57	358	

om at følgende søknad er sendt til —

Myndigheten, kommunens navn

Karmøy

Søknad, jfr Bl. § 63

Søknad om —

- delingsstillatelse tillatelse til bortfeste av del av eiendom

Eiendommen skal benyttes til —

- bolighus fritidshus bergverk/industri varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant offentlig virksomhet
 naturvern off. fritiluftsføremål off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg landbruk/fiske

Adresse/Bruksnavn til eiendommen som skal deles/bortfestes

Tidl. "Måløyfisk"

G nr 57 B nr 393 Festenr

Søkerens navn

Karmøy Stålinndustri A/S

Adresse

4280 Skudeneshavn

Telefon

58200

De kan få se søknaden ved henvendelse til —

Navn, adresse, telefon

Advokat Harald Eikesdal, Strandgt. 92, 5500 Haugesund, tlf. 24045
 eller Teknisk Etat, Karmøy kommune, 4260 Torvastad, tlf. 39911.

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted

Skudeneshavn,

Dato

4/5 1981

Søkerens underskrift

for Karmøy Stålinndustri A/S

Harald Eikesdal
 HARALD EIKESDAL

KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rekommandert sending eller personlig under

OPPGAVE OVER NABOER	PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL		POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING	
Nabo- eller gjenboereiendommens gatenavn og matr. nr. (Gnr./bnr./parsellnr.) (fylles ut av byggherre/anmelder)	Mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo	Navn og postadresse til nabo	Poststedets reg. nummer
			Magnus Skjøllingstad, 4280 Skudeneshavn.	9734



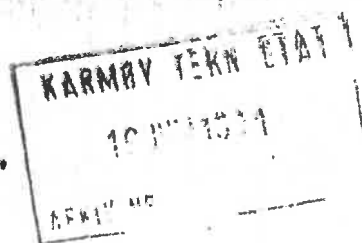
Postverket gir ikke induplo kvittering på postsendinger

Vi har idag mottatt rek. sendinger til adressaten nevnt Over.

GJENPART AV NABOVARSEL
om søknad om deling av eiendom
med kvittering

(Vedlegges søknaden)

Ruth og Berge Eike,
4280 SKUDENESHAVN



Alle eiere eller festere til naboeiendommer som grenser inntil den eiendommen søknaden gjelder (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i § 63 nr 2, jfr. § 94 nr 3 i bygningsloven av 18. juni 1965, varsles De om at det er oversendt følgende søknad til—

Myndighetens-/Kommunens navn

Karmøy

Søknad, jfr. Bl. § 63

Søknad om—

delingstillatelse tillatelse til å feste bort del av eiendom

Eiendommen skal benyttes til—

bolighus fritidshus industri/bergverk varehandel/bank/hotell
forsikring/restaurant off. virksomhet innbruk/fiske
 naturvern off. friluftformål off. veg annet kommunikasjonsreal/teknisk anlegg

Adresse/Brukenavn til eiendommen som skal deles/bortfestes del av

Gnr

Bnr

Festent

Tidl. "Måløyfisk"

57

393

Søkerens navn

Adresse

Telefon

Karmøy Stålinndustri A/S

4280 Skudeneshavn

58200

Søknaden kan sees ved henvendelse til—

Navn

Adresse

Telefon

Advokat Harald Eikesdal,
eller Teknisk Etat, Karmøy kommune

Strandgt. 92, Haugesund
4260 Torvastad

24045
39917

Eventuelle merknader må være bygningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Sted og dato

Skudeneshavn, 18/6 1981.

Søkerens underskrift

for Karmøy Stålinndustri A/S

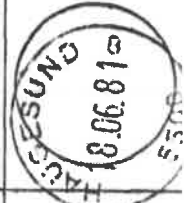
HARALD EIKESDAL

Aftenbladet MNA

KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rekommendantens sendning eller personlig under

OPPGAVE OVER NABOEIENDOMMER	PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL	POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING
Naboeiendommens adresse (grunn som grenser inntil) og registernr (Gnr/bnr/festenr) (fylles ut av rekvirenten/sokeren)	Mottatt dato Egenhendig underskrift av eier eller fester	Navn og postadresse til eier eller fester (fylles ut av rekvirenten/sokeren) Poststedets reg. nummer
		Ruth og Berge Eike, 4280 Skudeneshavn. A 4605
		12/11



Postverket gir ikke induplo kvittering på postsendinger

Vi har idag mottatt rek. sendinger til adressatene nevnt over. Antall totalt: 12

Sign.: *[Signature]*

KARMOY STÅLINDUSTRI A/S
 4281 SKUDENESHAVN

Til Uten folgeskriv

Karmoy Kommunik
 Tekniske Ekst
 42 60 Torshoved
 att: Oppsyning. A. T. Skredal

Meddelelse

betaling for medlemsse

Avtale
 Brev
 Samtale
 Avskrift i eks.
 Bestilling
 Debitering
 Ekspedisjon
 Endring
 Gjennomsyn
 Godkjennelse
 Granskning
 Kalkulasjon

Arkivering
 Avskrift i eks.
 Bestilling
 Debitering
 Ekspedisjon
 Endring
 Gjennomsyn
 Godkjennelse
 Granskning
 Kalkulasjon

Korrekturlesning
 Kreditering
 Prove
 Underskrift
 Utbetaling
 Utredning
 Utskrift
 Uttalelse

Beholdes
 Returneres

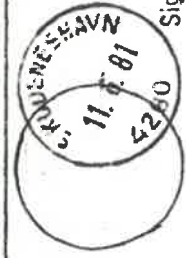
Videreendes
 Beholdes
 Returneres

Oversendes ifølge: Avtale Brev Samtale
 Utbes.: Bekreftelse Betaling Eks.
 KARMØY TEKN. ERHVERVSSKOLEN
 15 JUNI 1984
 Pris
 Telefon svar

Saksbehandler: *And. Lish...* Dato: *15.6.81*
M. Skredal Emo nr 4625

KVITTERING FOR NABOVARSEL
ved rekmandert sending eller personlig undersk

OPPGAVE OVER NABOER	PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL		POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING
Nabo eller gjenboerlendommens gatenavn og matr. nr. (Gnr./bnr./parsellnr.) (fylles ut av byggherre/anmelder)	Mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo eller gjenboer	Navn og postadresse til nabo eller gjenboer. (fylles ut av byggherre/anmelder)
Magnus Skjølingstad			4280 Skudeneshavn 18
Ruth og Berge Eike			4280 Skudeneshavn 19
			KARMBY TEKN ETAT 15 JUNI 1991
			ARKIV NR. 503.1
			SAKSBEH. O/B ORIENT <input type="checkbox"/> AKTIV B



Sign: *[Signature]*

Vi har idag mottatt rek. sendinger til adressatena
 Antall totalt: 2 to



KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TELEFON (047) 99911 - 4260 TORVASTAD

Karmøy Stålindustri A/s,
Adv. Harald Eikesdal,
Strandgt. 92,
5500 Kangerund.

ARK NR.: 504.4

VÅR REF.: -/AJA

VEDR. DELINGSSØKNAD FRA GNR. 57 , BNR. 393

Vi har mottatt Deres søknad om deling av eiendom den 3.6.81

Ved gjennomgåelse av saken viser det seg at alle Deres
naboer og gjenboere ikke er varslet. Følgende mangler:

Harvur Skjellingstad	57/358
Ruth og Berge Eicke	57/593

Nabovarselskjema vedlegges.

Når vi har mottatt kvittering for at alle naboene er varslet,
vil saken bli lagt fram for bygningsrådet på vanlig måte.

Karmøy teknisk etat, den

15/6

1981

klc.

Vedlegg.



RAPPORT TIL BYGNINGSKONTORET.

Kontroll av søknad om deling av gnr. 57 bnr. 393

Hjemmelsinnehaver:

Karmøy Stålindustri AS

Følgende nabovarsler savnes:

Navn:	Gnr.	Bnr.
Ruth og Berge Eiker	57	593
Nagmus Skjellingstad		

Kartkopi: 1:1000

Kartkopi av reguleringen:

Andre anmerkninger: Nabovarsel vil bli ettersendt.

Karmøy tekniske etat, oppmålingen, den 11/6 1981

[Signature]

Karmøy oppmålingsvesen
Målebrevskart

OVER g.nr 57, b.nr 593

AREAL: 421,4 m²

I KARMØY

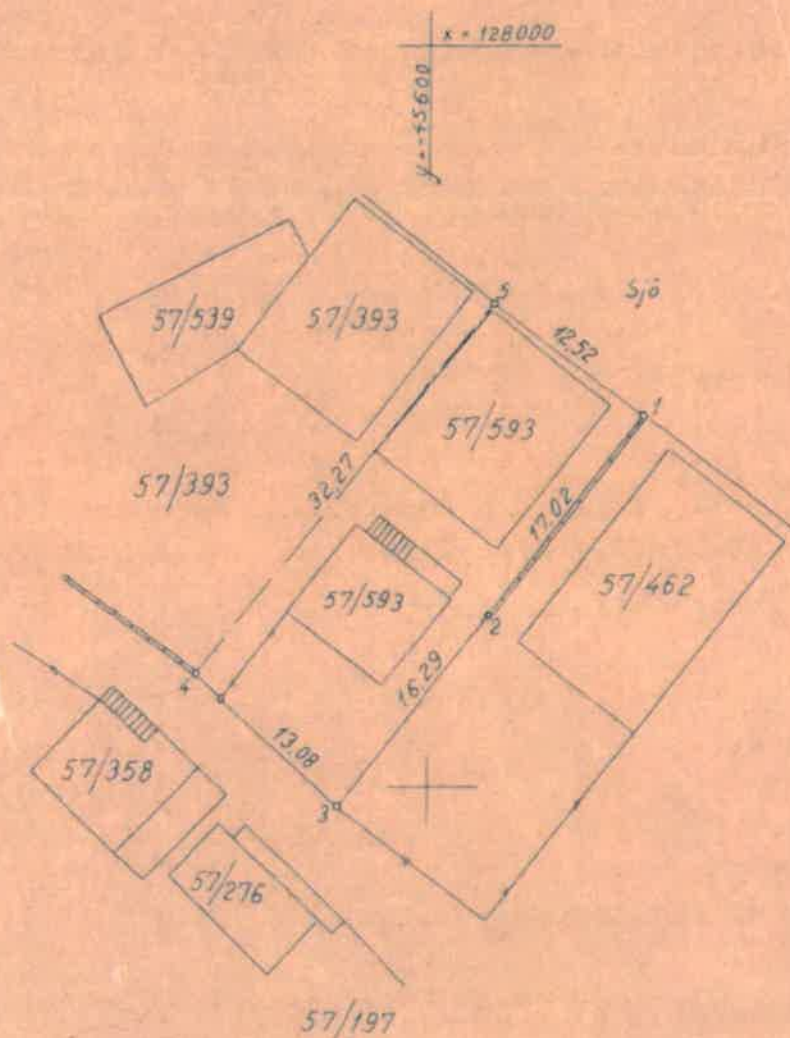
M = 1:500

Pr.koll 56 side 89

M.j.nr. 3-523

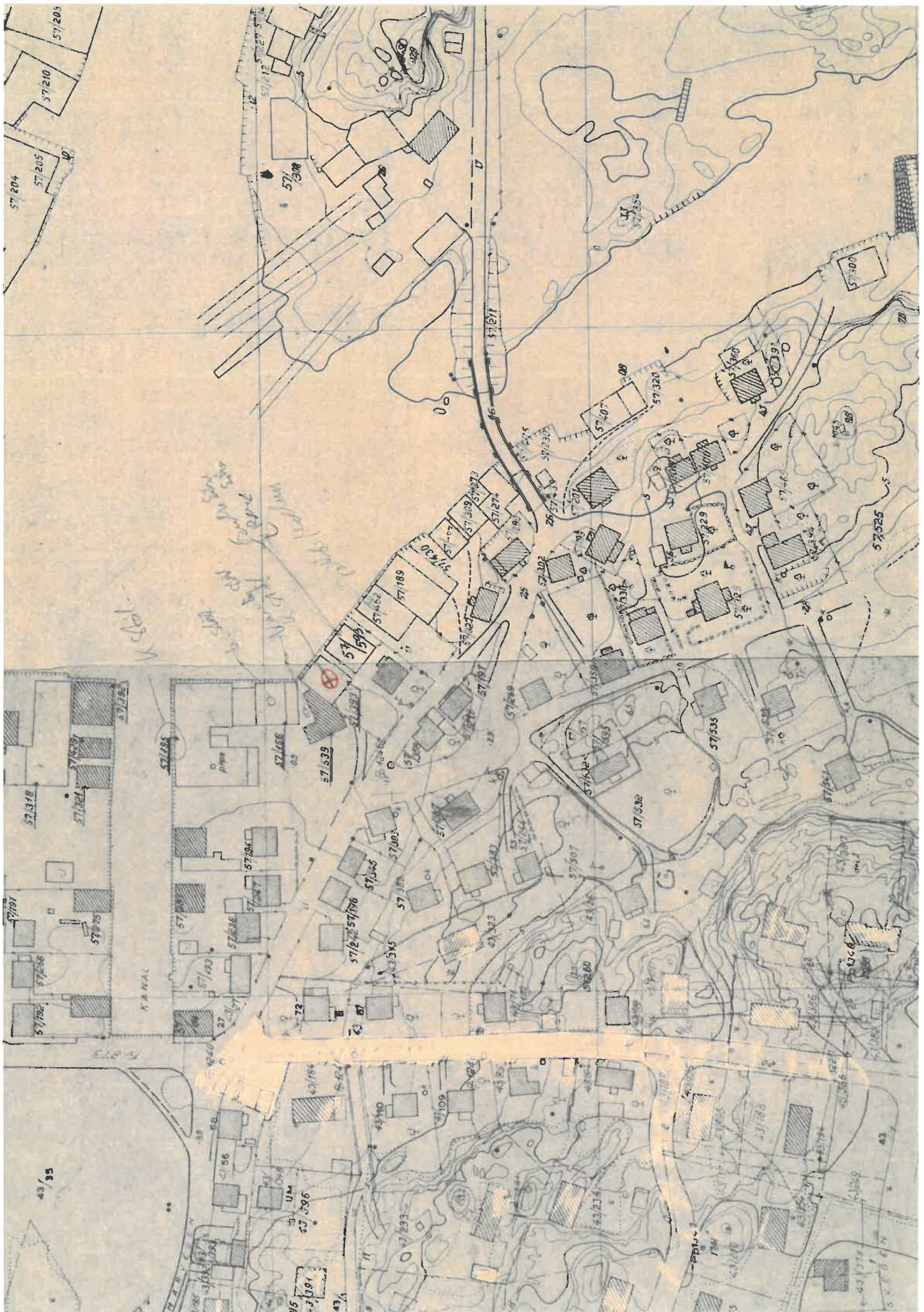
L. nr. 168/79

Kartplate E 18/12 II



	y	x
1*	45585,59	127975,11
2*	595,93	961,58
3*	606,02	948,79
4*	615,79	957,43
5*	595,58	982,65

B.nr.



UTSKRIFT AV MØTEBOK

for **Karmøy bygningsråd**

i møte den **21.9.81.**

Av **7** medlemmer var

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Reg. sak 334/81.

Saksbehandler: Th. Thomassen.

Skudeneshavn, gnr. 57, bnr. 393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålindustri A/S om deling.

Vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca. 172 m² fra gnr. 57, bnr. 393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Karmøy bygningsråd den 23.9.81.

Bjørn Havnicholm
Bj. Havnicholm

plansjef

SAKSFORBEREDELSE
FOR BYGNINGSRÅDET

Skudeneshavn, gnr.57, bnr.393. Søknad av 4.5.81 fra Karmøy Stålinndustri A/S om deling.

Det gjelder en sjøeiendom mellom kanalen og Steiningsholmen. For å kunne utvide sitt industriareal på Steiningsholmen med Løklingsholms eiendom 57/221 har Karmøy Stålinndustri A/S avtalt med Løklingsholm at han skal få ca.172m² av firmaets eiendom 57/393.

Generalplanen viser industri.

Regulering er ikke foretatt, men området er i det vestentlige utbygget.

Teknisk: I makebytteavtalen 3m vegrett. Da så å si hele det areal som søkes fradelt er bebygget må også bilhenstilling sikres.

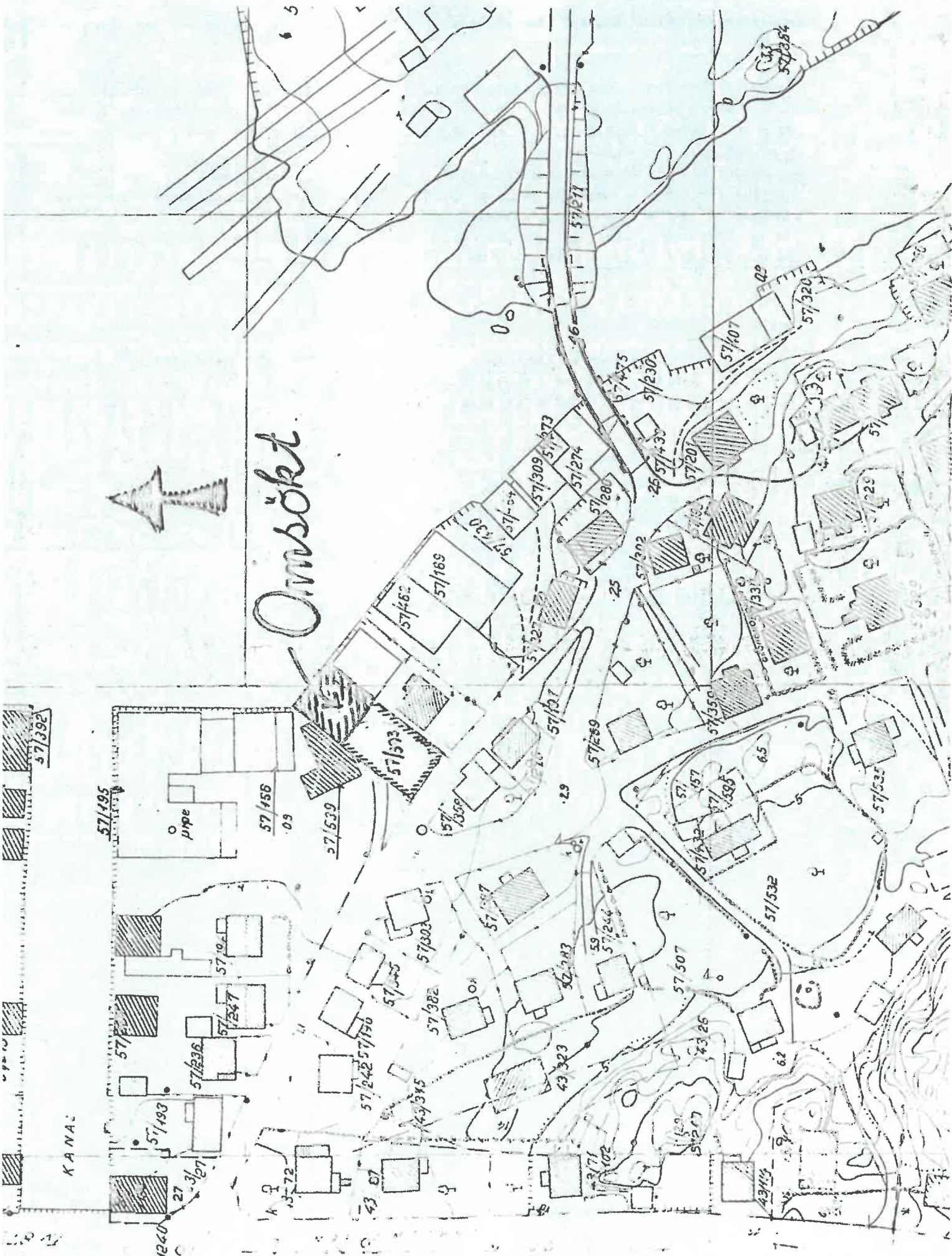
Tomten: 57/393 er på ca.390m². Det er sjødelen med påstående bygg som ønskes fradelt.

Spesielle opplysninger : Løklingsholm driver og skal drive båtbygging (innredning).

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater fradeling av ca.172m² fra gnr.57, bnr.393 som omsøkt 4.5.81. Tillatelsen gis på betingelse av at det dokumenteres rett til henstilling av to biler et sted i nærheten som kan godkjennes av bygningsrådet.

Omsökt



**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
 REKVISISJON AV KARTFORRETNING**

JNR 657/81

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65

KARMØY TEKN. ETAT
03 JUNI 1981
 ARKIV NR. 504.4

Oppmålingsmyndighet	Kommunens navn Karmøy				
Angår	Adresse/Bruksnavn	G nr	B nr	Festnr	Areal ca. m ²
	("Måløyfisk")	57	393		
	Hjemmelshavers navn	Adresse			Telefon
	Karmøy Stålinindustri A/S,	4280 Skudeneshavn			58200
Kjøpers/Festers navn	Adresse			Telefon	
Thomas Andreas Løklingholm,	4280 Skudeneshavn			58685	

Nabooppgave <small>Eiere/festere av grunn som grenser inntil</small>	Naboeiendommenes betegnelse			
	Gnr 57	Bnr 358	Festnr	Eierens/festerens navn og postadresse Magnus Skjøllingstad, 4280 Skudeneshavn.

Hva søknaden/rekvisisjonen gjelder

Det rekvireres – (sett x)

(A) - kartforretning over hele grunneiendommen uten deling

(B) - kartforretning over festegrunn

(C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering

(D) - grensepåvisning etter målebrev

(E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Angivelse av parsellens ca. areal (Oppgis ved B og E)
Se vedlagte kartskisse - ca. 172 m².

Deling i henhold til – (Bl. § 63)

reguleringsplan

strandplan og fjellplan

godkjent tomtedelingsplan

eget forslag fra søkeren

Parsellen skal benyttes til – (Oppgis ved A, B og E)

bolighus

fritidshus

bergverk/industri

varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant

off. virksomhet

naturvern

off. friluftsførmål

off. veg

annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

landbruk/fiske

Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)

Parsellen er selvstendig bruksenhet

Parsellen er tilleggsareal til –

Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen?
 Ja Gnr. 57 Bnr. 216, 156, 195, 393, 539 og 590.
 Nei 43, 339 og 337.

Opplysninger som må fremlegges av søkeren

Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.

Atkomst

Atkomst til – (Bl. § 66 1 og vegloven § 40) – inntegnes på vedlagt kartbilag.

riksveg/fylkesveg

kommunal veg

privat veg

Ny avkjørsel fra off. veg

Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Avkjørselstillatelse er gitt

Søknad om avkjørsel vedlegges

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann	Vann fra – (Bl. § 65)	privat felles vannverk	annen vannkilde	Beskrivelse av annen vannkilde
	<input type="checkbox"/> offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> tilknytningstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> annen vannkilde	
Kloakk-utslipp	Kloakkutslipp til – (Bl. § 66 2)	privat fellesanlegg	privat enkeltanlegg	Beskrivelse av privat enkeltanlegg
	<input type="checkbox"/> offentlig kloakkanlegg	<input type="checkbox"/> tilknytningstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> privat enkeltanlegg	

AREALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiend. før deling/ bortfesting	1- Full dyrka areal	2- Over- flatedyrka areal	3- Prod. barskog	4- Prod. lauvskog	5- Annet skogareal	6- Myr	7- Annet ubebygd areal	8- Bebygd areal	9- Sum areal	10- Dyrk bart (2-7)
Registerbetegnelse										
Arealet som ønskes fradelt/festet bort										

Beskrivelse av „annet ubebygd areal“ for arealet som ønskes fradelt/festet bort

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighetshavere av betydning) – OG SØKERENS UNDERSKRIFT

Det fremgår av vedlagte makeskifteavtale at fradelingen av den aktuelle parsell er en forutsetning for makeskifte. For Karmøy Stålinndustri A/S er det av betydning å erverve den aktuelle halvpart av gnr. 57, bnr. 221, idet denne eiendom grenser til selskapets aktive industriområde. Den parsell, med påstående bygning, som nå søkes utskilt fra gnr. 57, bnr. 393 vil være egnet for den tradisjonelle båtbyggervirksomhet som Løklingsholm akter å drive der.

Rolf Kolsaker
Søkerens underskrift

Sted og dato

Skudeneshavn, den 4.5.87

Karmøy Stålinndustri A/S

PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

Fylkesplanvedtekt Generalplanvedtekt Generalplan Reguleringsplan Fjellplan/strandpl. Ingen plan eller vedtekt

Uttalelse fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbruksmyndighet			
<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
<input type="checkbox"/> helserådet			
<input type="checkbox"/> strandplanmyndighet			
<input type="checkbox"/> friluftsnemnda			
<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Søknaden er behandlet – etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den –

Dato/Sak

Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift

Skudeneshavn, den mars 1981.

Andreas Fjellberg

Thomas Andreas Løklingholm

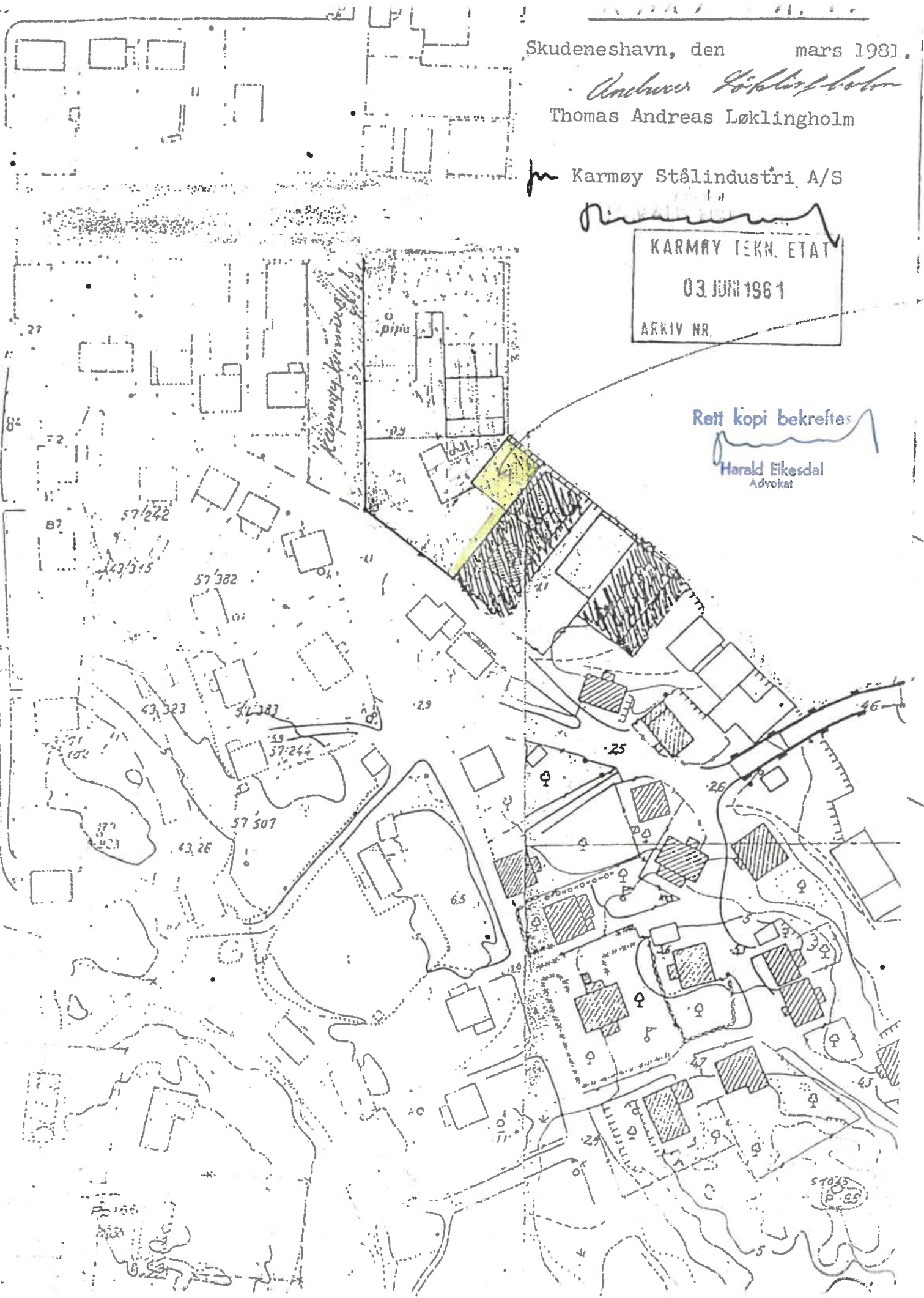
Karmøy Stålinndustri A/S

[Handwritten signature]

KARMØY TEKN. ETAT
03 JUNI 1981
ARKIV NR.

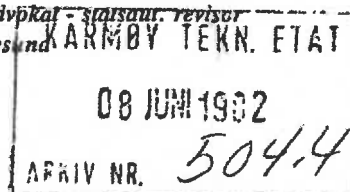
Rett kopi bekreftes

Harald Eikesdal
Advokat



Advokatfirmaet
Eikesdal, Kjos & Lind
M.N.A.

Harald Eikesdal, advokat — Gullbrand Kjos, høyesterettsadvokat — John Lind, advokat — statsaut. revisor
Telefon: 047-22 299 — Strandgaten 92, postboks 479, 5501 Haugesund



Karmøy kommune,
Bygningsrådet,
4260 TORVASTAD

B
SAKSDEN.....
TEKST ORIENT ARKIV

Haugesund, den 8. juni 1982.
HE/ag

Sak nr. 334/81 - deling av gnr. 57, bnr. 393, Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest mitt brev av 23/3 d.å. (Deres arkiv nr. 504.4).

På vegne av Karmøy Stålindustri A/S og Andreas Løklingholm har jeg innbetalt til Dem kr. 40.000,-. Vilkåret for bygningsrådets samtykke til den omsøkte deling er dermed oppfylt, og jeg tør forutsette at delingsforretningen fortsetter.

Med hilsen


Harald Eikesdal



REGNING

Karmøy Stålinndustri

v/Adv.firma Eikesdal, Kjos & Lind

Strandgt. 92

5501 Haugesund

Torvastad

, den 5.5.82

Gnr. 57/393

Post		Beløp
	2 bilhenstillingsplasser Til kommunens parkeringsfond	40.000
	å kr. 20.000	
	Sum	40.000
	+ 20 % merverdiavg. av kr.	
	Å betale	40.000

Karmøy Stålinnd.

v/adv. H. Eikesdal

5500 Haugesund

Karmøy Stålinnd. v/adv.

Harald Eikesdal

5500 Haugesund

40.000 00

40.000 00

40.000 00



KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT
TELEFON (047) 39 811

A Nr. 04999

REGNING

adv. Harald Eikesdal
Postboks 479

4260 Torvastad, 28.01.83

5500 HAUGESUND

Sak: 657/81

G.nr. 57 Bnr. 393

1.602.610	<input type="checkbox"/>	Gebyr for behandling av byggesak	
1.602.620	<input checked="" type="checkbox"/>	Oppmålingsgebyr inkl. tinglysningsgebyr.....kr.	750,-
1.602.630	<input type="checkbox"/>	Kartsalg	
1.602.650	<input type="checkbox"/>	Gebyr for utstikking og grensepåvising	
1.620.600	<input type="checkbox"/>	Tilknytningsavgift for vann	
1.630.610	<input type="checkbox"/>	Tilknytningsavgift for kloakk	
1.640.630	<input type="checkbox"/>	Sekkestativ inkl. transport	
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
Beløpet bes innbetalt innen 30 dager. Mulige forespørsler om regningen rettes til Karmøy kommune, teknisk etat ved: oppm.avd.....			Sum
			+ 20 % merverdiavg. av kr.
			Å betale
			750,-

adv. Harald Eikesdal

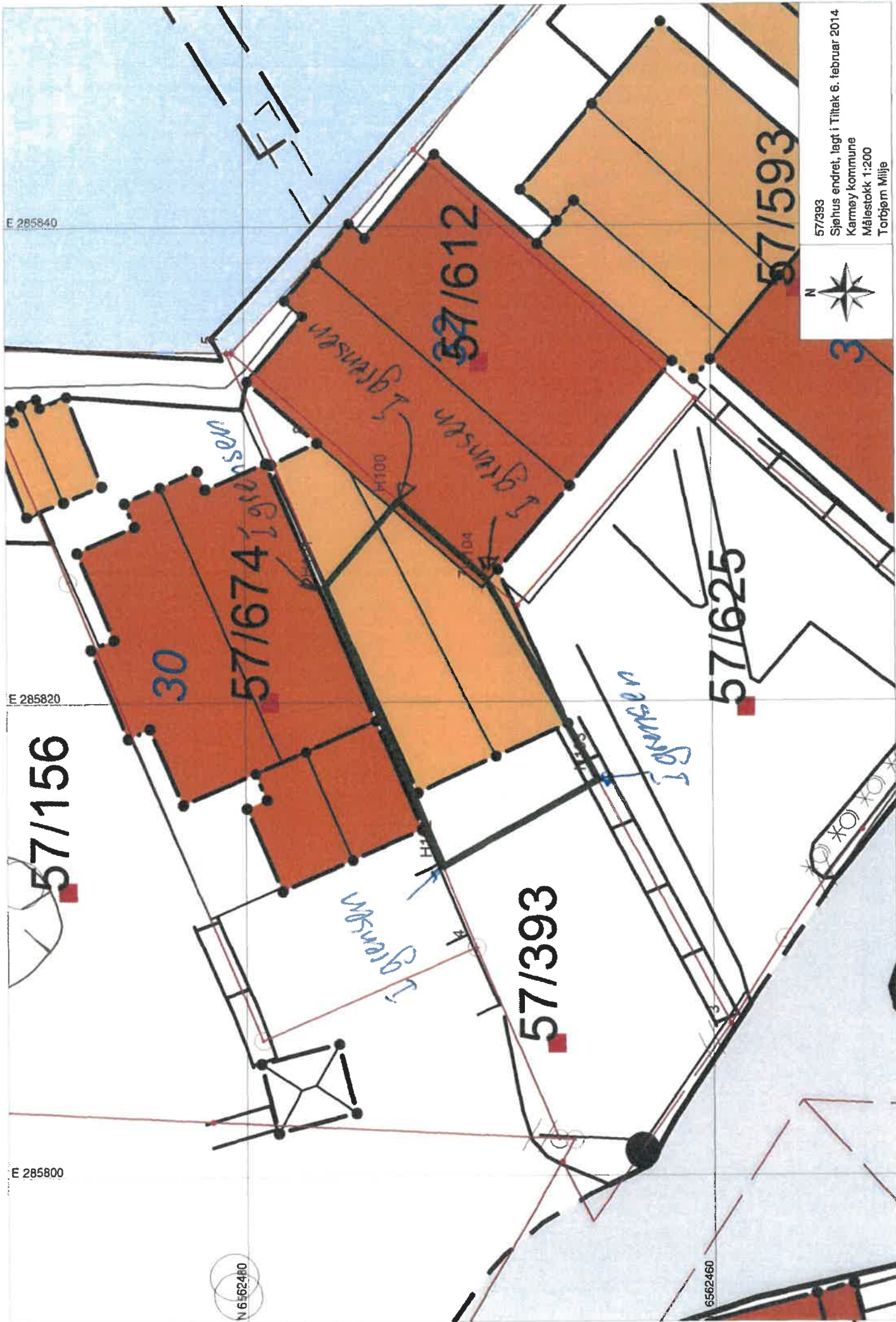
Postboks 479

5500 HAUGESUND

Sak 657/81 - 57/393
oppm.avd

750 ----

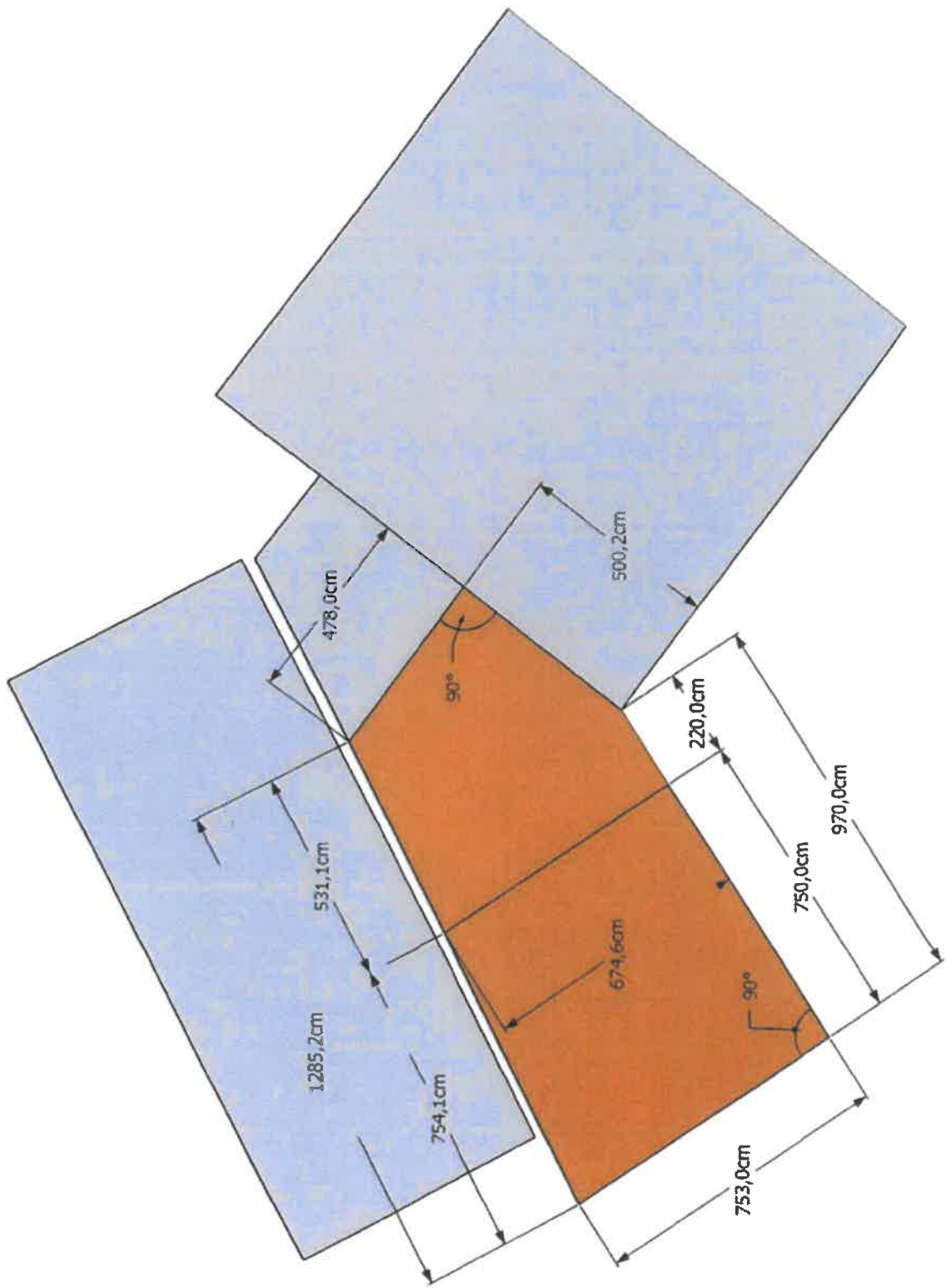
750 ----

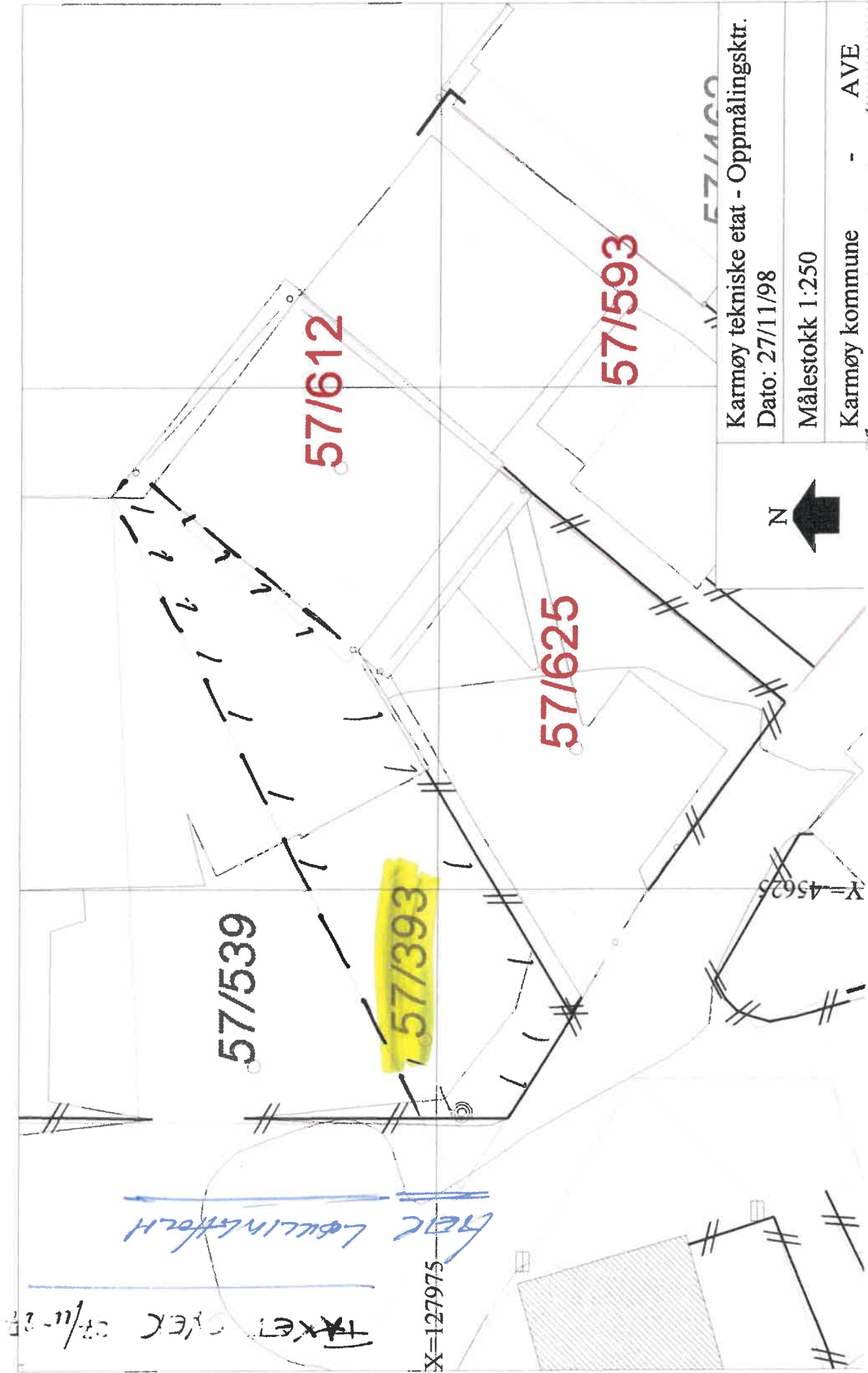


57/393
Sjöhús endret, lagt í Tiltak 6. februar 2014
Karmey kommuna
Málestokk 1:200
Torbjørn Mijsø

N 6562460

5562460





U T S K R I F T

av magistratprotokollen for S k u d e n e s h a v n.

År 1930, den 5/7 blev en oppmålingsforretning avholdt over Aadne og Mart. M. Höines' sjöhuseiendom kart nr. 276 på Lahammer i Skudeneshavn.

Forretningen bestyredes av fm. ved Skudenes lensmannsbestilling, David Midbøe med medundertegnede kartvitne.

Eierne og övrig interesserte var varslet til forretningen.

Eiendommen der er beliggende på Lahammer, har følgende utstrekning:

Fra sjökanten ved hjørnet av Daniel Aa. Höines' eiendom kart nr. 268 følgende langs denne i V retning 39,5 m. Böier her mot sydost til syd følgende langs veien 29,5 m. Fortsetter her i ost til nordlig retning følgende langs Tollef T. Höines' eiendom kart nr. 277 tilbake til sjölinjen 32 m. og langs sjölinjen tilbake til utgangspunktet 12,65 m.

Eiendommen er utgått av gården Höines, gr. nr. 43 grund nr. 3, og blir å gi nytt nr. i panteregisteret.

Ingen hadde noget å bemerke.

Forretningen slutt.

Matr. nr. 520

Hj. innehaver: Aline M. Höines.

David Midbøe.
sig.

PLAN OVER

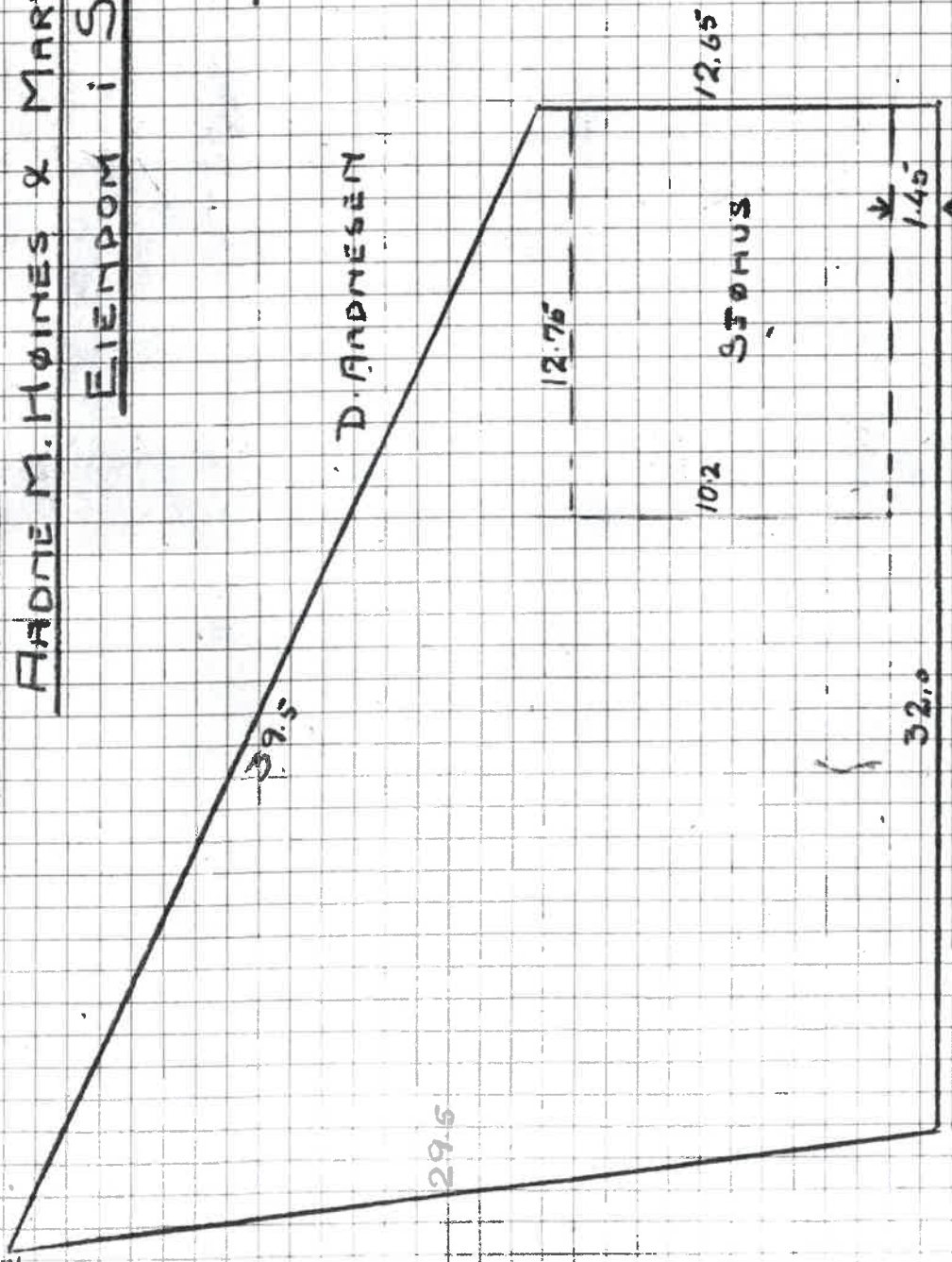
FRØNE M. HØINES & MART. HØINES'S
EIENDOM I SKUDENESHAVN.

KART NR 276

MÅL ANGITT I METER

Måst. nr. 520

~~272~~



VEI

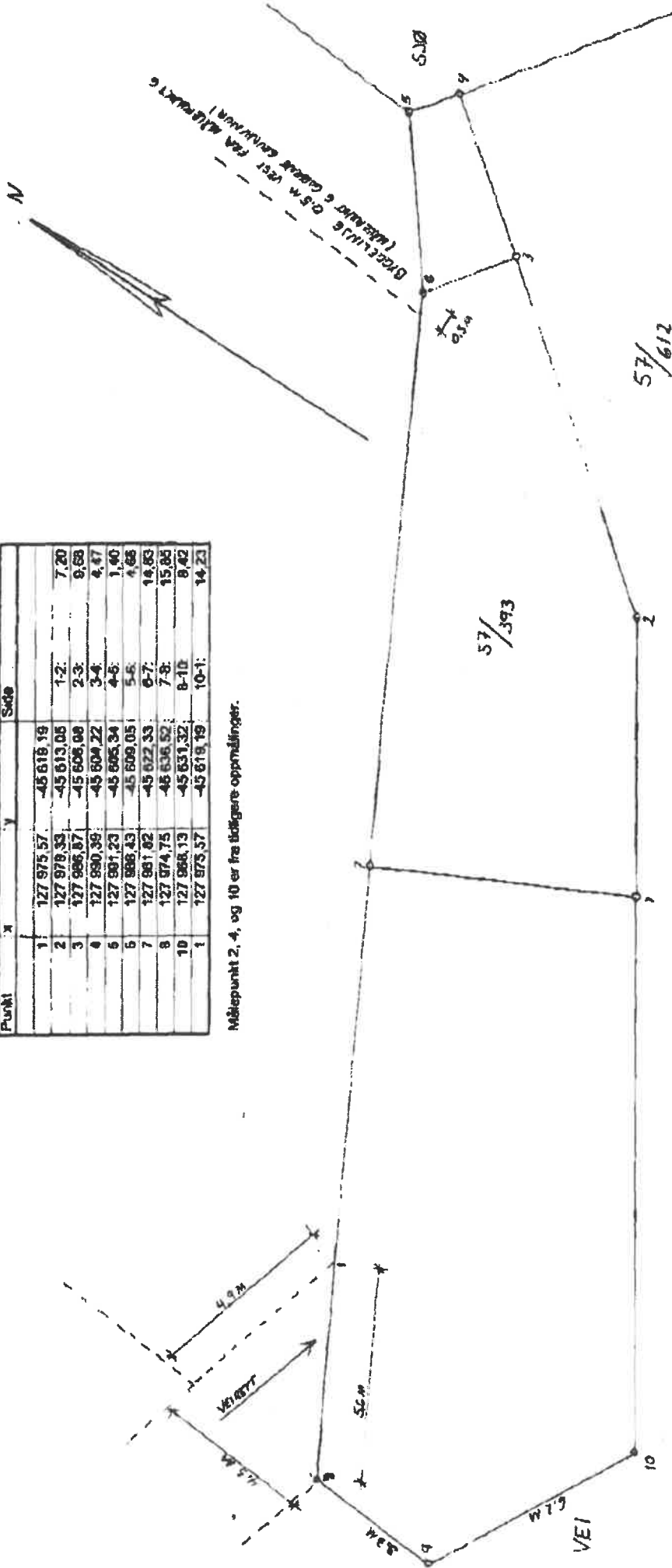


Fra: GEIR LØKLINE HOLM
 Til: VEDØY
 Fax: 52 85 71 60

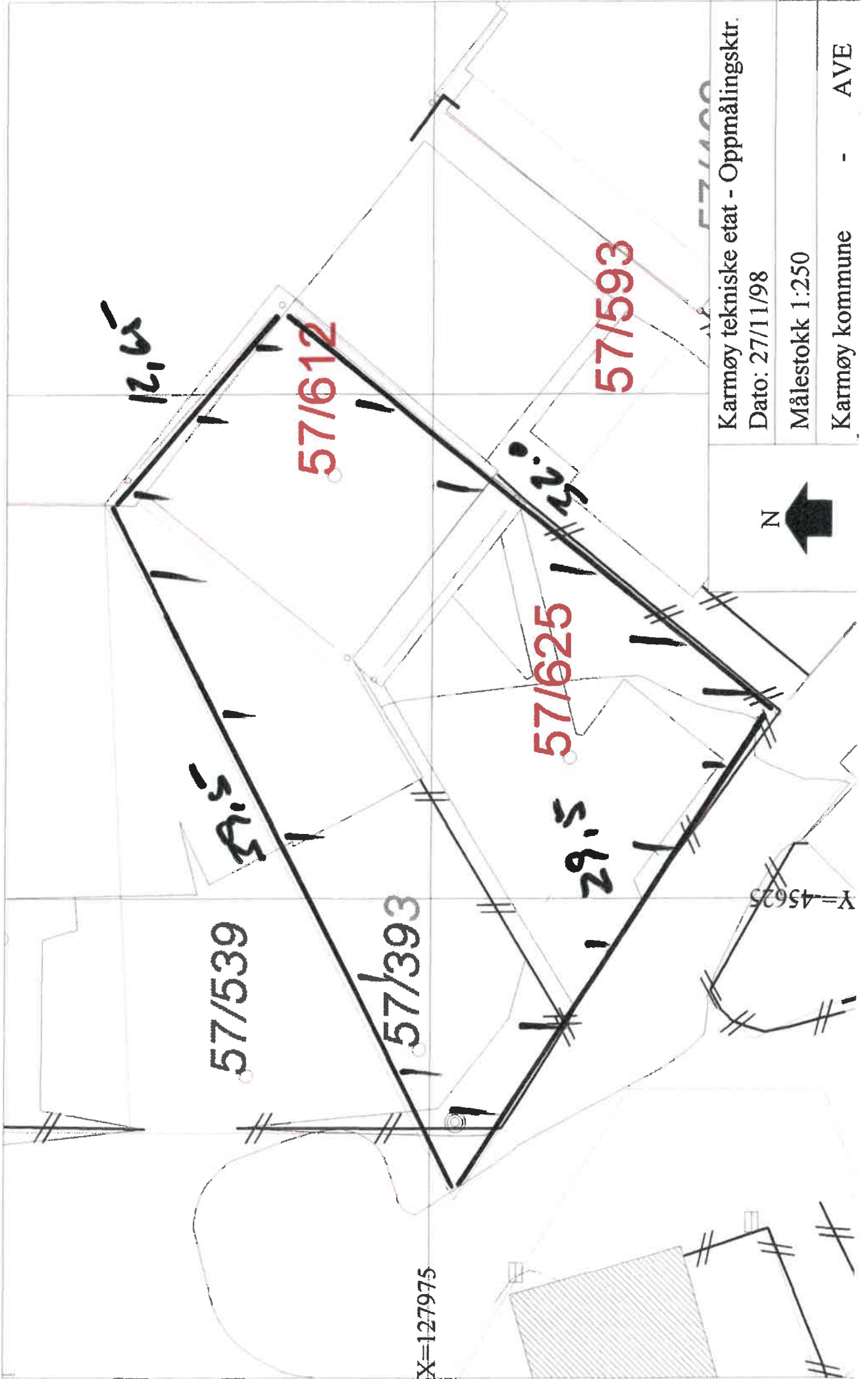
Gnr	57	Bnr	383	Faste nr	Målebrev nr
Representasjonspunkt					
X	127 983	Y	-45 618	Målestokk	Area
				Ca 223 m ²	

Punkt	x	y	Side
1	127 975,57	-45 618,19	
2	127 979,33	-45 613,06	1-2: 7,20
3	127 986,87	-45 606,00	2-3: 9,68
4	127 990,36	-45 604,22	3-4: 4,47
5	127 991,23	-45 605,34	4-5: 1,40
6	127 986,43	-45 609,03	5-6: 4,66
7	127 981,82	-45 622,33	6-7: 14,63
8	127 974,75	-45 636,92	7-8: 15,85
10	127 968,13	-45 631,32	8-10: 8,42
1	127 975,57	-45 618,19	10-1: 14,23

Målepunkt 2, 4, og 10 er fra tidligere oppmålinger.



MÅLEBREV NR 57/393, DATO 23.11.98



Karmøy tekniske etat - Oppmålingsktr.

Dato: 27/11/98

Målestokk 1:250

Karmøy kommune - AVE

D.H.D.

H. Hoffmann dette målebrevskort
over fax.

fyg det ikke hvem som har produceret
dette

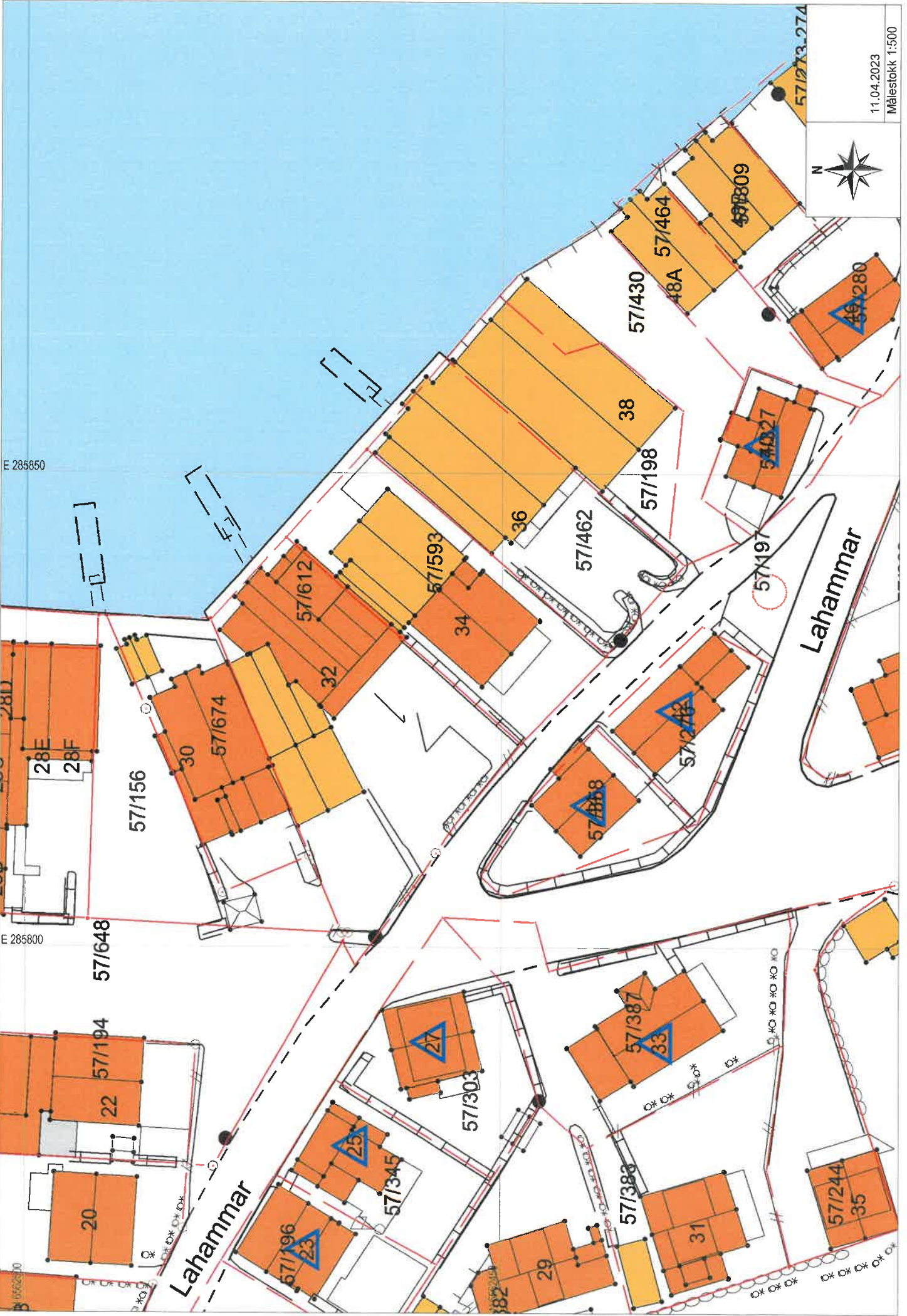
~~Plus der som det viser det er på
usentende net, kan det lægges det
i en som digitaliseret gøres (j
gig net fra at det ikke er arbejde
off. kort og ypper for. osv gøres)~~
↑ udgi, ~~ikke~~ indsammen er lagt i en som
digitaliseret indsammen i indsammen. ↓

Kopieret 27/11-88

H. Hoffmann

TAX

88 22 22 21



E 285850

E 285800

57/196

11.04.2023

Målestokk 1:500

KARLØY KOMMUNE

OPPMALINGSAVDELINGEN

4250 KOPERVIK

Gnr. 57 Bnr. 613

Veg/gate nr.

Tomt nr. Byggefelt

Kartpl.

Målebrev Protokoll nr. Side

Fraskilt: Gnr. 57 Bnr. 393 dato

Eier

	Utført av	Dato
Delingsforretningen	<i>Sviden</i>	
Grenser utsatt		
Hus utsatt		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

#####

"AREAL"

NR, X, Y

1.000
977.980
-614.130

● LENGDE

15.881

NR, X, Y

2.000
990.390
-604.220

LENGDE

11.600

NR, X, Y

3.000
982.650
-595.580

LENGDE

15.264

NR, X, Y

4.000
970.750
-605.140

LENGDE

● 11.537

GNR, BNR

57.
393.

AREAL KVM.

180.0

#####

U

Sakbehandler: **Davidson** **SAKSREH** 0 Jnr **657/81**

KVITTERING FOR VARSEL OM KARTFORRETNING M.V. IV 77

(Må være oppmålingsmyndigheten i hende senest kl. 12.00 dagen før forretningen holdes.)

Undertegnede eier/fester av fGnr **57** fEgnr **393** fFestnr

bekrefter herved å ha mottatt varsel om forretning som er berammet

til **TIRS-** dag, den **28/6-83** kl. **10.00**

KARMY
21 JUNI 1983
ARKIV NR 505.10

20/6-83 den
[Signature]
(underskrift)

POSTKORT



Til

Karmøy Stållindustri
A.S.
4280 Skudeneshavn.

KARMØY TEKN. ETAT
v/ Davidsen

4260 TORVASTAD

Sakbehandler: Davidsen Saksnr. 657/81
Jnr. 0

KVITTERING FOR VARSEL OM KARTFORRETNING M.V.
(Må være oppmålingsmyndigheten i hende senest kl. 12.00 dagen før forretningen holdes.)

Kjøper
Kjøper
24. JUNI 1983
AKIV NR 505.10

Undertegnede eier/fester av kjøper
bekrefter herved å ha mottatt varsel om forretning som er bekræftet
til tirs- dag, den 28/6-83, kl. 10.00

Spindarbakk den 28-6
(underskrift)

POSTKORT



Til

Thomas Andreas
Løklingsholm,
4280 Sk.havn

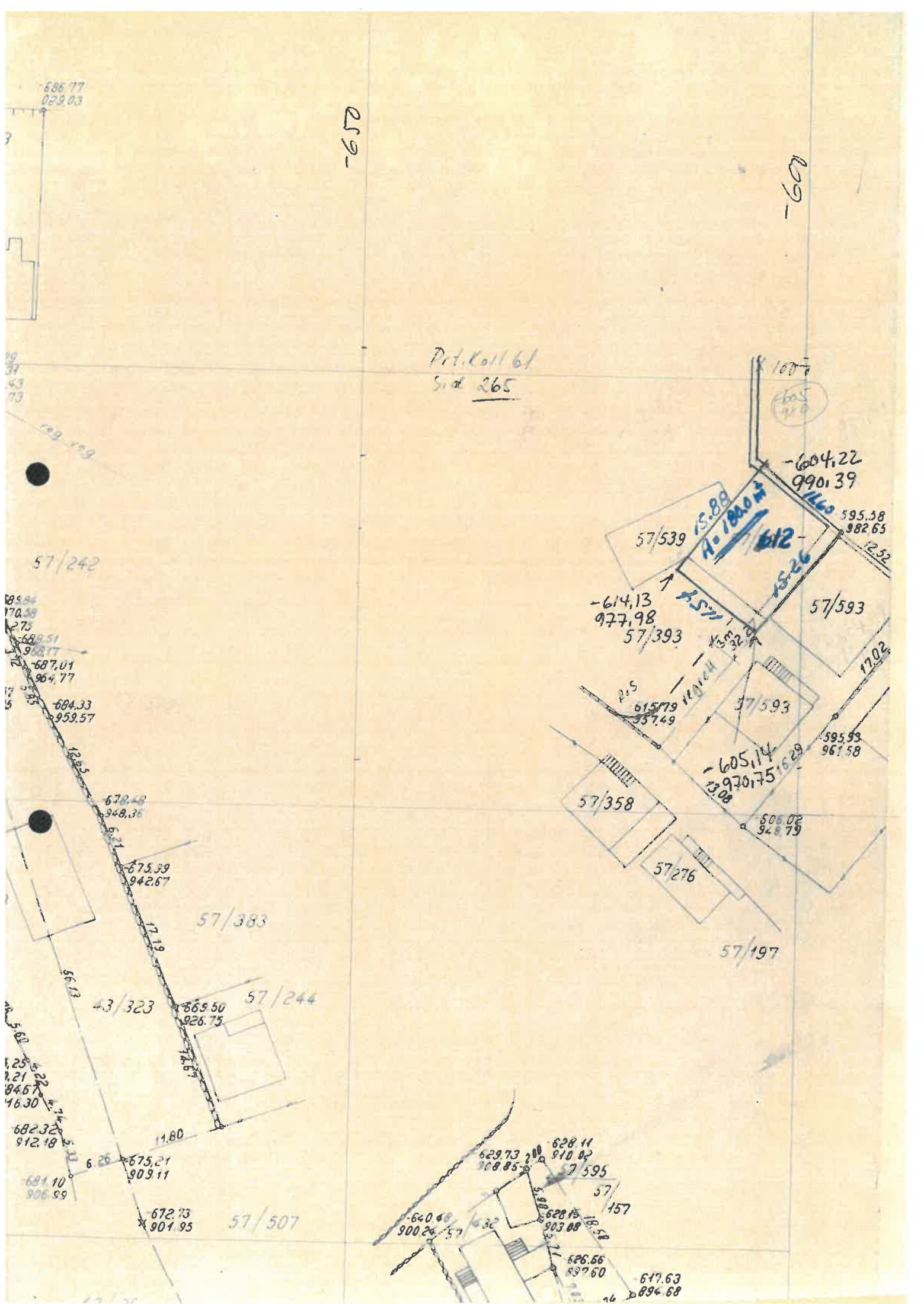
Karmøy tekn.etat
v.Davidsen
4260 TORVASTAD

686.77
029.03

259-

209-

Part. Roll 61
Side 265



U T S K R I F T

av magistratprotokollen for S k u d e n e s h a v n.

År 1930, den 5/7 blev en oppmålingsforretning avholdt over Aadne og Mart. M. Höines' sjöhuseiendom kart nr. 276 på Lahammer i Skudeneshavn.

Forretningen bestyredes av fm. ved Skudenes lensmannsbestilling, David Midbøe med medundertegnede kartvitne.

Eierne og övrig interesserte var varslet til forretningen.

Eiendommen der er beliggende på Lahammer, har følgende utstrekning:

Fra sjökanten ved hjørnet av Daniel Aa. Höines' eiendom kart nr. 268 følgende langs denne i V retning 39,5 m. Böier her mot sydost til syd følgende langs veien 29,5 m. Fortsetter her i øst til nordlig retning følgende langs Tollef T. Höines' eiendom kart nr. 277 tilbake til sjölinjen 32 m. og langs sjölinjen tilbake til utgangspunktet 12,65 m.

Eiendommen er utgått av gården Höines, gr. nr. 43 grund nr. 3, og blir å gi nytt nr. i panteregisteret.

Ingen hadde noget å bemerke.

Forretningen slutt.

Matr. nr. 520

Hj. innehaver: Aline M. Höines.

David Midbøe.
sig.

PLAN OVER

FRØDE M. HØINES & MART. HØINES'S

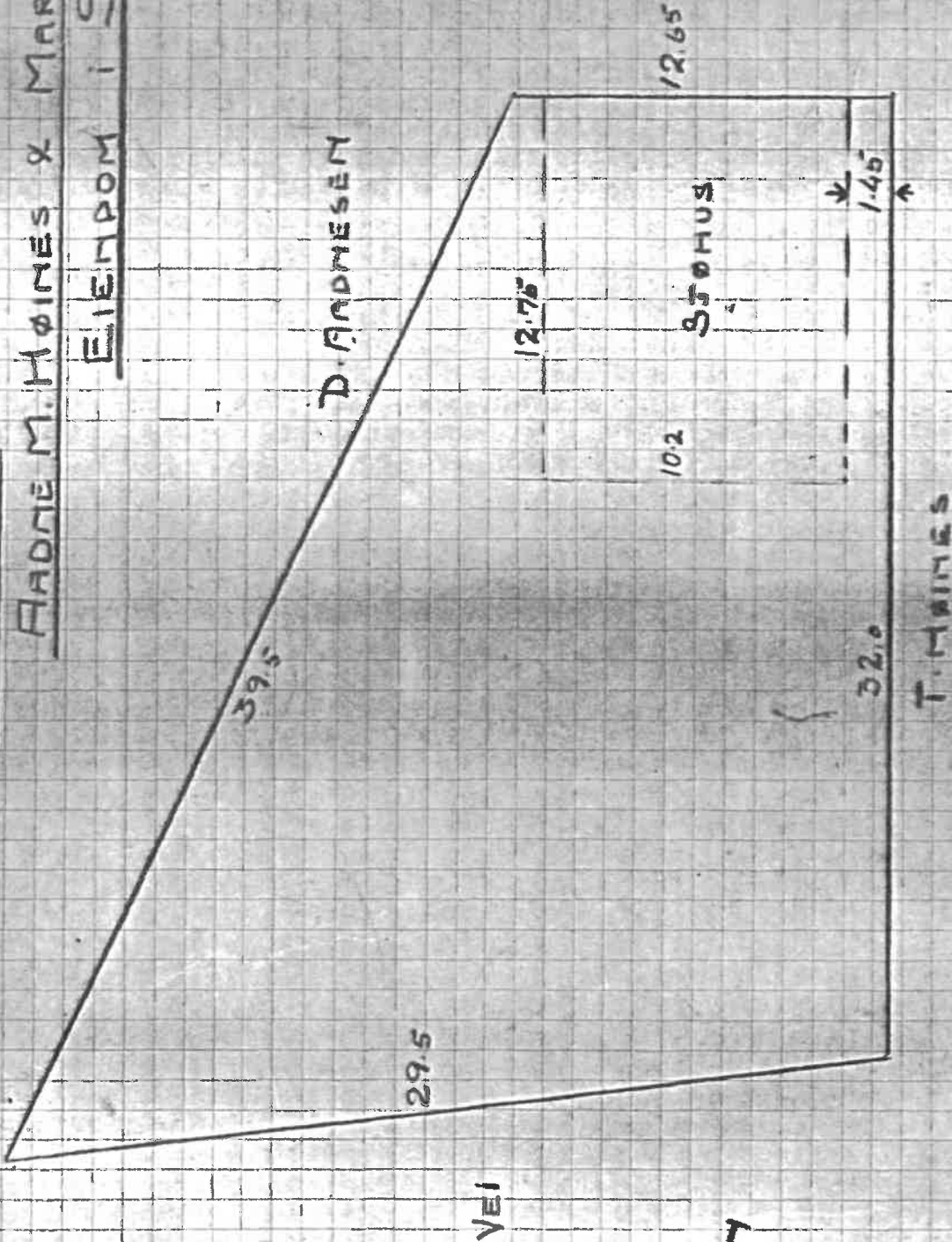
EIENDOM I SKUDENESHAVN.

KART NR 27

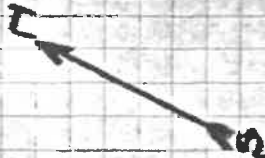
MÅL ANGITT I METER

Moth nr. 520

~~227~~



VEI



U t s k r i f t

BY..... Oppmålingsboken for Skudeneshavn.

År 1960 den 24 mai - ble i medhold av paragraf 57 i Lov om bygningsvesenet av 22 febr.1924, med endringer av 28 februar 1947, holdt kart-og oppmålingsforretning over resten av Heines fellesto som er beliggende i Skudeneshavn.

Forretningen er begjært av Heines fellesto v/Lars Aadnesen.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen i Skudeneshavn

Odd M.Knuksen.

Kartvitne var Bjarne Granerud.

Ved forretningen møtte;

For Heines fellesto; Lars Aadnesen.

For Karmsund Kraftlag som kjøper møtte Henrik Wiik.

Eierne av naboelendommene var varslet og for matr.nr.520 møtte Henry Heines.

For matr.nr.218 møtte Ludvig Thommassen.

Tidligere oppmålte grenselinjer respekteres.

Grensbeskrivelse;

Elendommen har følgende grensebeskrivelse;

Grensene måler i meter;

Mot nordest til matr.nr.218 (siden a-b) = 31.50 m.

Mot Syd til matr.nr. 520 (siden b-c) = 34.40 m.

Mot øst møtes grenselinjene i sjøkanten pkt.b.på kartet.

Mot vestnordvest til gate no.2 k.; = 14,70 m. (mot matr.223).

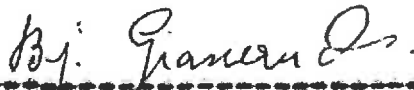
Det samlede areal utgjør 229 kv.meter.

Det blir å gi matr.nr.

1 Skudeneshavn.

Forretningen sluttet 31 mai 1960.

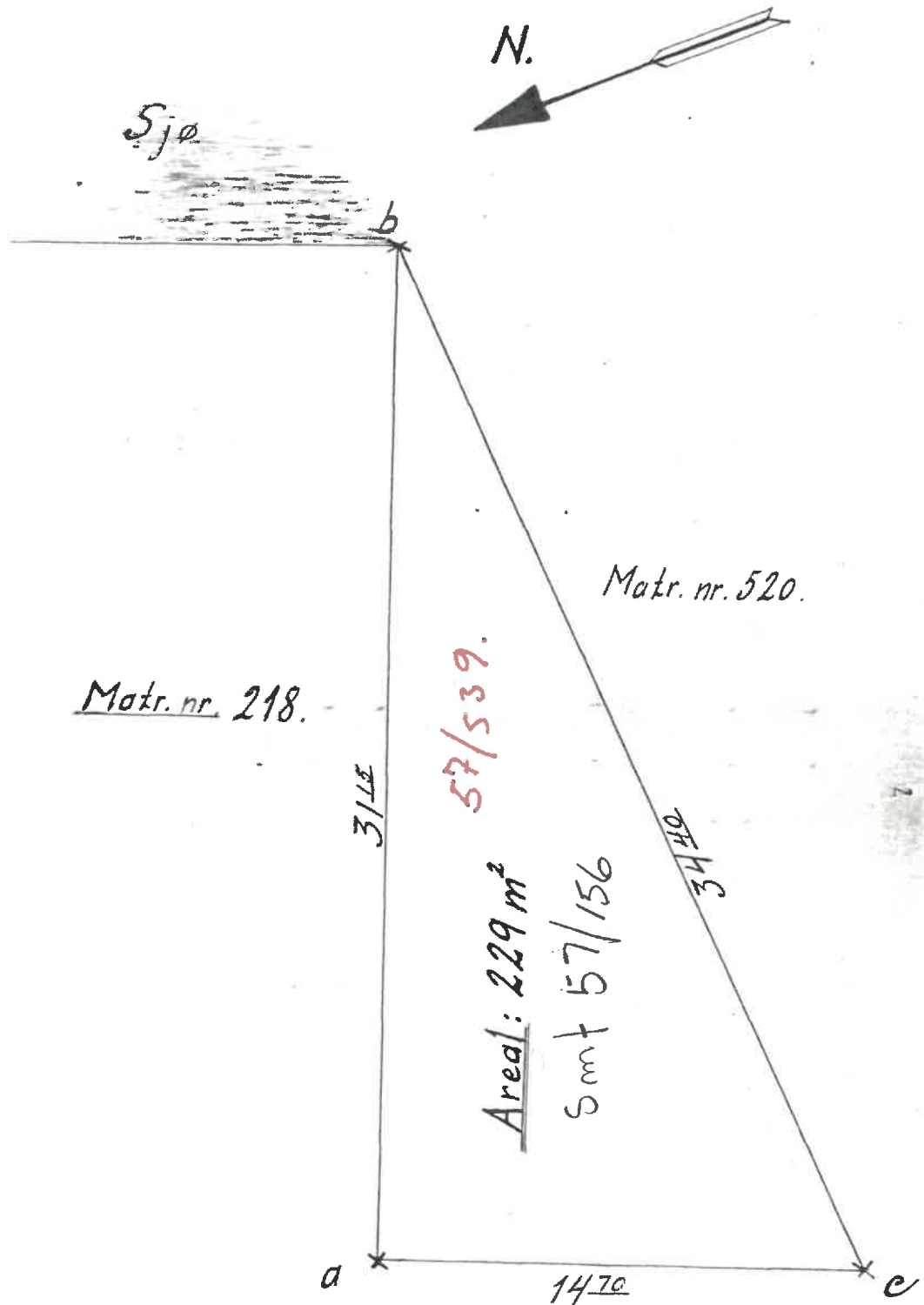

Odd M.Knuksen, oppmålingsjef.


Bjarne Granerud, Kartvitne.

Kart

over matr. nr. 670 i Skudeneshavn

Målestokk 1:200.

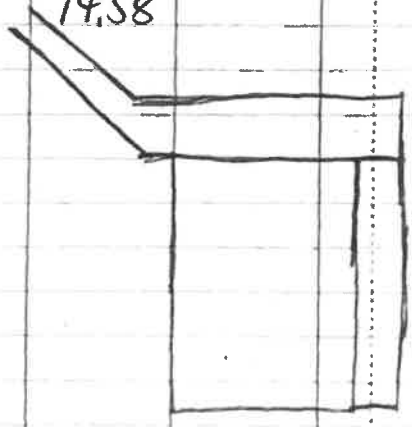


— Løklingsheim.

Stasjon	Retning	Dist.	kl.	Dist.	Dist.	Dist.	Dist.	Dist.	Dist.	Dist.	
1246											
Fastmerke måling	I	Horisontalvinkel		Red. M	Vv	Mål		Mål	Mål	sh.	Merkn.
II	M	Hor.	Vert.	Hor. M	I	II	Horisontal	Vertikal	Mål	avstand	
II	M	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Nivellern	b	m	f	h			Foreløpig høyde	Korreksjon	Endelig høyde	Merknad	
Detailm	Hor. v.	Vert. v.	Målt avst.	Redusert avst.	sh	Δ h	X	Y	Høyde	Merknad	
1246	0.00.										
1240	5,327										
Hūs	144,628	102,69	28,08				127,973,19	-45,604,99			
"	121,25	102,36	25,14				979,54	-612,88			
Hūs	115,12	102,15	18,06				975,70	-619,16			
"	96,305	101,78	21,86				981,94	-622,27			
Hp	122,667	101,89	38,45				988,37	-602,89			
		st. Hp.									
Ep. El.	4,579										
1240	231,712										
Hūs	311,397	113,24	2,39				989,462	-604,96			
Hūs	315,63	109,25	3,45				990,16	-605,80			



Kai	337,53	109,98	3,79				991,29	-605,23		
Hūs	127,14	103,86	7,82				983,15	-597,09		
Hūs	126,37	101,94	9,53				982,08	-595,74		
Kai	118,59	107,32	9,67				982,95	594,96		
Kai	370,67	106,53	14,53				128.002,65	-605,10		
Hūs.	369,13	105,53	14,58				128.002,67	-605,45		



J nr **657/81**
Målebrev nr
Prot. koll 61 s 265

Målebrev over –

G nr **57** B nr **612** Festenr

I medhold av delingsloven av 23. juni 1978, nr.70, ble det den –

Dato **26 juni 1983**

holdt –

Dagbokstempel

**Kart- og delingsforretning over gnr. ~~393~~⁵⁷
bnr. 393 i henhold til reg. sak 334/81.**

Forretningen ble rekvirert av –

Rekvirerens navn
Karmøy Ståindustri A/s v/ Rolf Kolsaker.

Bestyrer ved forretningen var –

Bestyrers navn
David H. Davidsen

Beskrivelsen går frem av målebrevskartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer).

Torvastad, den _____

Tormod Haave
Oppmålingssjef.

David H. Davidsen.
Saksbehandler

Tinglysning

Dagbokstempel

Tinglysingsstempel

Påtegninger (Rettelser o.l.)

Kommunalt oppmålingsvesen - Oppmålingsvesen i kommunen - Kommunesektor

M-5814, Form. 30.05.1983, Dato 7.11.83, Bruk av oppmålingsvesen i kommunen

KARMØY

Adresse/Bruksnavn 4280 Studeneshaun		Gnr. Bnr. Følgnr. 57/393
Forretningen gjelder Fradeling av Sjøeiendom		ParSELLBEGREISELSE
Rekvirent Karmøy Stålindustri AS		Rekvirensdato 4.5.81
Inngår det flere bruksnummer i forretningen Hei	Består bruksnummeret av flere parceller (teiger) Hei	
Forretningens bestyrer David H. Davidsen	Vertingsmåte (til partene) Vanlig brev m/svarkort.	
Hjemmelshavers navn Karmøy Stålindustri AS	Adresse 4280 Studeneshaun	
Kjøpers/testers navn Thomas Andreas Löklingholm	Adresse 4280 Studeneshaun	
Forretningen avholdt - (ukedag, dato, kl.) Tirsdag 28.6.1983 kl. 10 ⁰⁰	Sted Stüdeneshaun.	
PARTER		
Gnr. Bnr. Følgnr.	Partstillig	Navn
57/393	Rekvirent	Karmøy Stålindustri AS
57/358	Habo	Magnus Skjölvingstad
57/593	"	Berge Eike
57/593	"	Ruth Eike
	Kjøper	Thomas A. Löklingholm
FREMME (KVIFFRING)		
Tillatelse gitt av bygningsrådet <input type="checkbox"/>		Date
Tillatelse gitt etter delegeringsinstruks <input type="checkbox"/>		Sek
Førlangte erklæringer		
Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter		
Fremlagte dokumenter (Midlertidig forretning, dokumentasjon av fullmaktsforhold o.l.)		
Inngitte avtaler, kort grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc.		
I henhold til delingslovens § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen		
Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken. Protokollens innhold er gjort kjent for alle fremmøtte.		
Sted	Dato	Bestyrerens underskrift

Forretningen angår

Adress/bruksnavn 4280 Skudeneshavn	Gnr - Bnr - Fester 57/393
Forretningen gjelder Fradeling av sjöeiendom	ParSELLBETJENING /
Rekvirent Karmøy Stålindustri A/s	Rekvisisjonsdato 4.5.81

De varsles med dette om å møte for å ivareta Deres interesser. Møter De ikke selv, må De gi skriftlig fullmakt til den som møter for Dem. Dette gjelder også hvis ektefelle møter. Dersom den som møter har fullmakt også til å inngå forlik eller ta bindende standpunkt til grensejustering eller eventuell voldgift skal fullmakten være skriftlig og gi uttrykk for dette (Se talongen nedenfor).

De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. Mener De at noen grenser er uklare, anmodes De om i samråd med de øvrige parter å bringe klarhet i disse.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen.

Møtetid - Møtested

Møtetid (ukedag, dato, kl.) Tirsdag 28.6.1983 kl. 10⁰⁰	Møtested Skudeneshavn
---	---------------------------------

Følgende er varslet

Gnr - Bnr - Fester	Partestilling	Navn	Adresse
57/393	Rekvirent	Karmøy Stål- industri A/s	4280 Skudeneshavn
57/358	Habo	Magnus Skjøllingstad	"
	Kjøper	Thomas Andreas Löklingholm	"
57/593	Habo	Berge Eike	"
57/593	"	Ruth Eike	"

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber en om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

Torvastad
Sted

16.6.83
Dato

David H. Davidson.
Bestyrerens underskrift

FULLMAKT
(Leveres forretningens bestyrer ved fremmøte)

JNR

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til grunneiendommen /festerrettigheten -

Gnr - Bnr - Fester
Adresse/Bruksnavn
gir herved -
Fullmektigens navn
fullmakt til å møte og representere meg/oss ved kartforretningen over -
Gnr - Bnr - Fester
Kartforretningens dato

x) Fullmakten innebærer at vedkommende kan inngå forlik, ta standpunkt til eventuell voldgift eller grensejustering - jfr. delingslovens §2-2 og § 2-3.

Sted

Dato

Hjemmelshavers underskrift

x) Det som ikke passer må strykes



195

156

539

393

462

198

430

377

194

247

57/358

North St

PP. 20

Séul komin,
élan d'any é féls,
kyo pelya m'nal.

"PARALLELL"

RETTLINJE-GTTT
973.198
-604.990

979.540
-612.880

1-2
LENGDE 10.128

RETNING 343.142

FORSKYVING 2.000*

FRANOVER 0.000*

VENSTRE 971.632
-606.244

HØYRE 974.748
-603.736

FRANOVER 15.000*

RIDT 902.595
-616.676

VENSTRE 981.837
-617.929

HØYRE 984.153
-615.422

FRANOVER

(*****

"LINJE-LINJE"

1-2
LENGDE 15.084

RETNING 143.140

3-4

LENGDE 12.694

RETNING 242.893

SKJÆRINGS-PUNKT 977.978
-614.127

SIDER 1-P OG 3-P 4.888
14.693

3-4
LENGDE 32.272

RETNING 243.082

SKJÆRINGS-PUNKT 978.746
-605.142

SIDER 1-P OG 3-P 16.414
15.269

"LINJE-LINJE"

1-2
LENGDE 12.694

RETNING 42.893

3-4

LENGDE 12.953

RETNING 346.488

SKJÆRINGS-PUNKT 990.366
-604.221

SIDER 1-P OG 3-P 13.879
11.590

100 Plotet størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 m
Dansk Scanning AS

KARMØY KOMMUNE

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning
over

gr. nr. 57 br. nr. 593

Ar 1979 den 5 des ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over gnr. 57 bnr. 593 av samlet skyld 0.01 øre i Karmøy

Forretningen er forlangt av Klara M. Ydstebo m/fl.
1/skudeneshavn Sparebank

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingssjefen og utført av ing. Arvid Tøsheddal
i nærvær av kartvitne Torbjørn Mjølje

Ved forretningen møtte for rekvirenten av gnr. 57 bnr. 593 møtte Tobias T. Høyenes, samt kjøper av parsellen Bürger Eike, og eier av gnr. 57 bnr. 462 Jacob O. Melhus og for eier av gnr. 57 bnr. 393 Karmøy Stålindustri møtte Magne Stuevand og Leif Naley.
Parsellens grenser beliggenhet form og størrelse går frem av etterstående grensebeskrivelse m. kart

Klara Bokfør

Gnr. 57 bnr. 593, Studenes.

1.	✓ 972, 686	- 603, 542	28.	✓ 941, 201	605, 475
2.	✓ 970, 965	- 604, 993	29.	✓ 941, 066	607, 186
3.	✓ 973, 204	- 604, 947	30.	✓ 947, 494	612, 300
4.	✓ 979, 498	- 612, 909	31.	✓ 949, 483	- 613, 657
5.	✓ 975, 661	619, 164	32.	✓ 955, 641	- 622, 274
6.	✓ 981, 861	622, 300	33.	✓ 953, 957	- 618, 372
7.	✓ 967, 703	604, 832	34.	✓ 951, 329	- 615, 569
8.	✓ 961, 883	609, 461	35.	✓ 947, 554	- 614, 093
9.	✓ 957, 489	615, 786	36.	✓ 982, 259	- 595, 898
10.	✓ 955, 824	614, 139	<p>Målt 5/12. 79 Kartutne Per Etter. Tit skede var Edv. Ormland Høyenes For karmøy, Stålindustr Leif Naley og Magne Stueland samt kjøper av eiendommen Berge Eike og Jacob Melhus</p>		
11.	✓ 948, 894	606, 018			
12.	✓ 956, 870	603, 077			
13.	✓ 955, 663	600, 538			
Hip.	953, 923	600, 612			
14.	✓ 978, 852	591, 634			
15.	✓ 961, 583	595, 926			
16.	✓ 962, 697	598, 477			
17.	✓ 963, 957	597, 729			
18.	✓ 966, 206	595, 512			
19.	✓ 975, 912	587, 977			
20.	✓ 976, 362	587, 557			
21.	✓ 974, 464	586, 083			
22.	✓ 975, 159	585, 907			
23.	✓ 975, 081	585, 450			
24.	✓ 973, 516	583, 460			
25.	✓ 972, 857	584, 013			
26.	✓ 959, 932	594, 060			
27.	✓ 953, 665	586, 294			

Karmøy oppmålingsvesen
Målebrevskart

OVER *del 57 om 523*
 AREAL: 421,4 m²

I KARMØY
 M-

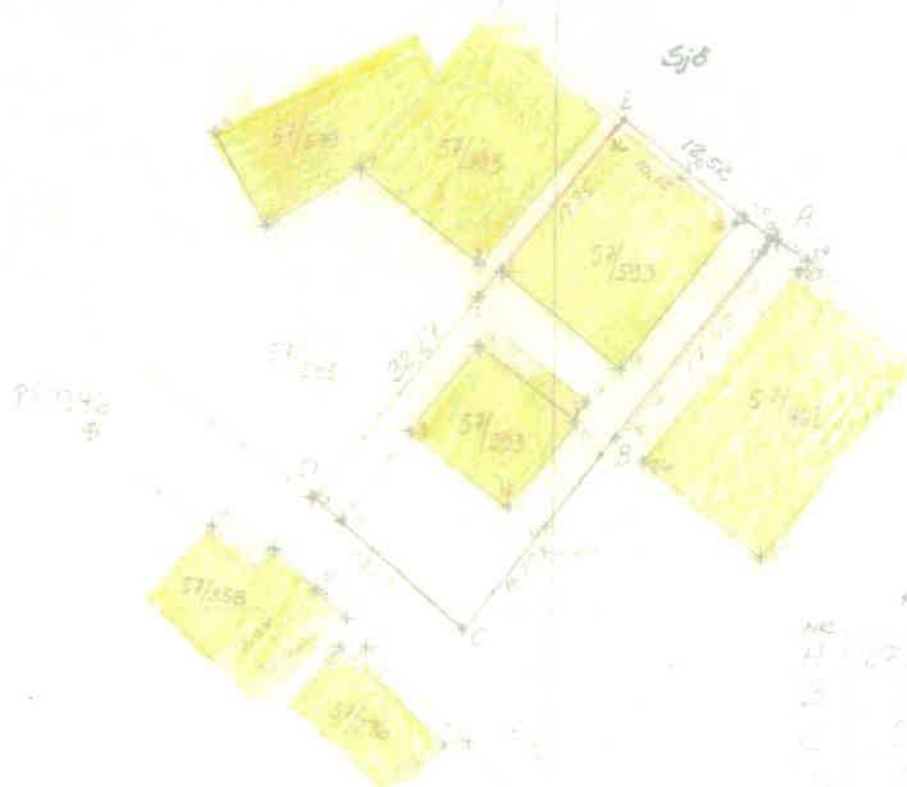
Prt.koll side

M.J.nr. 3-523

L. nr. 168/79

Kartplate E 18/12

*100 - 100 000 000
 100 - 100 000 000
 100 - 100 000 000*



Koordinater

NE	X	Y
H	42375,105	40385,713
B	41263	520 116
C	40370,4	40385,713
D	40748,4	40385,713
E	40748,4	40385,713

Grensebeskrivelse:

Grensene ble påvist av de fremmøtte parter
og måler i meter:

Mot gnr. 57 bnr. 462 fra 1-2: 17.02, og fra
2-3: 16.29, videre i grense mot veg
fra 3-4: 13.08, og mot gnr. 57 bnr. 393
fra 4-5: 32.27, videre langs kai mot
sjøen fra 5 tilbake til utgangspunktet
1: 12.52.

Den utenforliggende sjøgrunn tilhører
eiendommen så langt den er underlagt
privat eiendomsrett.

Arealet er 421,4 kvadrater

Koordinatene refererer seg til landsnettet akse I.

Foreslått

Kamøy Telew. Efat 13/5-80

T. Haave

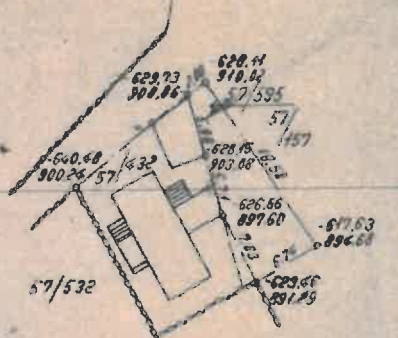
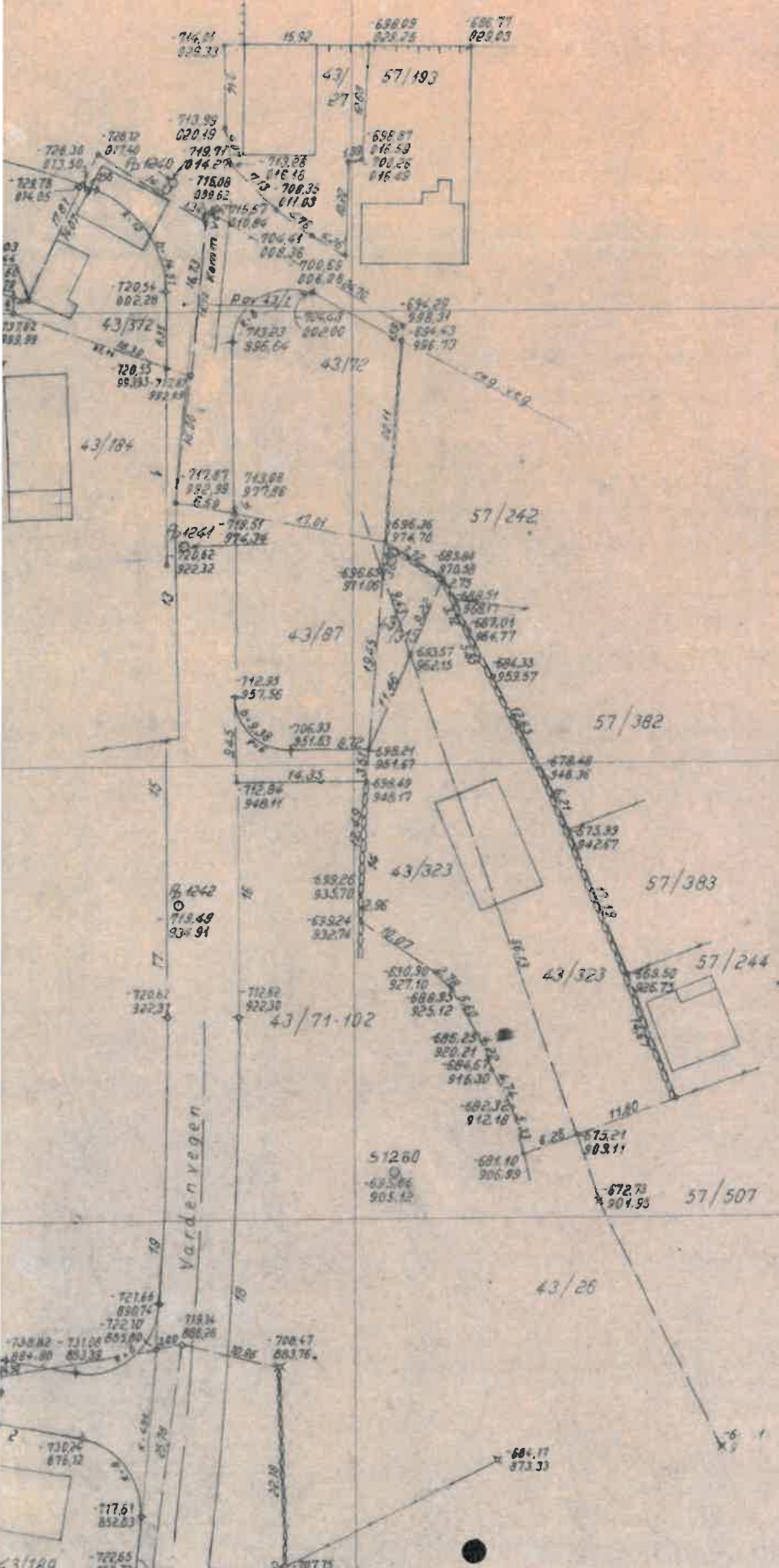
oppmålingsprosjekt

Torbjørn M. Lj
kartvitne

fridrik
ri.

B 4246
630,600
961,734

Kanal



KARMØY KOMMUNE

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning
over

gr. nr. 57 br. nr. 593

År 1979 den 5. des. ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over gnr. 57, bnr. 593 av samlet skyld 0,01 øre i Karmøy.

Forretningen er forlangt av Klara M. Ydstebø m./fl. v/Skudeneshavn Sparebank.

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingssjefen og utført av ing. Arvid Toskedal.
i nærvær av kartvitne Torbjørn Milje.

Ved forretningen møtte : For rekvirenten av gnr. 57, bnr. 593 møtte Tobias T. Høynes, samt kjøper av parsellen Birger Eike, og eier av gnr. 57, bnr. 462 Jacob O. Melhus og for eier av gnr. 57, bnr. 393 Karmøy Stålinindustri møtte Magne Stueland og Leif Naley.

Parsellens grenser, beliggenhet, form og størrelse fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Grensebeskrivelse:

Grensene ble påvist av de fremmøtte parter og måler i meter:

Mot gnr. 57, bnr. 462 fra 1-2: 17,02, og fra 2-3: 16,29, videre i grense mot veg fra 3-4: 13,08, og mot gnr. 57, bnr. 393 fra 4-5: 32,27, videre langs kai mot sjøen fra 5 tilbake til utgangspunktet 1: 12,52.

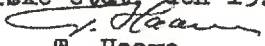
Den utenforliggende sjøgrunn tilhører eiendommen så langt den er underlagt privat eiendomsrett.

Arealet er 421,4 kvadratmeter.


Koordinatene refererer seg til landsnettets, akse I.

Forretningen slutt.

Karmøy tekniske etat, den 19. mai 1980.


T. Haave
oppmålingssjef


Torbjørn Milje
kartvitne


Arvid Toskedal
ingeniør

Karmøy oppmålingsvesen
Målebrevskart

OVER g.nr. 57, b.nr. 593

AREAL: 421,4 m²

I KARMØY

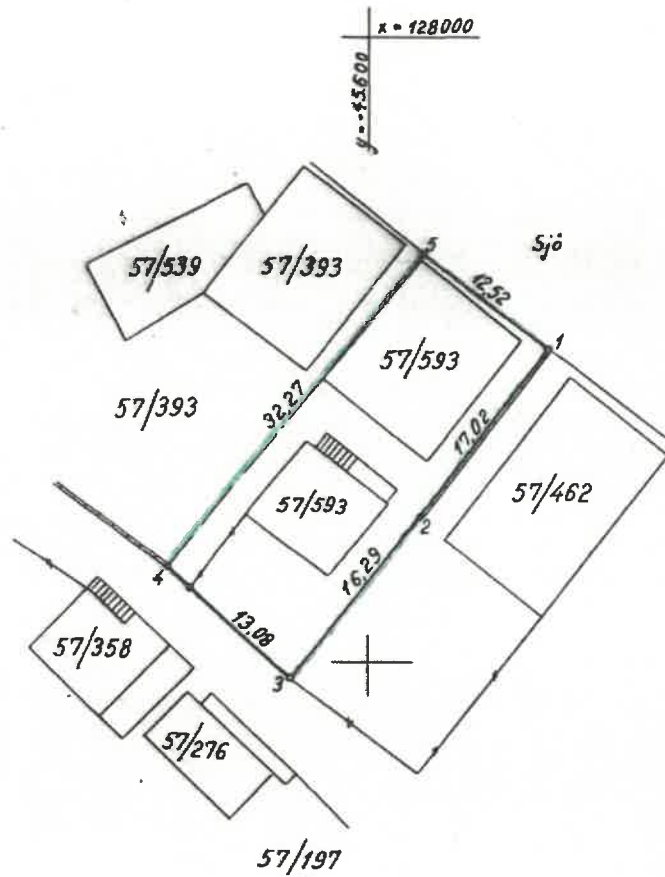
M = 1:500

Prøt.koll 56 side 89

M.j.nr. 3-523

L. nr. 168/79

Kartplate E 18/12 II



	y	x
1-	45.585,59	127.975,11
2-	595,93	961,58
3-	606,02	848,79
4-	615,79	957,49
5-	595,58	982,65

B.nr.

Kommunens navn (ev. stempel)

MÅLEBREV

J nr

657/81

Målebrev nr

Prt.koll 61 s.265

KARMØY

Målebrev over—

Gnr Bnr Festen/Seksjonsnr

57 612

Bruksnavn eller adresse

Dagbokstempel

I medhold av delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, ble det den—

Dato

26. juni 1983

holdt—

Kart- og delingforretning over gnr. 57 bnr. 393
i henhold til reg.sak 334/81.

Forretningen ble rekvirert av—

Karmøy Stålinndustri A/S v/Rolf Kolsaker

Bestyrer ved forretningen var—

David H. Davidsen

Beskrivelsen går frem av målebrevkartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer)

Torvastad den 27/7-1983

KARMØY KOMMUNE

TEKNIK HJEREN

OPPMALINGSJEFEN

Oppmålingssjef
Telefon Sentralbord 38 911

David H. Davidsen

David H. Davidsen

saksbehandler

Dagbokstempel ved tinglysing

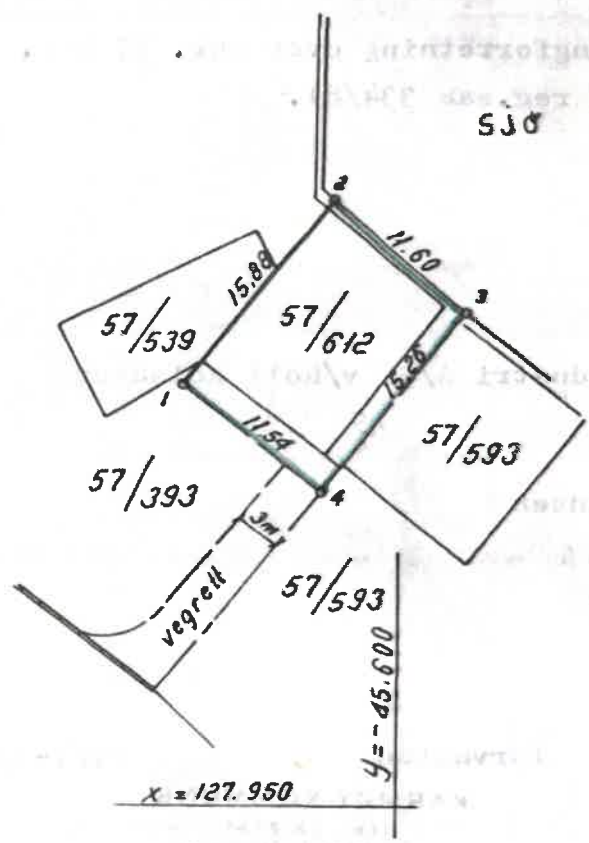
Tinglysingstempel

Påtegninger (Rettelser o.l.)

MÅLEBREVKART over-

G. nr. 57 | Bl. nr. 612 | Målestokk nr. Prt. Koll. 81 side 285

Representasjonskoordinater		
X 127.980.00	Y -45.605,00	Z
Koordinatsystem		Kartblad
NGO Akse I		E 18/11
Målestokk		Areal
1:500		180,0 m ²



	x.	y.
1 =	127.977.98	-45.614.13
2 =	990.39	604.20
3 =	982.65	595.50
4 =	970.75	605.14

KARMØY KOMMUNE
OPPMÅLINGSKONTORET
4250 KOPERVIK

Gnr. 57 Bnr. 674 nr.
Veg/gate Lahammar
Tomt nr. Byggefelt
Kartpl. 32 118 067-1-53
Målebrev Protokoll nr. 89 Side 220
Fraskilt: Gnr. 57 Bnr. 156 Dato 27.03.07

Eier: Prima Seafood AS

Delingsforretningen	Utført av: <u>D.H.D.</u>	Dato: <u>27.03.07</u>
Grenser utsatt	<u>S. Hjelte</u>	<u>18/10-07</u>
Hus utsatt		

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i

Karmøy Kommune

J.nr.

KARMØY KOMMUNE

Teknisk etat

26 JUN 2008

Ark.sak.nr. 08/2339-1
L.nr. 22305/08
Ark.kode L33
Saksbeh. DHO
Kopi til

Skriv ikke her

Rekvisisjonen/søknaden gjelder


	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Elendom før deling	57	156		
Bruksnavn/adresse	PRIMA SEAFOOD, 4280 SKUDENESHAVN, W. A. H. H. A. A. R.			
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev		<input type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell
	<input type="checkbox"/> B - festegrunn			
	<input checked="" type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
	<input type="checkbox"/> Annet;			
Deling iht. pbl § 63	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasj.	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:			
	<input type="checkbox"/> plan- og bygn.lov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)


Elendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 57. 156							X			
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)							20m ²		20m ²	

* jf. 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets-havere av betydning)			
Hjemmels-haver(e)	Navn SIBORG SANDHÅLAND	Adresse/telefon PB 138, 4297 SKUDENESHAVN Mobil 976 61 007	
Underskrift	Sted Skhamn	Dato 23/6-08	Underskrift 

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLEGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> heismyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalget/det faste utvalget	Dato	Sak nr
	Notater			
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift 	

REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM – Veiledning

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl a målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må kommunen gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jfr. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebyggt. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f eks avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

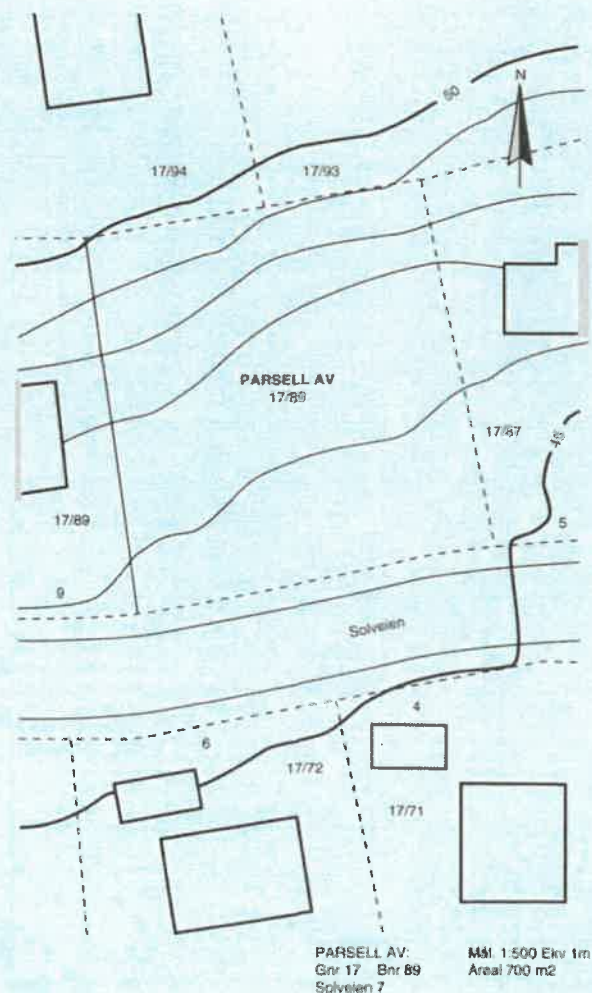
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/da pr år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirking.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/da pr år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen o l.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingslovens §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Saksbehandler **David H. Davidson** J.nr. **24 / 07**

**KVITTERING FOR VARSEL OM KARTFORRETNING
M.V.**


(Må være oppmålingsmyndigheten i hende senest kl. 12⁰⁰ dagen før forretningen holdes)
Undertegnede eier/fester av:

G.nr. **57** B.nr. **156,539** Føstent.

bekrefter herved å ha mottatt varsel om kartforretning som er berammet til:

Dag **Tirsdag** Dato **27.03.07** Klokket **09³⁰**

Underskrift
Stemp **28/3-07** Underskrift *[Signature]*

Kommune
 KARMØY

MÅLEBREV	uten grensejustering
	med grensejustering
J.nr.	182/08
Målebrev nr.	Prt.koll 91 side 264
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	57	674	
	Bruksnavn/adresse		
	Skudeneshavn		
Areal	294 m²		

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	13 januar 2009
Rekvirent	Kari Sandhåland Gjestsen
Bestyrer	David H.Davidsen
Forretning	Kart- og oppmålingsforretning med grensejustering over gnr.57 bnr.674 i Karmøy.Ny oppmåling av eiendommen etter tillegg av et areal i nordøst på 26 m² framålt gnr.57 bnr.156,eier Prima Seafood AS. I henhold til avtale mellom partine.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik 19.01.2009		Alexander Vedøy Oppm.leder	David H.Davidsen saksbehandler

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

GAB

Dagboksstempel	Tinglysingsstempel	Registreringsstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

--




Til

Karmøy kommune
Oppmålingskontoret
4250 KOPERVIK

Prima Sjøstad.

MÅLEBREVuten grensejustering
med grensejustering

Kommune
 KARMØY

J.nr.
182/08
Målebrev nr.
Prt.koll 91 side 264
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	57	674	
	Bruksnavn/adresse		
	Skudeneshavn		
Areal	294 m²		

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	13 januar 2009
Rekvirent	Kari Sandhåland Gjestsen
Bestyrer	David H.Davidsen
Forretning	Kart- og oppmålingsforretning med grensejustering over gnr.57 bnr.674 i Karmøy. Ny oppmåling av eiendommen etter tillegg av et areal i nordøst på 26 m² framålt gnr.57 bnr.156, eier Prima Seafood AS. I henhold til avtale mellom partene.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik	19.01.2009	Alexander Vedøy Oppm.leder	David H.Davidsen saksbehandler

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)**GAB**

Dagboksstempel	Tinglysingsstempel	Registreringsstempel

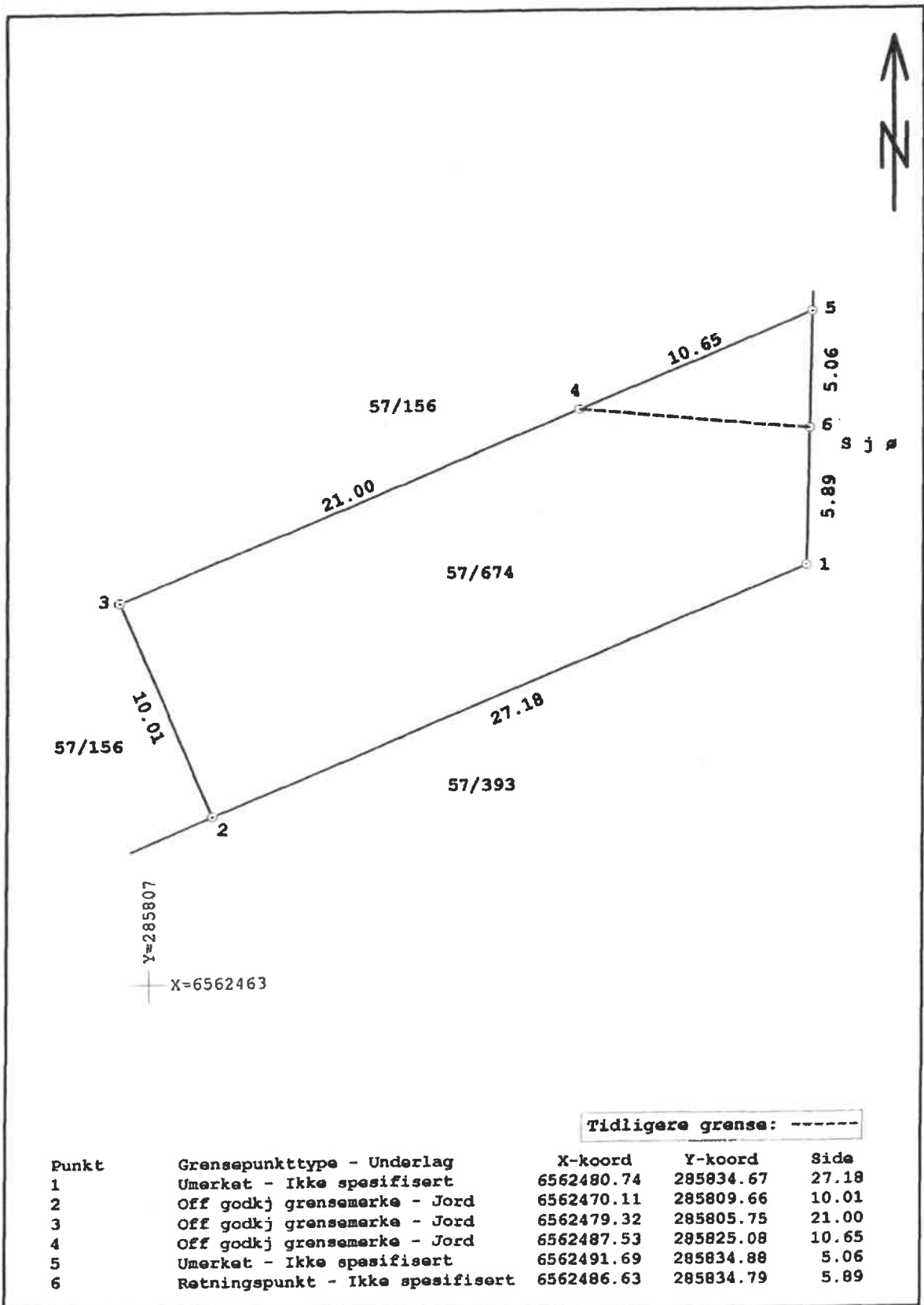
Påtegninger (rettelser o.l.)

--

Gnr 57	Bnr 674	Festenr
Representasjonspunkt X 6562479 Y 285820		
Kartblad 32 118 067-1-53	X	Landsnett
Målestokk 1: 250	Areal 294 m ²	

MÅLEBREVKART

Jnr 182/08
Målebrev nummer 91264



Tidligere grense: - - - - -

Punkt	Grensepunkttype - Underlag	X-koordinat	Y-koordinat	Side
1	Umerket - Ikke spesifisert	6562480.74	285834.67	27.18
2	Off godkj grensemerke - Jord	6562470.11	285809.66	10.01
3	Off godkj grensemerke - Jord	6562479.32	285805.75	21.00
4	Off godkj grensemerke - Jord	6562487.53	285825.08	10.65
5	Umerket - Ikke spesifisert	6562491.69	285834.88	5.06
6	Retningspunkt - Ikke spesifisert	6562486.63	285834.79	5.89

182/08

Prt.koll 91 side 264

57 674

Skudeneshavn

294 m²

13 januar 2009

Kari Sandhåland Gjesten

David H.Davidsen

Kart- og oppmålingsforretning med grensejustering over gnr.57 bnr.674 i Karmøy.Ny oppmåling av eiendommen etter tillegg av et areal i nordøst på 26 m² framålt gnr.57 bnr.156,eier Prima Seafood AS. I henhold til avtale mellom partine.

Kopervik 19.01.2009

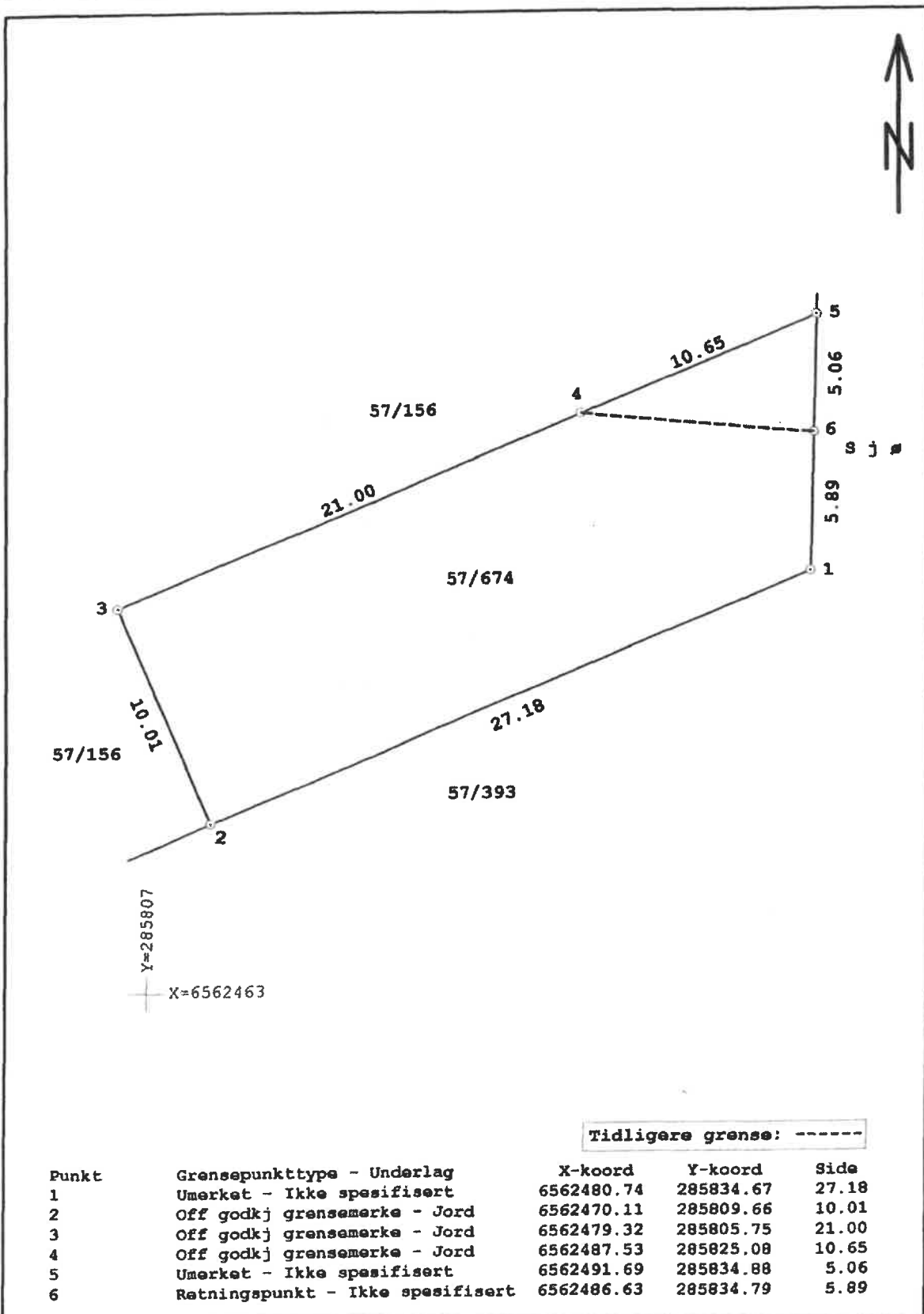
Alexander Vedøy
Oppm.leder

David H.Davidsen
saksbehandler

Gnr 57	Bnr 674	Festenr
Representasjonspunkt X 6562479 Y 285820		
Kartblad 32 118 067-1-53	X	Landsnett
Målestokk 1: 250	Areal 294 m ²	

MÅLEBREVKART

Jnr 182/08
Målebrev nummer 91264



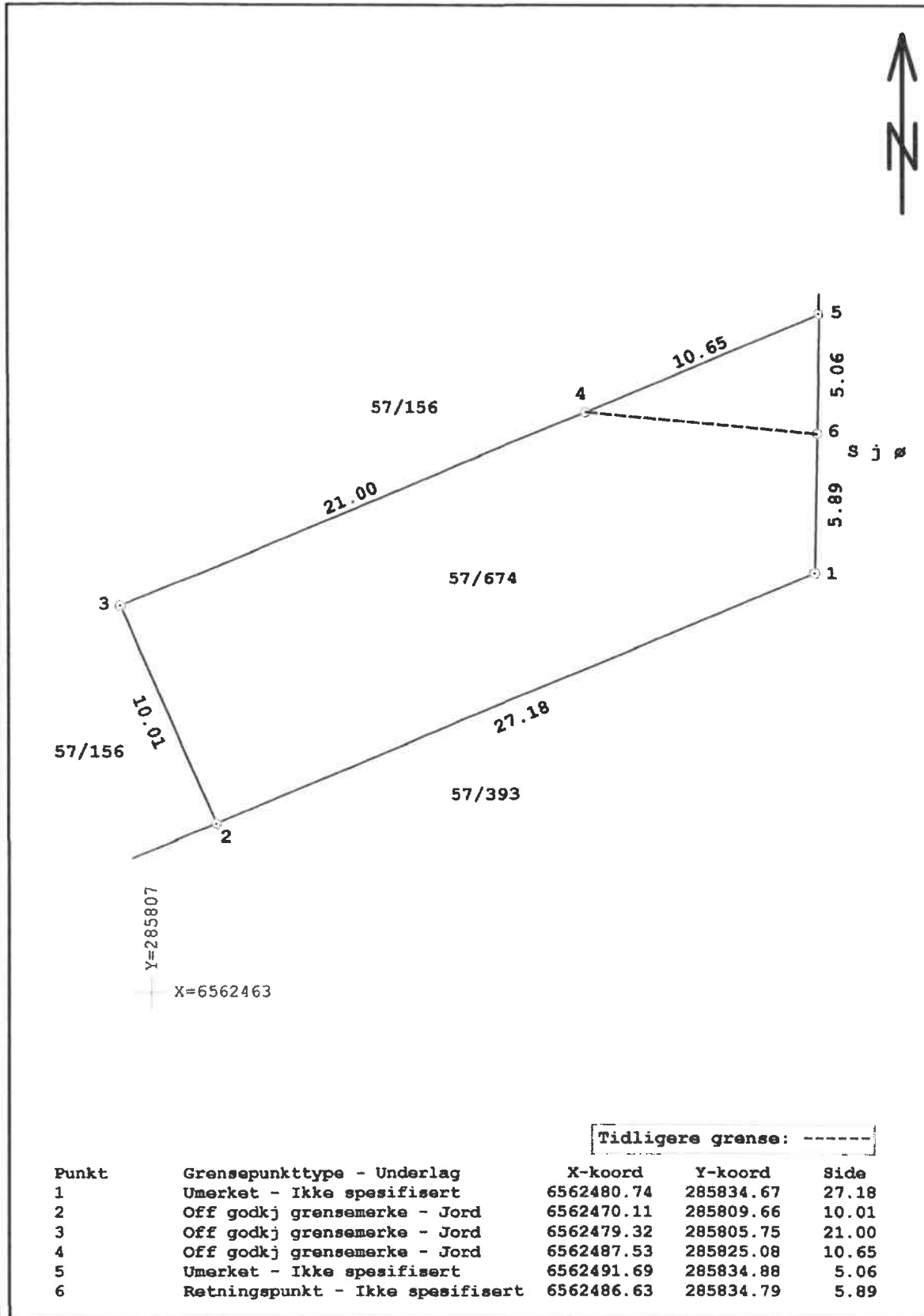
Tidligere grense: - - - - -

Punkt	Grensepunkttype - Underlag	X-koordinat	Y-koordinat	Side
1	Umerket - Ikke spesifisert	6562480.74	285834.67	27.18
2	Off godkj grensemerke - Jord	6562470.11	285809.66	10.01
3	Off godkj grensemerke - Jord	6562479.32	285805.75	21.00
4	Off godkj grensemerke - Jord	6562487.53	285825.08	10.65
5	Umerket - Ikke spesifisert	6562491.69	285834.88	5.06
6	Retningspunkt - Ikke spesifisert	6562486.63	285834.79	5.89

Gnr 57	Bnr 674	Festenr
Representasjonspunkt X 6562479 Y 285820		
Kartblad 32 118 067-1-53	X	Landsnett
Målestokk 1: 250	Areal 294 m ²	

MÅLEBREVKART

Jnr 182/08
Målebrev nummer 91264



Protokoll for kartforretning

Prot. side 1 1 av sider 182/08

Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr.	Bnr.	Festent	
	Lahammar 4280 Studeneshavn		57	674	
	Forretningen gjelder	Parsellbetegnelse			
	Rekvirent (-er)	Rekvisisjonsdato			
	Prima Seafood AS v/ Sigurd Sandhåland				
Forretningen avholdes	Dato/tid	Sted			
	13.01.09. kl. 10 ⁰⁰	Studeneshavn			

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrerens navn	Varingsmåte (til partene)		
	David H. Davidsen.			
	Evt. midlertidig forretning	ref.	Flere bruksnummer i forretningen	Flere parseller i bruksnummeret
	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Hjemmelshaver	Navn	Adresse		
Kjøper/fester	Navn	Adresse		

Parter

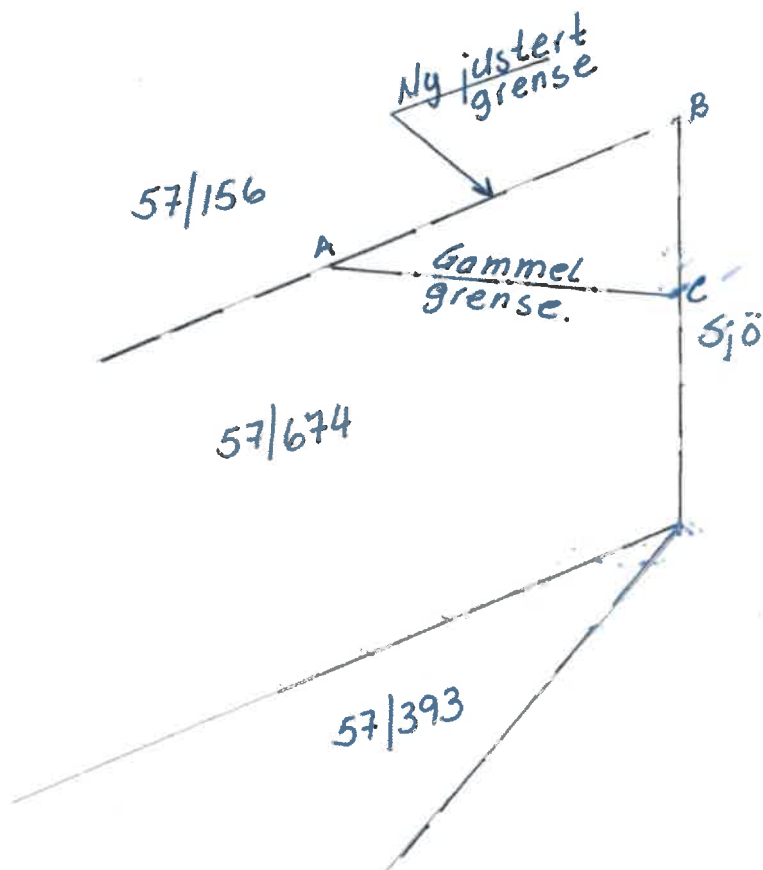
Gnr., bnr., festent	Partstilling	Navn	Frammøte (kvittering)
57/156	Rekvirent	Prima Seafood AS	<i>[Signature]</i>
57/674	Eier	Kari Sandhåland Gjesten	<i>[Signature]</i>

Forretningen

Tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Fast utv. <input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	Dato	Sak nr.
Opplysninger om forretningen	Forlangte erklæringer		
	Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter (og som kom fram under forretningen)		
	Fråmlagte dokumenter (dokumentasjon av fullmaktforhold)		
	Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc. - se baksiden		

Måleprotokoll

Måledato	Målt av	Ref.



Avtale om grensejustering:

Underlegnende har 13.01.09 inngått følgende avtale om justering av eiendomsgrensen mellom gnr. 57 bnr 674 på den ene siden og gnr. 57 bnr 156 på den andre siden: Den nye grenselinjen defineres ved punktene A-B-e i skissen ovenfor.

Gnr. 57 bnr. 156

[Handwritten signature]

Gnr. 57 bnr. 674

[Handwritten signature]

Bestyrerens underskrift

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken. Protokollens innhold er gjort kjent for alle fram møtte

Stad *Studeneshavn* Datu *13.01.09* Underskrift *David H. Davidse.*

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 57/195
Dato : 10.04.2008
Målestokk: 1:1000
Datum: Euref 89/UTM 32



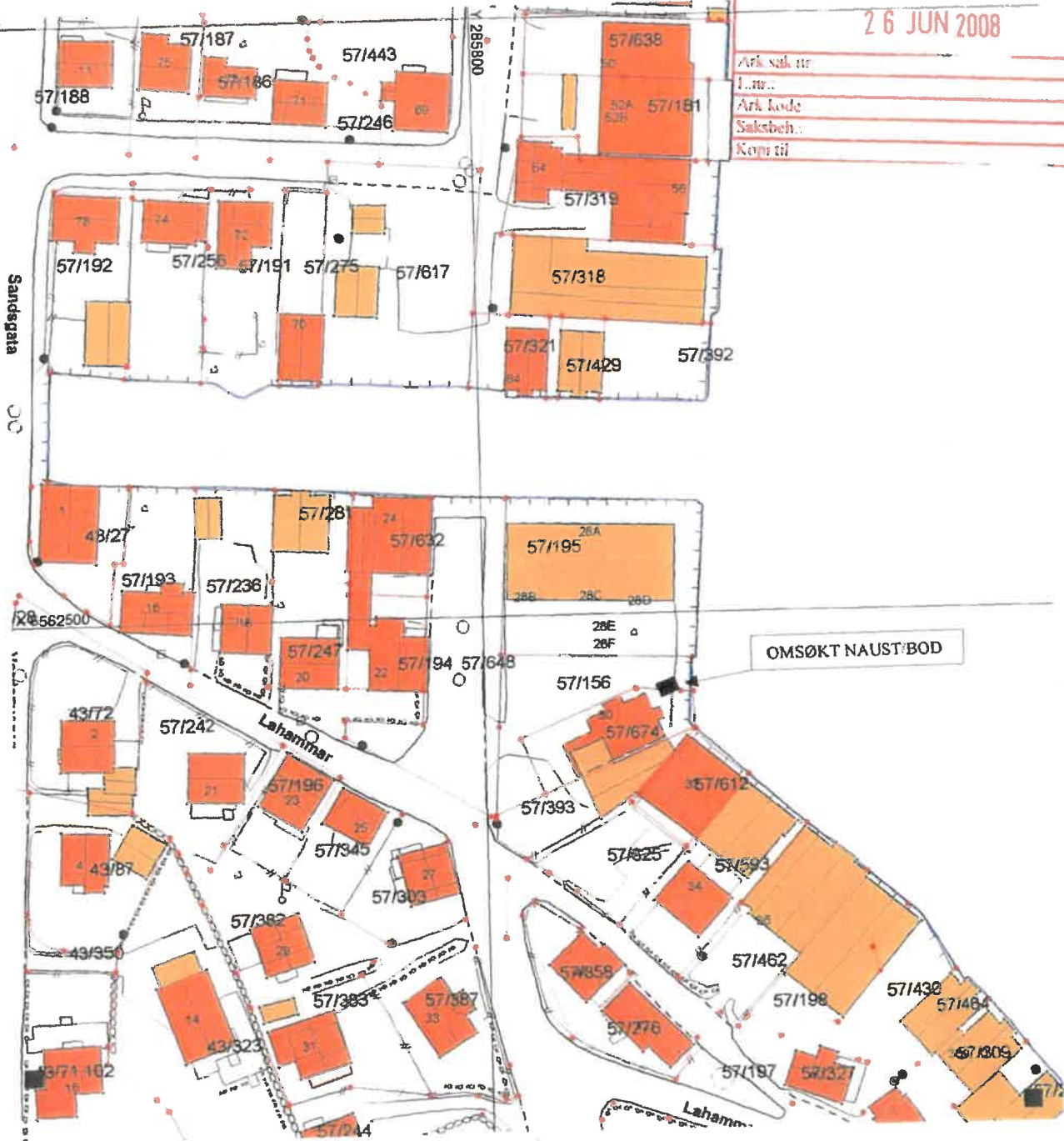
KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGSAVDELINGEN

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat

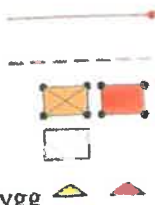
26 JUN 2008

Ark sak nr
L.nr.
Ark kode
Saksbeh.
Kom til



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



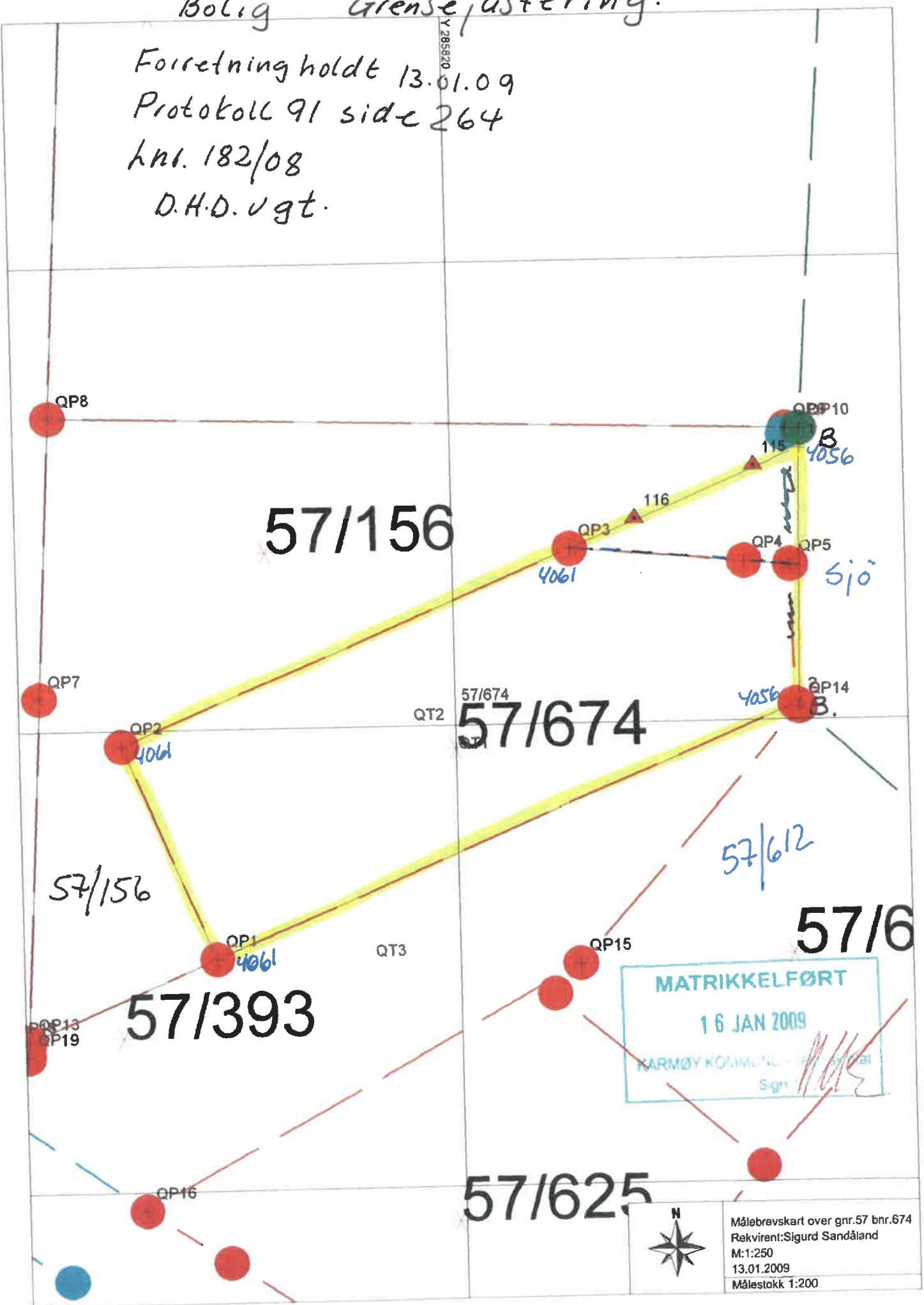
- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum




Bolig Grensejustering.

Forretning holdt 13.01.09
Protokoll 91 side 264
hnr. 182/08
D.H.D. vgt.

Y 288870



MÅLEBREV uten grensejustering
med grensejustering

Kommune	 KARMØY
---------	---

J.nr.	24/07
Målebrev nr.	Prt.koll 89 side 220
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	57	674	
	Bruksnavn/adresse Skudeneshavn		
Areal	268 m²		


I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	27. mars 2007
Rekvirent	Prima Seafood AS
Bestyrer	David H.Davidsen
Forretning	Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr.57 bnr.156 i Karmøy. I samsvar med vedtak i del.sak HTS 71/07.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik	10.04.2007	 Alexander Vedøy Oppm.leder	 David H.Davidsen saksbehandler

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)**GAB**

Dagboksstempel	Tinglysingsstempel	Registreringsstempel
		

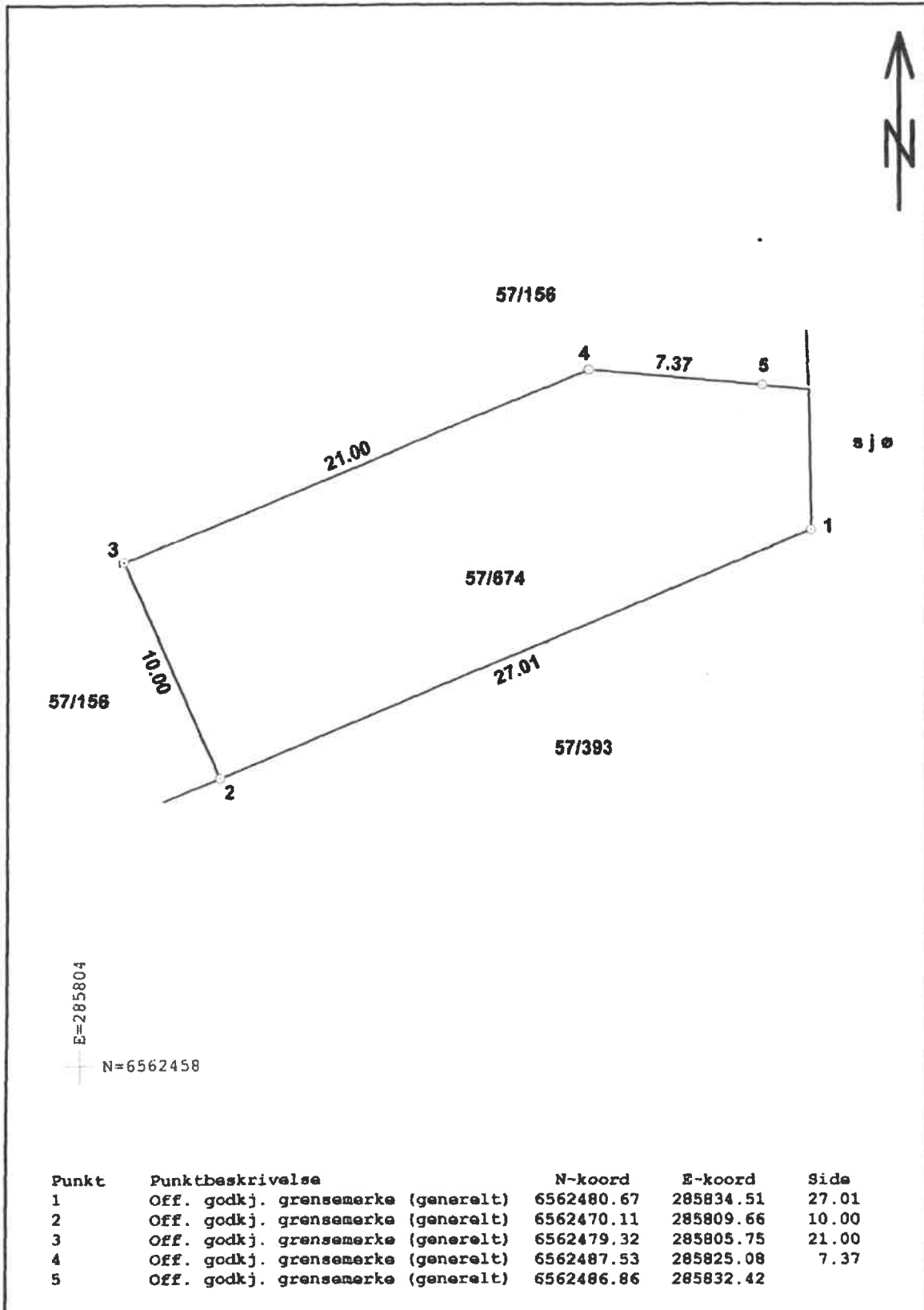
Påtegninger (rettelser o.l.)

--

Gnr 57	Bnr 674	Festenr
Representasjonspunkt X 6562479 Y 285820		
Kartblad 32 118 067-1-53	X	Landsnett EUREF 89/UTM 32
Målestokk 1: 250	Areal 268	m ²

MÅLEBREVKART

Jnr 24/07
Målebrev nummer 89220

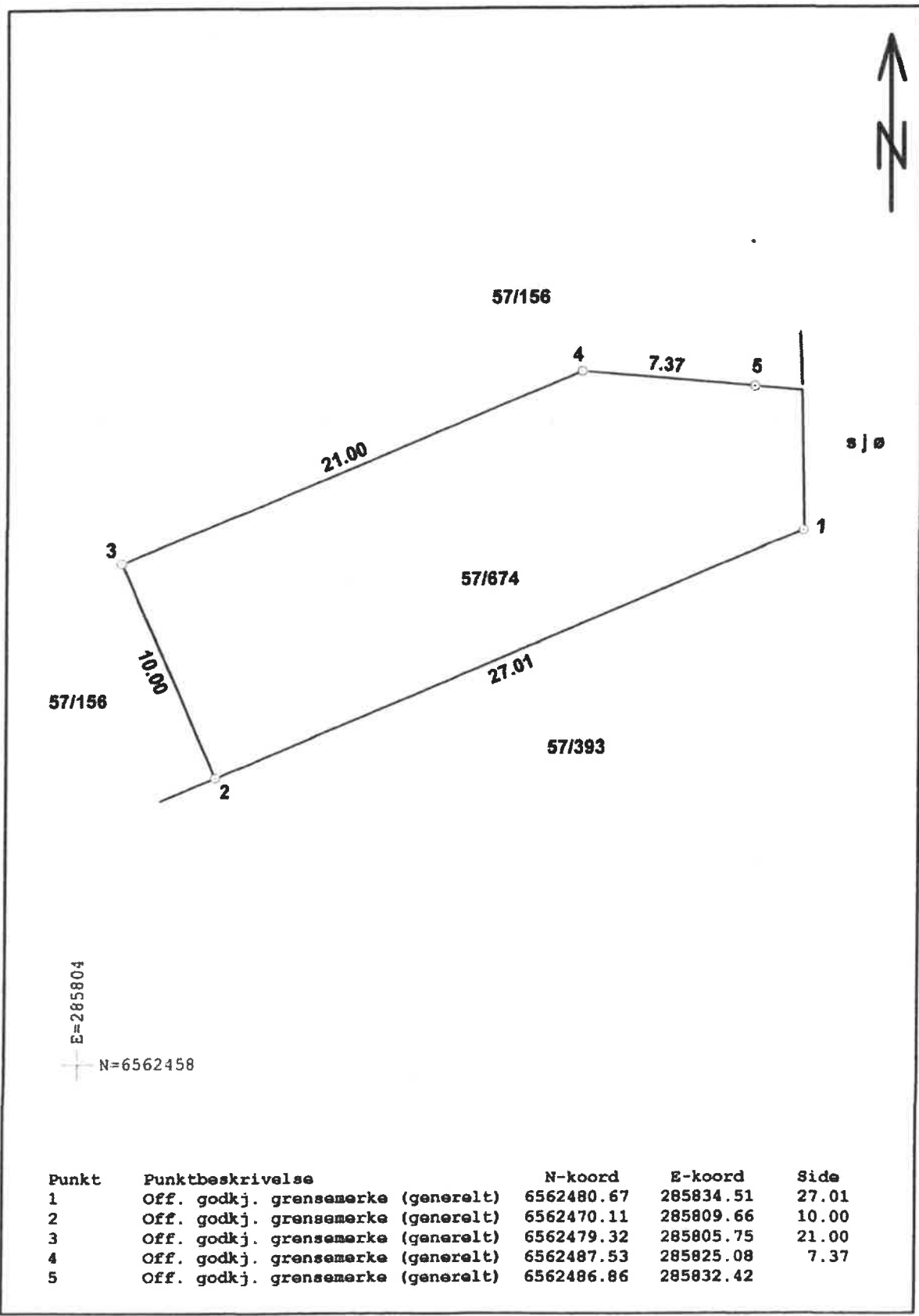


Punkt	Punktbeskrivelse	N-koord	E-koord	Sida
1	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562480.67	285834.51	27.01
2	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562470.11	285809.66	10.00
3	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562479.32	285805.75	21.00
4	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562487.53	285825.08	7.37
5	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562486.86	285832.42	

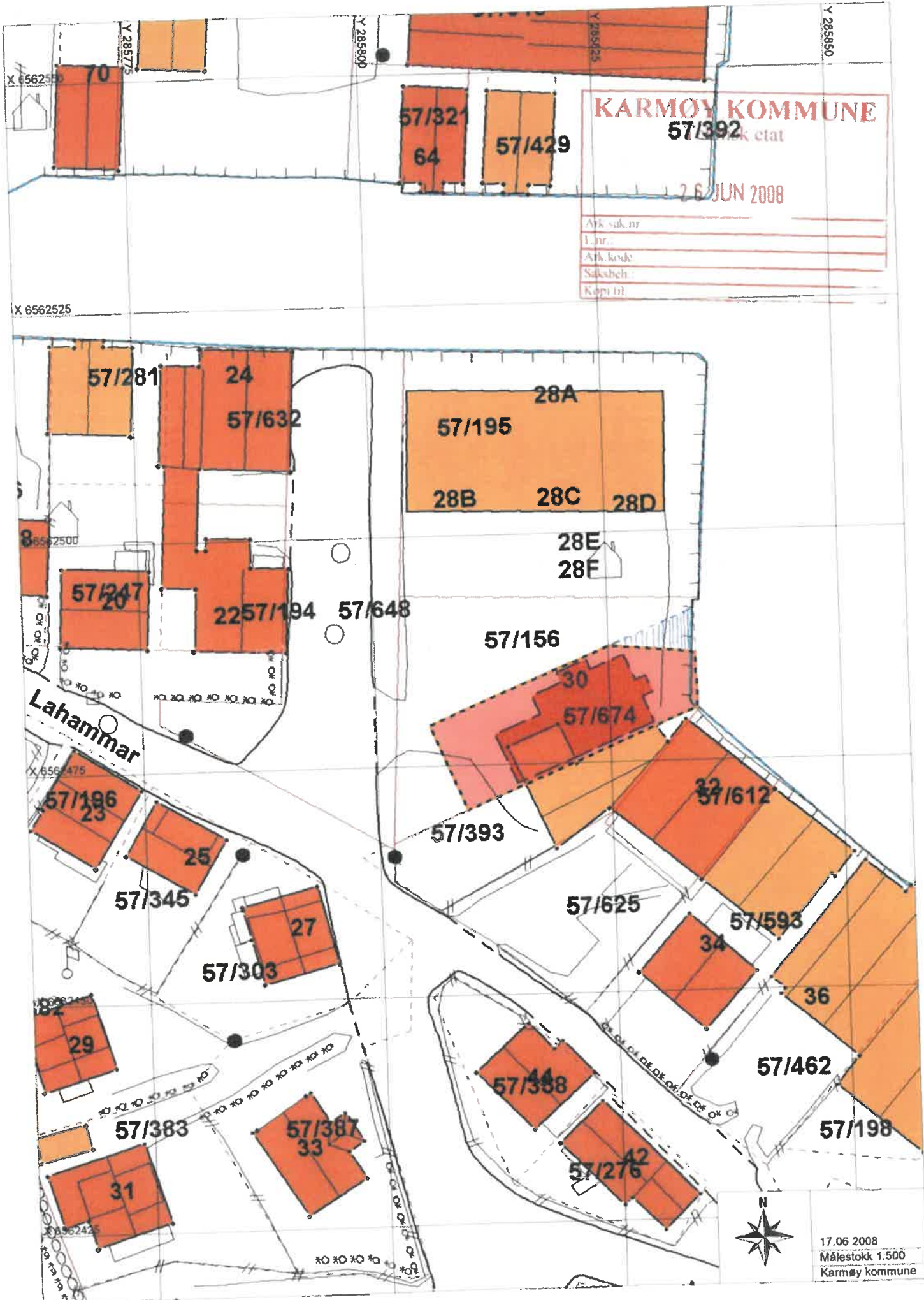
Gnr 57	Bnr 674	Festenr
Representasjonspunkt X 6562479 Y 285820		
Kartblad 32 118 067-1-53	X	Landsnett EUREF 89/UTM 32
Målestokk 1: 250	Areal 268	m ²

MÅLEBREVKART

Jnr 24/07
Målebrev nummer 89220



Punkt	Punktbeskrivelse	N-koordinat	E-koordinat	Side
1	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562480.67	285834.51	27.01
2	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562470.11	285809.66	10.00
3	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562479.32	285805.75	21.00
4	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562487.53	285825.08	7.37
5	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562486.86	285832.42	



KARMOY KOMMUNE

57/392 etat

26 JUN 2008

Ark sak nr	
L. nr.	
Ark kode	
Saksbeh.	
Kopi til	

Lahammar



17.06.2008
Målestokk 1:500
Karmøy kommune

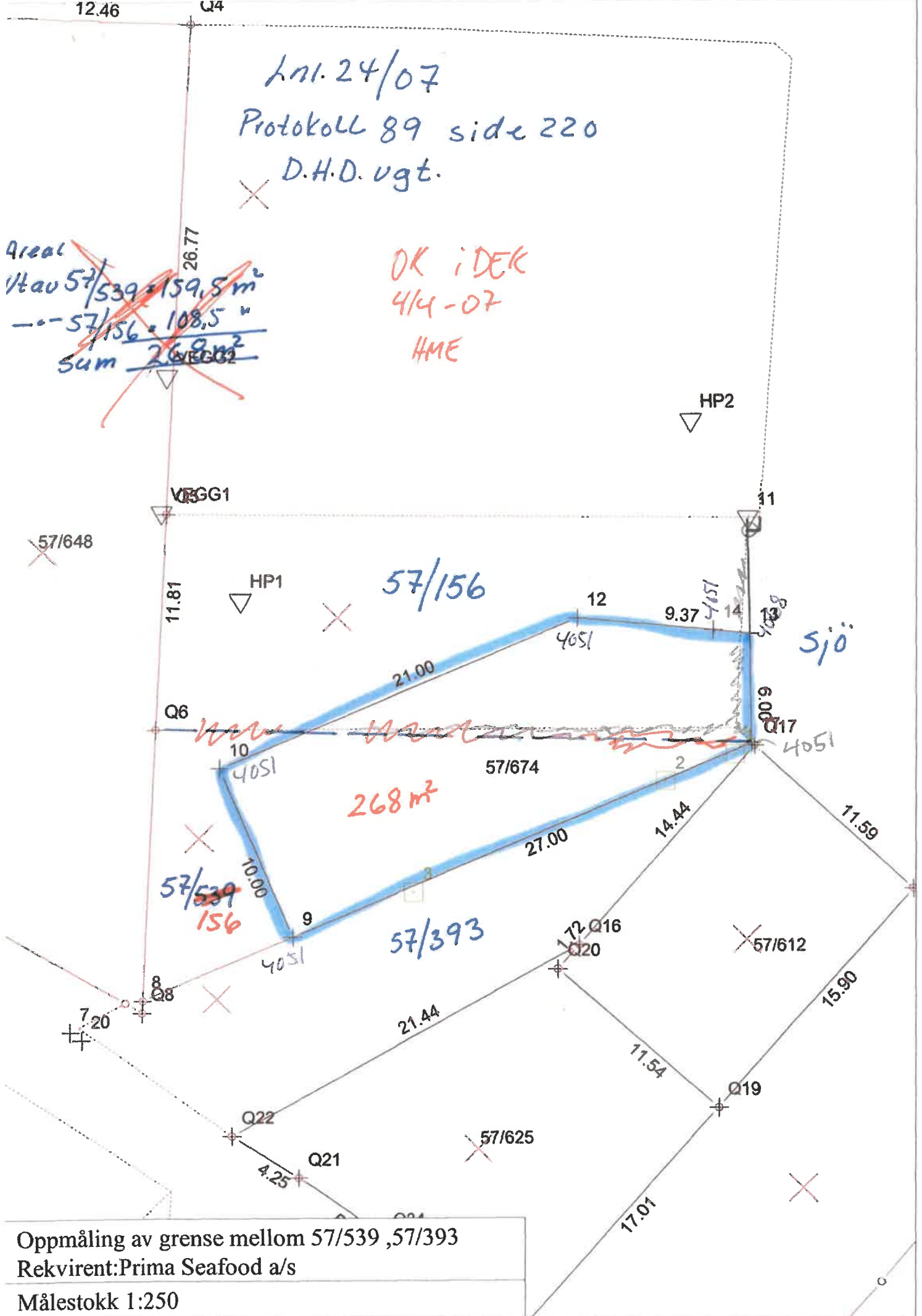
12.46

Q4

Lnr. 24/07
Protokoll 89 side 220
D.H.D. vgt.

Areal
 ~~$\frac{1}{2} \cdot 57/539 = 159,5 \text{ m}^2$~~
 ~~$\frac{1}{2} \cdot 57/156 = 108,5$~~
Sum ~~268 m^2~~

OK i DEK
4/4-07
HME



Oppmåling av grense mellom 57/539 ,57/393

Rekvirent:Prima Seafood a/s

Målestokk 1:250

Q3

12.46

Q4

57/195

VEGG2

6562493,518
285802,935

HP2

6562492,550
285834,333

30

22

31

57/648

HP1

57/156

12

7.3737

14

20

13

26

21.00 16.08

A

Q6

21

6.00

Q17

10

24.24

57/674

2

11.59

10.00

27.00

14.44

21.44

11.54

15.90

Q16

Q20

57/612

Q8

7.20

Q19

Oppmåling av grense mellom 57/539 ,57/393

Rekvirent:Prima Seafood a/s

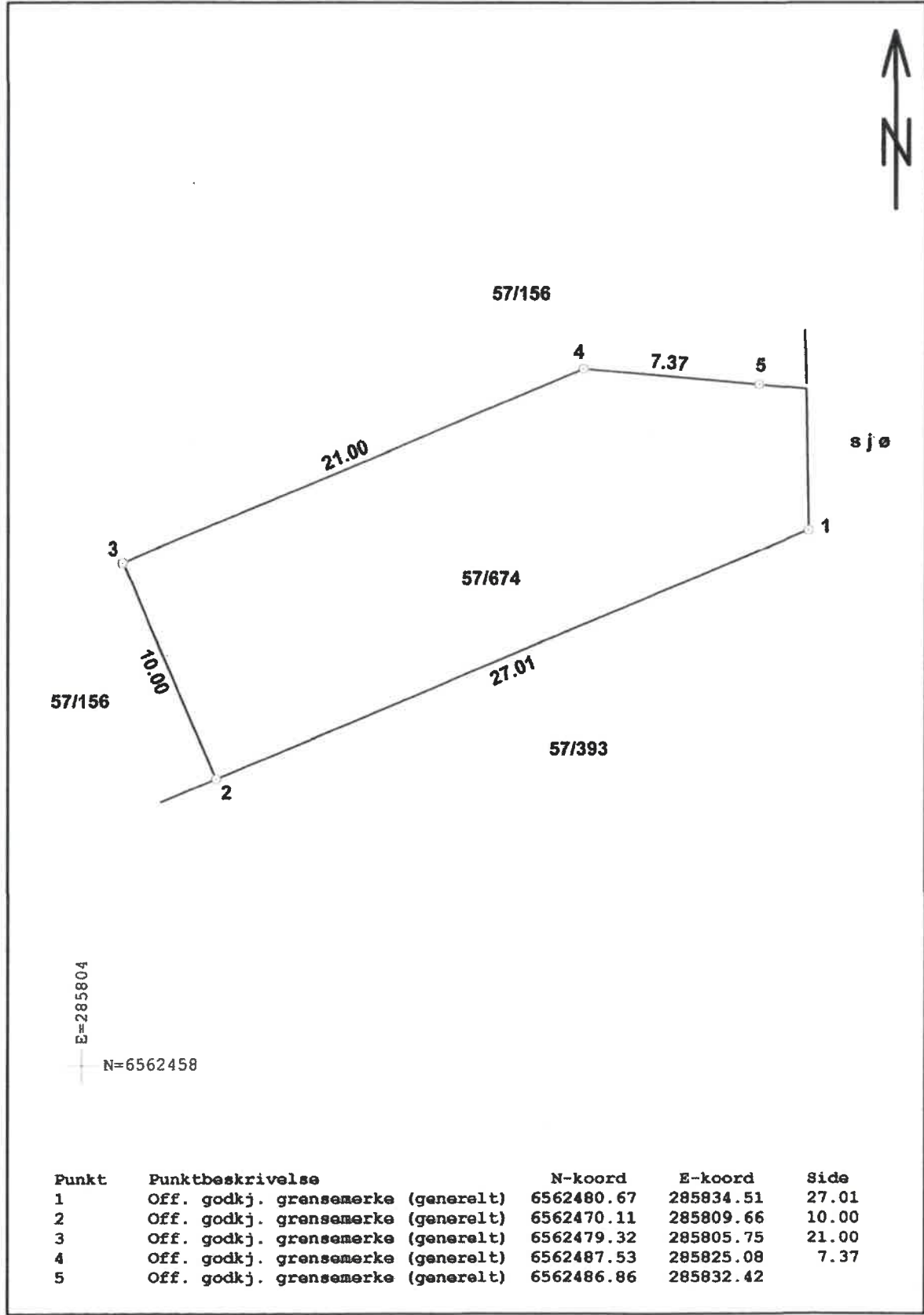
Målestokk 1:250

7/625

Gnr 57	Bnr 674	Festenr	
Representasjonspunkt X 6562479		Y 285820	
Kartblad 32 118 067-1-53		X	Landsnett EUREF 89/UTM 32
Målestokk 1: 250	Areal 268	m ²	

MÅLEBREVKART

Jnr 24/07
Målebrev nummer 89220



Punkt	Punktbeskrivelse	N-koord	E-koord	Side
1	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562480.67	285834.51	27.01
2	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562470.11	285809.66	10.00
3	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562479.32	285805.75	21.00
4	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562487.53	285825.08	7.37
5	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562486.86	285832.42	



Ta vare på kvitteringa.
Vis kvittering ved eventuell klage.

Til		Betalt for	
Prima Seafood AS		Luftpost	Verdibeløp
Adresse PB 138		Ekspress	kr
4257 Skjeen		Tidsgaranti	Postoppkrav
			kr
			Porto/post-avgifter
			kr

Gjelder/gjeld

Kontant.

<input type="checkbox"/> Verdbrev	<input type="checkbox"/> Innbetalingskort	<input type="checkbox"/> Bank INN	<input type="checkbox"/> Serie
<input checked="" type="checkbox"/> Rek. sending	<input type="checkbox"/> Servicepakke	<input type="checkbox"/> Bank UT	
<input type="checkbox"/> Betalt postoppkrav	<input type="checkbox"/> Bedriftspakke Postkontor		

Andre data

Norgespakke
Nummerlikett fra/fra adressekort lages her
Kvitteringsrykk av sikringspakke eller datu-stempel og signatur.

123204 8/1206

Veikt (pakke) Utt.beløp

Kurs Beløp i NOK

Signatur

24/07

Prt.koll 89 side 220

57 674

Skudeneshavn

268 m²

27 mars 2007

Prima Seafood AS

David H.Davidsen

**Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr.57 bnr.156 i Karmøy.
I samsvar med vedtak i del.sak HTS 71/07.**

Kopervik 10.04.2007

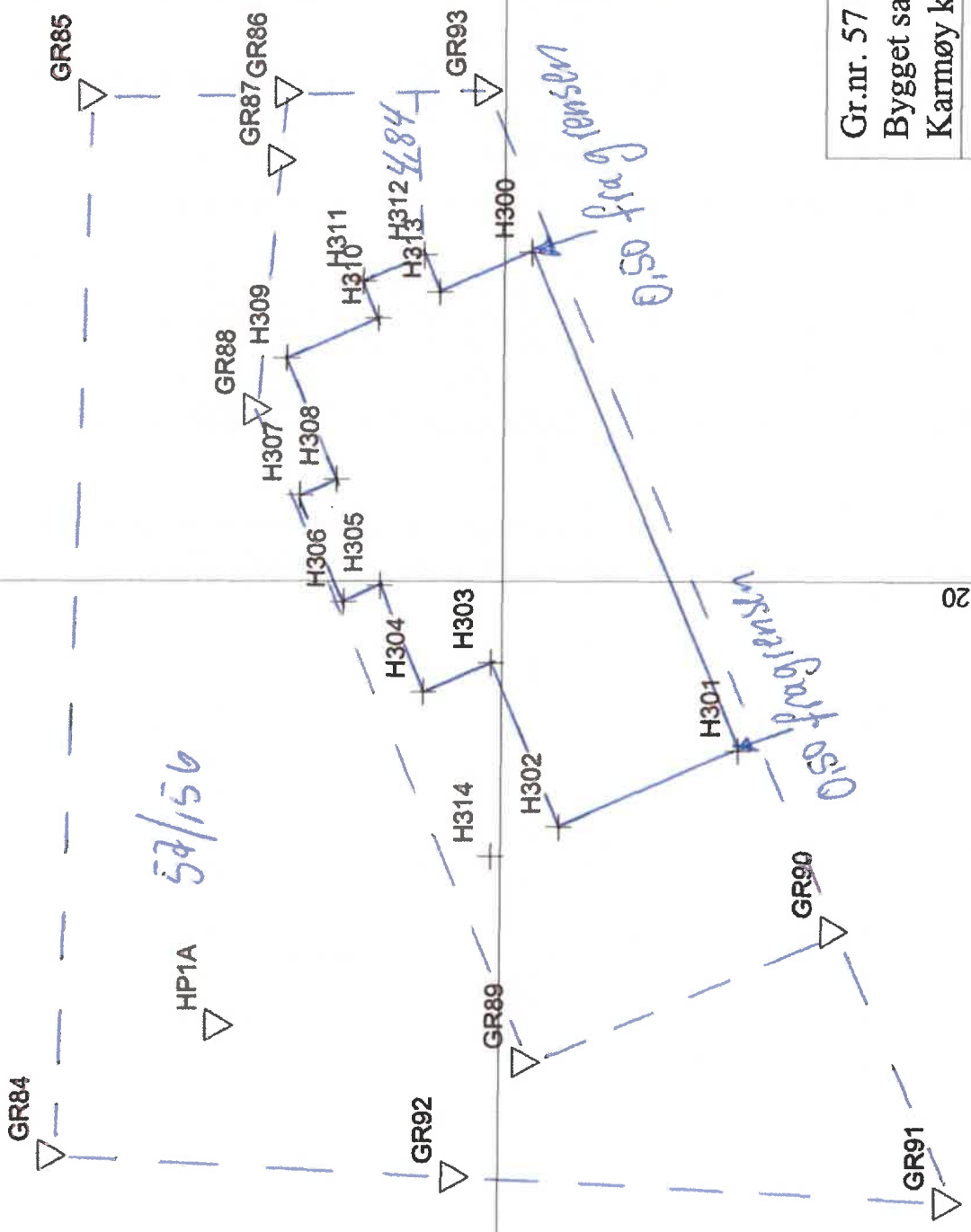
**Alexander Vedøy
Oppm.leder**

**David H.Davidsen
saksbehandler**

X 6562500

NBS
Plassering av bygged er endret.
Fløitet 0,50 m fra grensen i sør
29/10-2007 Tore Atodal

HP2A



X 6562480

Y 285800

Y 285820

Gr.nr. 57 Br.nr. 674
 Bygget satt ut 18. oktober 2007
 Karmøy kommune
 Målestokk 1:200
 Torbjørn Milje

H300	6562479.175	285829.713
H301	6562472.917	285814.987
H302	6562478.255	285812.719
H303	6562480.324	285817.587
H304	6562482.349	285816.727
H305	6562483.678	285819.856
H306	6562484.783	285819.386
H307	6562486.124	285822.544
H308	6562485.020	285823.013
H309	6562486.537	285826.584
H310	6562483.776	285827.757
H311	6562484.246	285828.862
H312	6562482.405	285829.644
H313	6562481.936	285828.539
H314	6562480.280	285811.858

GR84	6562493.520	285802.940
GR85	6562492.550	285834.330
GR86	6562486.670	285834.410
GR87	6562486.860	285832.420
GR88	6562487.530	285825.080
GR89	6562479.320	285805.750
GR90	6562470.110	285809.660
GR91	6562466.680	285801.570
GR92	6562481.430	285802.320
GR93	6562480.670	285834.510

Bygget startet mt 18/10 - 2007
 29/10 - 2007 ble det gitt tilatelse å flytte
 bygget 0,5 m fra grensen. Se vedlagt skisse
 Nye koordinater for bygget vises ovenfor.
 Tildateshaveren flytter ikke bygget.

[Signature]
 TORBJORN ØYJE

Varsel om kartforretning

J.nr.
24/07

De varsles herved om at det skal holdes kartforretning på følgende eiendom:

Adresse/bruksnavn Lahammar 4280 Skudeneshavn	G.nr. 57	B.nr. 156,539	Festenr.
---	-------------	------------------	----------

Forretningen gjelder Delingsforretning etter delingsloven	Parsellbetegnelse
Rekvirent (-er) Prima Seafood AS	Rekvisisjonsdato 06.12.06

Forretningen avholdes:

Dato/kl. Tirsdag 27.03.07 kl.09.30	Sted PÅ STEDET
---------------------------------------	-------------------

For Deres eiendom gjelder følgende forhold:

- Grensene for Deres eiendom er ikke fastlagt ved tidligere forretning. Det er derfor ønskelig at De møter for å ivareta Deres interesser, eller på annen måte gir opplysninger av betydning for saken. De bes ta med kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. Mener De at noen grenser er uklare, er det ønskelig at De i samråd med de øvrige parter bringer klarhet i dette.
- Grensene for Deres eiendom er fastlagt ved tidligere kartforretning. Disse grensene vil bli respektert. Dersom De ikke har andre forhold å ivareta, overlates det til Dem selv å avgjøre om De vil møte ved kartforretningen.

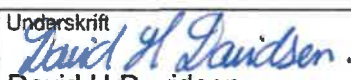
*Dersom noen møter for Dem, må denne gis skriftlig fullmakt (se nedenfor).
Tapt arbeidsfortjeneste, reiseutgifter o.l. i forbindelse med forretningen kan ikke kreves dekket.
I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 nr. 70, § 1-6 kan forretningen klages til fylkesmannen.*

Følgende er varslet:

Gnr., bnr., festnr.	Partsstilling	Navn	Adresse
57/156,539	Rekvirent	Prima Seafood AS v/Sigurd Sandhåland	Postboks 138 4297 Skudeneshavn
57/393	Nabo	Geir Løklingholm	Lahammar 20 4280 Skudeneshavn

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber vi om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

Bestyrers underskrift

Sted Karmøy tekniske etat, oppmålingskontoret	Dato 15.03.07	Underskrift  David H. Davidsen
--	------------------	---

Fullmakt (leveres forretnings bestyrer ved frammøte)

J.nr.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til grunneiendommen/festerettigheten:

G.nr.	Bruksnr.	Festenr.	Adresse, bruksnavn
-------	----------	----------	--------------------

gir fullmakt til:

Fullmektig	Navn	Adresse
------------	------	---------

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved kartforretningen.
	<input type="checkbox"/> Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering jfr. delingslovens § 2-2 og 2-3.

Forretningen angår:

Gnr.	Bruksnr.	Festenr.	Kartforretningens dato
------	----------	----------	------------------------

Hjemmelshavers underskrift:

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.



Ta vare på kvitteringa.
Vis kvittering ved eventuell klage.

Til		Betalt for	
Berit Bechlingholm		Luftpost	Verdibeløp
Lohanna 32		Ekspress	Postoppkrav kr
4780 Skudeneshavn		Tidsgaranti	Porto/post-avgifter kr
			55,00

Kvittering

Gjelder/gjeld

Kontonr.

<input type="checkbox"/> Verdibrev	<input type="checkbox"/> Innbetalingskort	<input type="checkbox"/> Bank INN	<input type="checkbox"/> Serie
<input type="checkbox"/> Rek. sending	<input type="checkbox"/> Servicepakke	<input type="checkbox"/> Bank UT	
<input type="checkbox"/> Betalt postoppkrav	<input type="checkbox"/> Bedriftspakke Postkontor		

Andre data

Kontor		Norgespakke	
Derne del mistes på kvittering PRR 0910 3325 8 NO		Kommunikasjon fra/ fra adressekorrekt limes her ringstrykk av skrannebakke eller datostempel og signatur.	
Vekt (pakke)	Utl. beløp	123284 - dato 6/11/08	
Kurs	Beløp i NOK	Signature	



Frimerkekjøp o.a.

Bestilling

For vidare sal
For videresalg

Til frankering

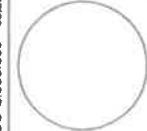
Tal/antall	å kr	Kr	Øre
Sum			

Namn eller firmastempel/Navn eller firmastempel

Kvittering

Kr	Grunnlag mva	mva
----	--------------	-----

Kvitteringstrykk av skrankemaskin eller datostempel og signatur.



Signatur

Bl. 70.075.00 5.000.000 - 03.2006 GRVTTING AS

Posten Norge AS / Foretaksregisteret 984 661 185 MVA

Protokoll for kartforretning

Prot. side av sider J. nr.

Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr.	Bnr.	Festnr.
	Lahammar		57	156.195
	Forretningen gjelder	Parsellbetegnelse		
	Grensefastsetning			
	Rekvirent (-er)	Rekvisisjonsdato		
	Prima Seafood AS		20.04.07	
Forretningen avholdes	Dato/kl	Sted		
	20.04.07. kl. 11		Lahammar	

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrerens navn	Varslingsmåte (til partene)
	David H. Davidsen	På telefon
	Evt. midlertidig forretning	- ref
	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
	Fiere bruksnummer i forretningen	- hvilke?
	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
	Fiere parceller i bruksnummeret	- hvilke?
	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshaver	Navn	Adresse
	Prima Seafood AS	
Kjøper/fester	Navn	Adresse

Parter

Gnr bnr festnr	Partstilling	Navn	Frammøte (kvittering)
57/156,195	Rekviren	Prima Seafood AS	<i>[Signature]</i>
Eieren av 57/156,195 Sigurd Sandhåland fastsatte grensen mellom 57/156 og 57/195 o' ga i en avstand av 9,3m parallelt med sørsiden av bygget på 57/195.			

Forretningen

Tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Fast utf.	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	Dato	Sak nr.
Opplysninger om forretningen	Forlangte erklæringer			
	Servisutlær som hviler på arealet forretningen omfatter (og som kom fram under forretningen)			
	Framlagte dokumenter (dokumentasjon av fullmaktsforhold)			
Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc. - se baksiden				

Måleprotokoll

Måledato	Målt av	Ref.

Inngåtte avtaler, grænsebeskrivelse, grænsemerking (gammel og ny) etc.

Bestyrerens underskrift

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken
Protokollens innhold er gjort kjent for alle framømte.

Sted

Date

Underskrift

Skudeneshaun

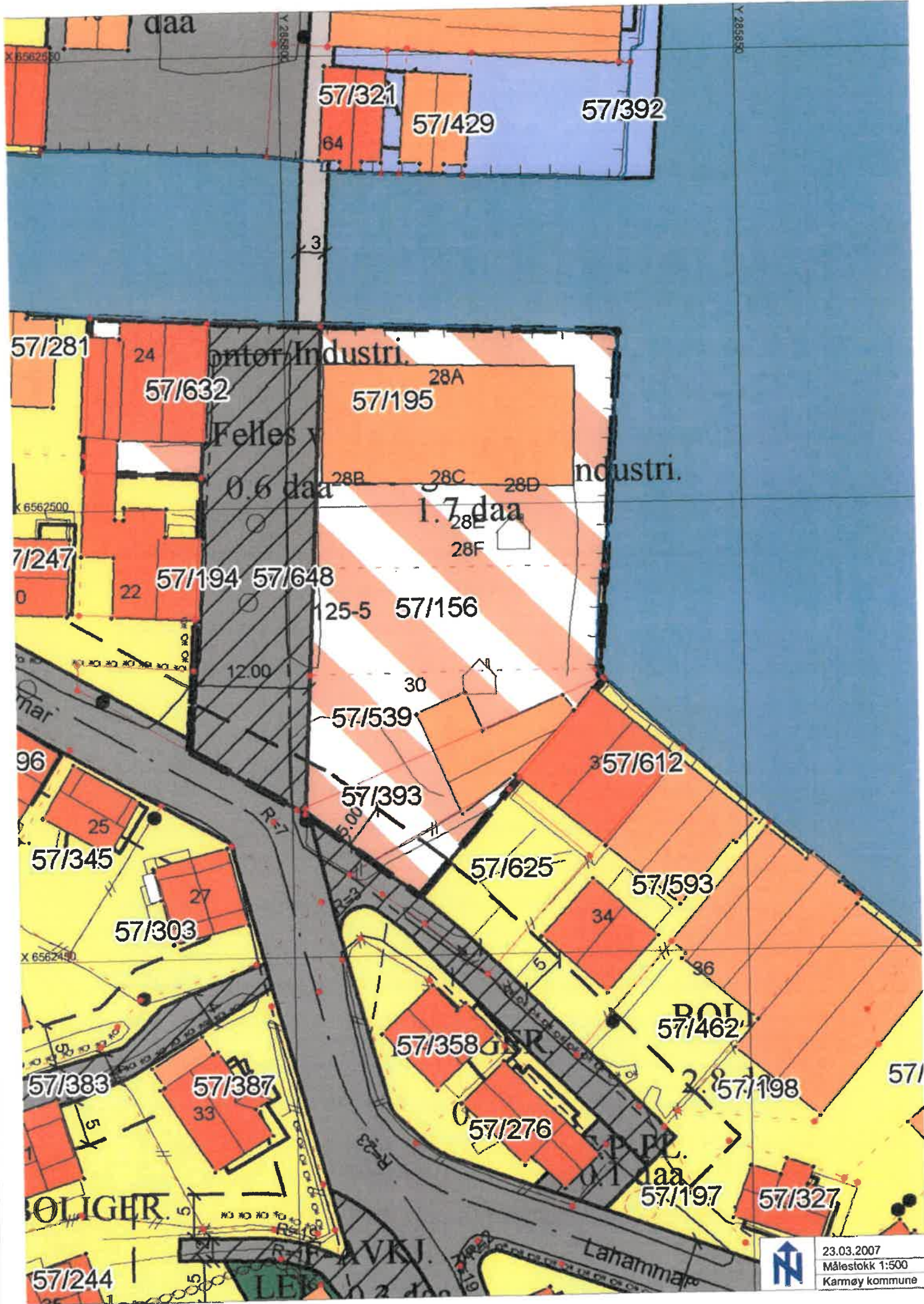
20.04.07

David H. Javillon.

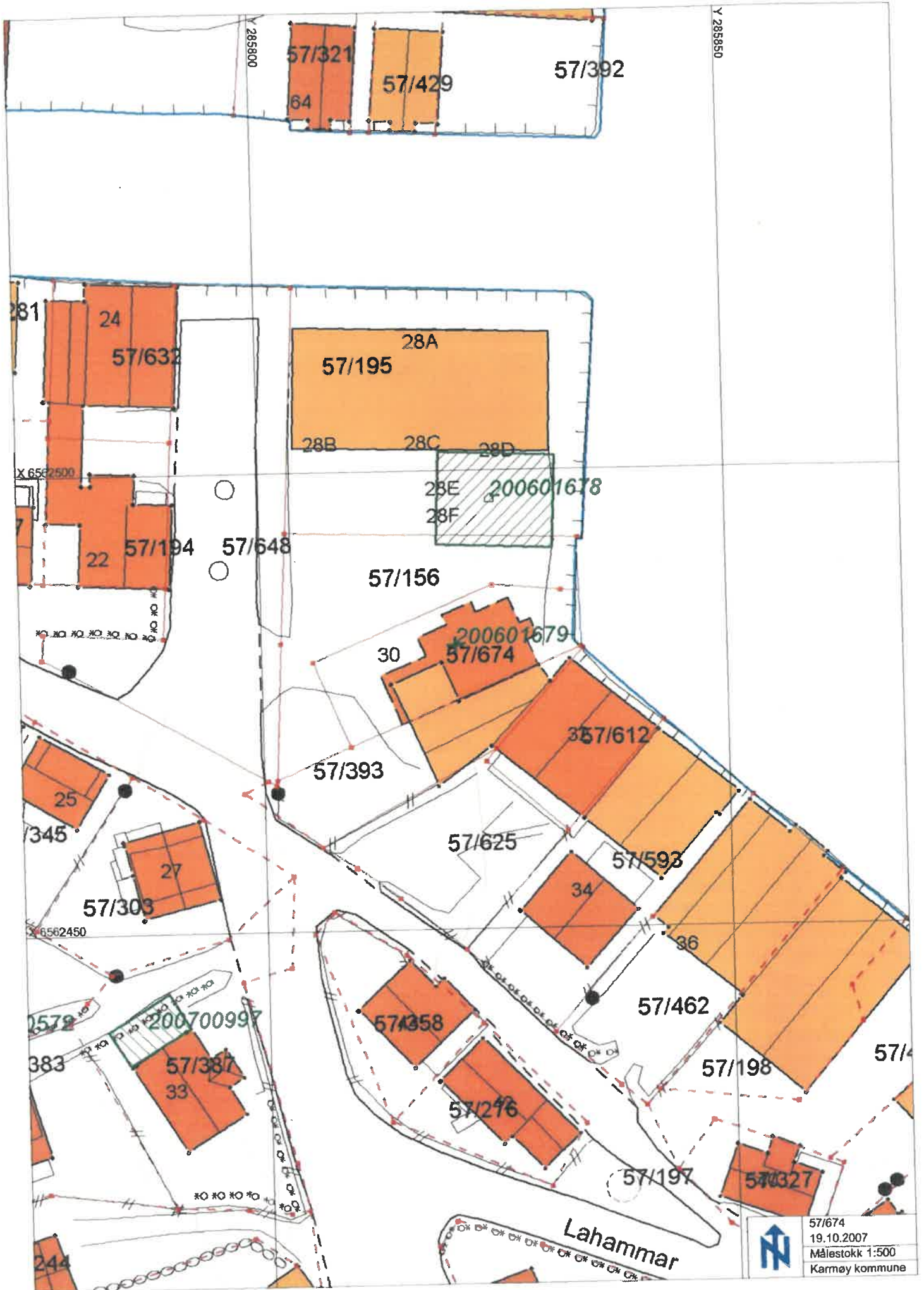
I henhold til delingsloven § 1-6, kan forretningen påklages fylkesmannen.


23 6562492,54 285834,66

25 6562492,45 285834,33



23.03.2007
 Målestokk 1:500
 Karmøy kommune




 57/674
 19.10.2007
 Målestokk 1:500
 Karmøy kommune



KARMØY KOMMUNE
Oppmålingskontoret

Rapport til Karmøy bygningskontroll
Stikning- og beliggenhetskontroll

Byggherre <i>Kari Lise Sandvik og David Gjerkens</i>	
Gnr./bnr. nr. <i>57/674</i>	Adresse

Bygget er utsatt etter situasjonsplan

Skisse:

Se vedlagt skisse M=1:200

ANSVARSHAVENDE HAR PLIKT TIL:

- 1) Å sette opp salinger for å sikre utsettet.
- 2) Å varsle oppmålingskontoret for nødvendig kontroll av støpeform før støping tar til.
(Minst 1 dags varslingsfrist.)

Heidi Sarbo
Ansvarshavendes underskrift

Kofnik den *18/10* 2007

Underskrift

Oppdrag: 57-539

V/G-Land

A R E A L B E R E G N I N G

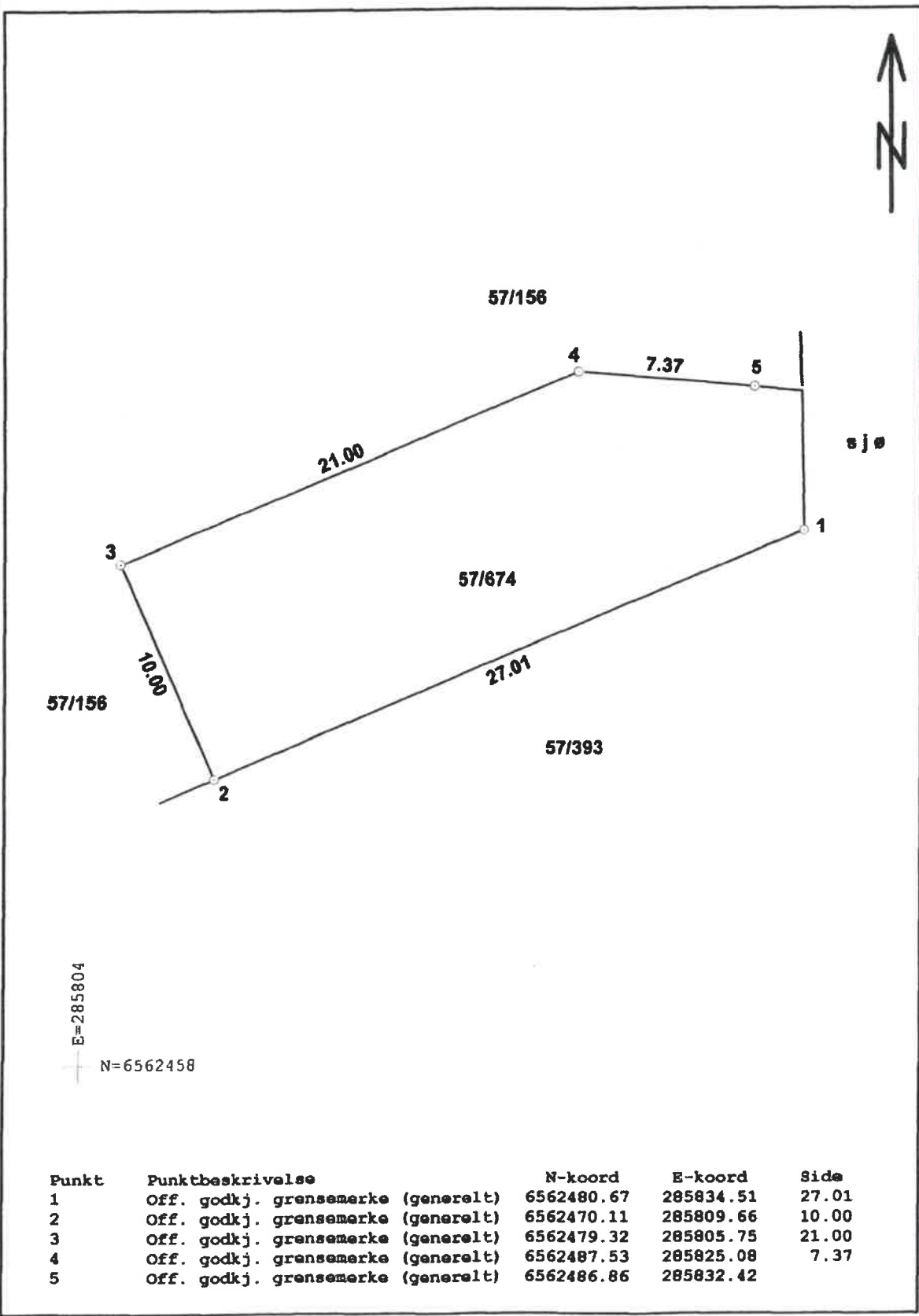
TOMTENAVN: 57/674

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
10	6562479.32	285805.75				
			21.00	74.43		
12	6562487.53	285825.08				
			9.37	105.84		
13	6562486.67	285834.41				
			6.00	198.90		
17	6562480.67	285834.51				
			27.00	274.43		
9	6562470.12	285809.66				
			10.00	374.43		
10	6562479.32	285805.75				
Areal		=	267.94	m2	Omkrets =	73.37
Representasjonspunkt:	X =	6562478.82			Y =	285820.13

Gnr 57	Bnr 674	Festenr
Representasjonspunkt X 6562479 Y 285820		
Kartblad 32 118 067-1-53	X	Landsnett EUREF 89/UTM 32
Målestokk 1: 250	Areal 268	m ²


MÅLEBREVKART

Jnr 24/07
Målebrev nummer 89220



Punkt	Punktbeskrivelse	N-koordinat	E-koordinat	Side
1	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562480.67	285834.51	27.01
2	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562470.11	285809.66	10.00
3	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562479.32	285805.75	21.00
4	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562487.53	285825.08	7.37
5	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6562486.86	285832.42	

MÅLEBREVuten grensejustering
med grensejustering

Kommune
 KARMØY

J.nr.	24/07
Målebrev nr.	Prt.koll 89 side 220
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	57	674	
	Bruksnavn/adresse SKUDENESHAVN		
Areal	268 m²		

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	27 mars 2007
Rekvirent	Prima Seafood AS
Bestyrer	David H.Davidsen
Forretning	Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr.57 bnr.156 i Karmøy. I samsvar med vedtak i del.sak HTS 71/07.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik 10.04.2007		Alexander Vedøy Oppm.leder	David H.Davidsen saksbehandler

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)**GAB**

Dagboksstempel	Tinglysingsstempel	Registreringsstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

--



Brønnøysundregistrene Registeretat og datakilde

Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer: 977 487 781
Navn/foretaksnavn: PRIMA SEAFOOD AS
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Forretningsadresse: Lahammar
4280 SKUDENESHAVN
Kommune: KARMØY
Postadresse: Postboks 138
4297 SKUDENESHAVN
E-postadresse: -
Internettadresse: -
Telefon: 52 82 71 77
Mobil: -
Telefaks: 52 82 86 46
Registrert i Enhetsregisteret: 28.04.1997
Stiftelsesdato: 21.04.1997
Daglig leder/ adm.dirrektør Ove Sandhåland
Forretningsfører Sigurd Sandhåland
Næringskode(r): 51.381 Engroshandel med fisk og skalldyr
Sektorkode: 710 Private foretak med begrenset ansvar (aksjeselskaper mv.)
Også registrert i: Foretaksregisteret
Merverdiavgiftsmanntallet
Arbeidsgiver-/arbeidstakerregisteret

[Nytt søk](#)**Flere opplysninger om enheten:**

Opplysningene over er bare et utvalg av de opplysningene Brønnøysundregistrene har om enheten du har søkt på. Ytterligere opplysninger er tilgjengelige både på nett og papir.

- [Utskrifter og attester](#) - informasjon som kan bestilles og som leveres i post eller på faks. (Gebyr)
- [Kunngjøringer](#) - oversikt over kunngjøringer fra Brønnøysundregistrene. (Ikke gebyr)
- [Oppgaveplikter](#) - oversikt over enhetens oppgaveplikter. (Ikke gebyr)
- [Foretaksopplysninger](#) - Foretaksopplysninger - gjennom European Business Register (EBR) får du utfyllende foretaksopplysninger om enheter som er registrert i Foretaksregisteret. Noter organisasjonsnummeret - det må du oppgi ved søk i EBR-tjenesten. (Gebyr)
- [Vedlegg til årsregnskap](#) - her kan du laste ned følgeskrivet *Vedlegg til årsregnskap* i pdf-format. (Ikke gebyr)

Nettside utviklet av Brønnøysundregistrene. © 2007. Alle rettigheter reservert.

Protokoll for kartforretning

Prot. side av sider Jnr. 24/07


Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr.	Bnr.	Festent
	Lohammar 4280 Skudeneshavn		57	156,539
	Forretningen gjelder	Parsellbetegnelse		
	Fradeling av boligtomt			
	Rekvirent (-er)	Rekvisisjonsdato		
	Prima Seafood 1/4 Sigurd Sandhåland		06.12.06	
Forretningen avholdes	Dato/tid	Sted		
	27.03.07 kl. 09:30	Lohammar		

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrers navn	Varslingsmåte (til partene)	
	David H. Davidsen	Vanlig brev m/svarkort	
	Evt. midertidig forretning	Flere bruksnummer i forretningen	Flere parseller i bruksnummeret
	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Hjemmelshaver	Navn	Adresse	
	Prima Seafood AS	P.b. 138 4297 Skudeneshavn	
Kjøper/fester	Navn	Adresse	

Parter

Gnr. bnr. festent	Partstilling	Navn	Frammøte (kvittering)
57/156,539	Rekvirent	Prima Seafood AS	
57/393	Nabo	Geir Löklingholm	
Grensen mot 57/393 var fastlagt i koordinater ved tidligere kartforretning.			

Forretningen

Tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Fast utv.	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	Dato	Sak nr.
Opplysninger om forretningen	Forlangte erklæringer			
	Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter (og som kom fram under forretningen)			
	Framlagte dokumenter (dokumentasjon av fullmaktsforhold)			
	Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc. - se baksiden			

Måleprotokoll

Måledato	Målt av	Ref.

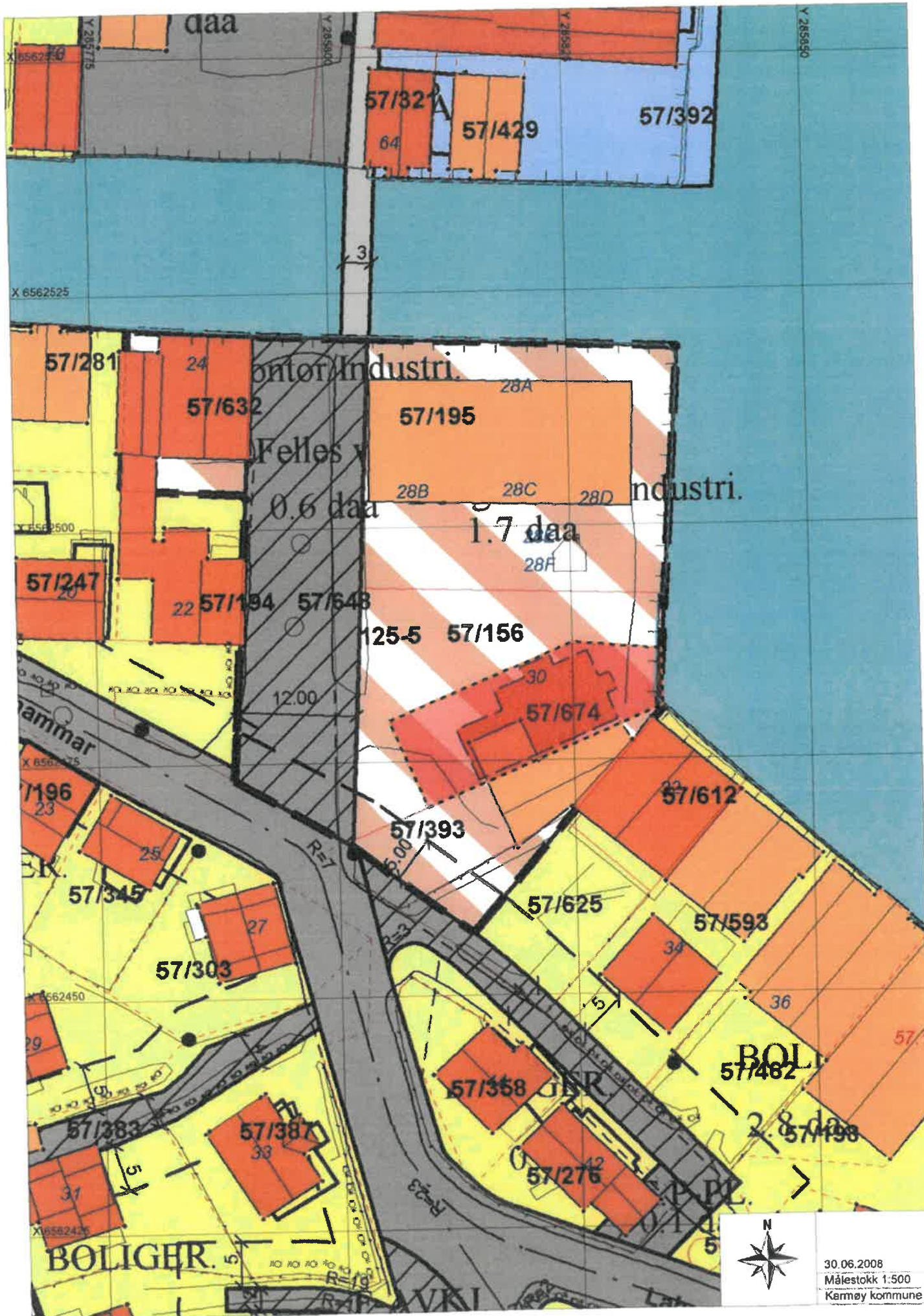
Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grønsmerking (gammel og ny) etc.

Bestyrelses underskrift

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken.
Protokollens innhold er gjort kjent for alle frammede.

Sted	Dato	Underskrift
Skudeneshaun	27.03.07	David H Davidsen.

I henhold til delingsloven § 1-6, kan forretningen påtages fylkesmannen.



7/393

U T S K R I F T

av magistratprotokollen for S k u d e n e s h a v n .

År 1930, den 5/7 blev en oppmålingsforretning avholdt over Aadne og Mart. M. Höines' sjöhuseiendom kart nr. 276 på Lahammer i Skudeneshavn.

Forretningen bestyredes av fm. ved Skudenes lensmannsbestilling , David Midbøe med medundertegnede kartvitne.

Eierne og övrig interesserte var varslet til forretningen.

Eiendommen der er beliggende på Lahammer, har følgende utstrekning:

Fra sjökanten ved hjørnet av Daniel Aa. Höines' eiendom kart nr. 268 følgende langs denne i V retning 39,5 m. Böier her mot sydost til syd følgende langs veien 29,5 m. Fortsetter her i ost til nordlig retning følgende langs Tolleff T. Höines' eiendom kart nr. 277 tilbake til sjölinjen 32 m. og langs sjölinjen tilbake til utgangspunktet 12,65 m.

Eiendommen er utgått av gården Höines, gr. nr. 43 grund nr. 3, og blir å gi nytt nr. i panteregisteret.

Ingen hadde noget å bemerke.
Forretningen slutt.

Matr. nr. 520

Hj. innehaver: Aline M. Höines.

David Midbøe.
sig.

PLAN OVER

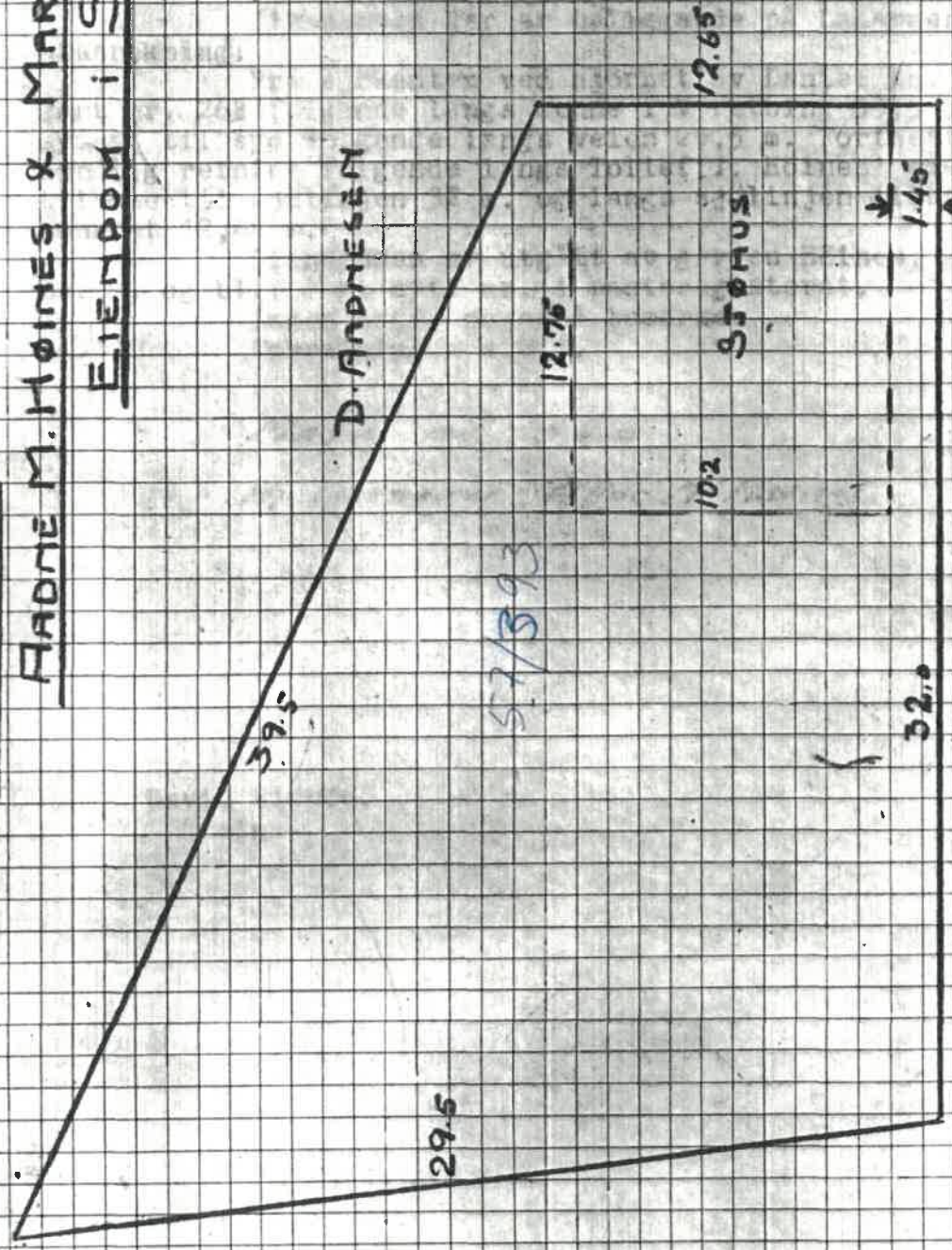
FRANNE M. HØINES & MART. HØINES'S
EIENDOM I SKUDENESHAVN.

KART NR 271

MÅL ANGITT I METER

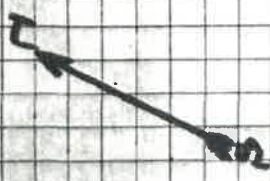
Math nr 520

~~1272~~



57/393

VEI



KANALEN

E18/11

- 45.650

- 45.600

57/625

Prd. K. Grunde 284

686.77
829.03

28.060

Kalauerweg

57/242

687.01
864.77

684.33
959.57

57/322

127.950

678.48
948.36

675.99
942.67

57/383

43/323

669.50
926.75

57/244

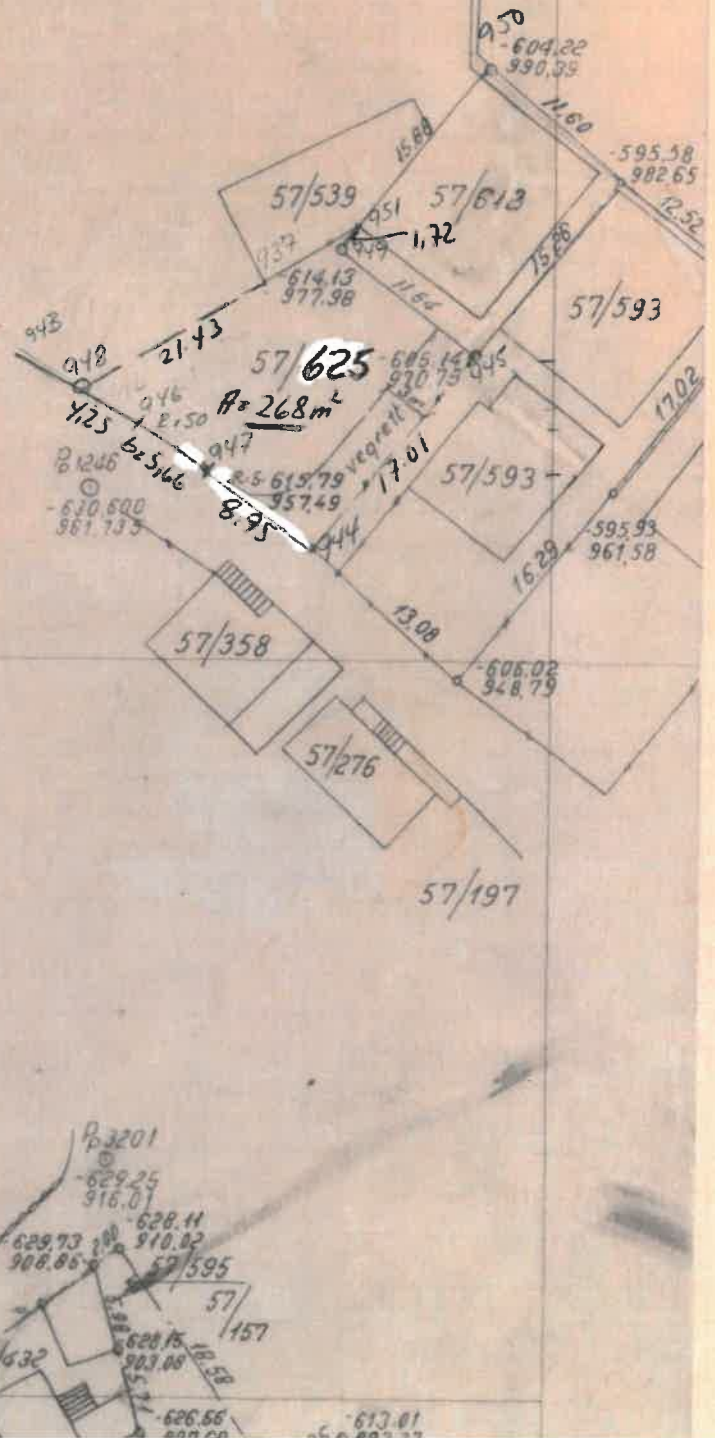
681.10
906.99

681.10
906.99

675.21
903.11

672.73
904.95

57/507



57/194

29

U T S K R I F T

av magistratprotokollen for S k u d e n e s h a v n .

År 1930, den 26/8 blev en oppmålingsforretning avholdt over Martin Vallentinsens eiendom på Lahammer i Skudeneshavn.

Forretningen bestyredes av fm. ved Skudenes lensmannsbestilling, David Midbøe, med medundertegnede kartvitne.

Eieren, samt eier av tilstøtende naboeiendom var lovlig varslet om forretningen og mødte.

Eiendommen der har kart nr. 266 matr. nr. 275 sees å være utgått fra matr. nr. 232, og har sådan utstrekning:

Fra sjölinjen ved Kanalen langs Jakob Thomassens eiendom, kart nr. 265 i StV retning 31,80 m. til gate nr. 3. Fölgende langs denne i Öts retning 12,80 m. Böier her langs den kommunale almenning tilbake til sjölinjen 31,80 m. og fölgende denne til utgangspunktet 12,80 m. Eiendommen er således rektangelformet.

Til eiendommen er innkjöpt lovbestemt gate og fortaugsbredde til gate nr. 3.

Ingen hadde noget å bemerke.

Forretningen slutt.

David Midbøe.
sig.

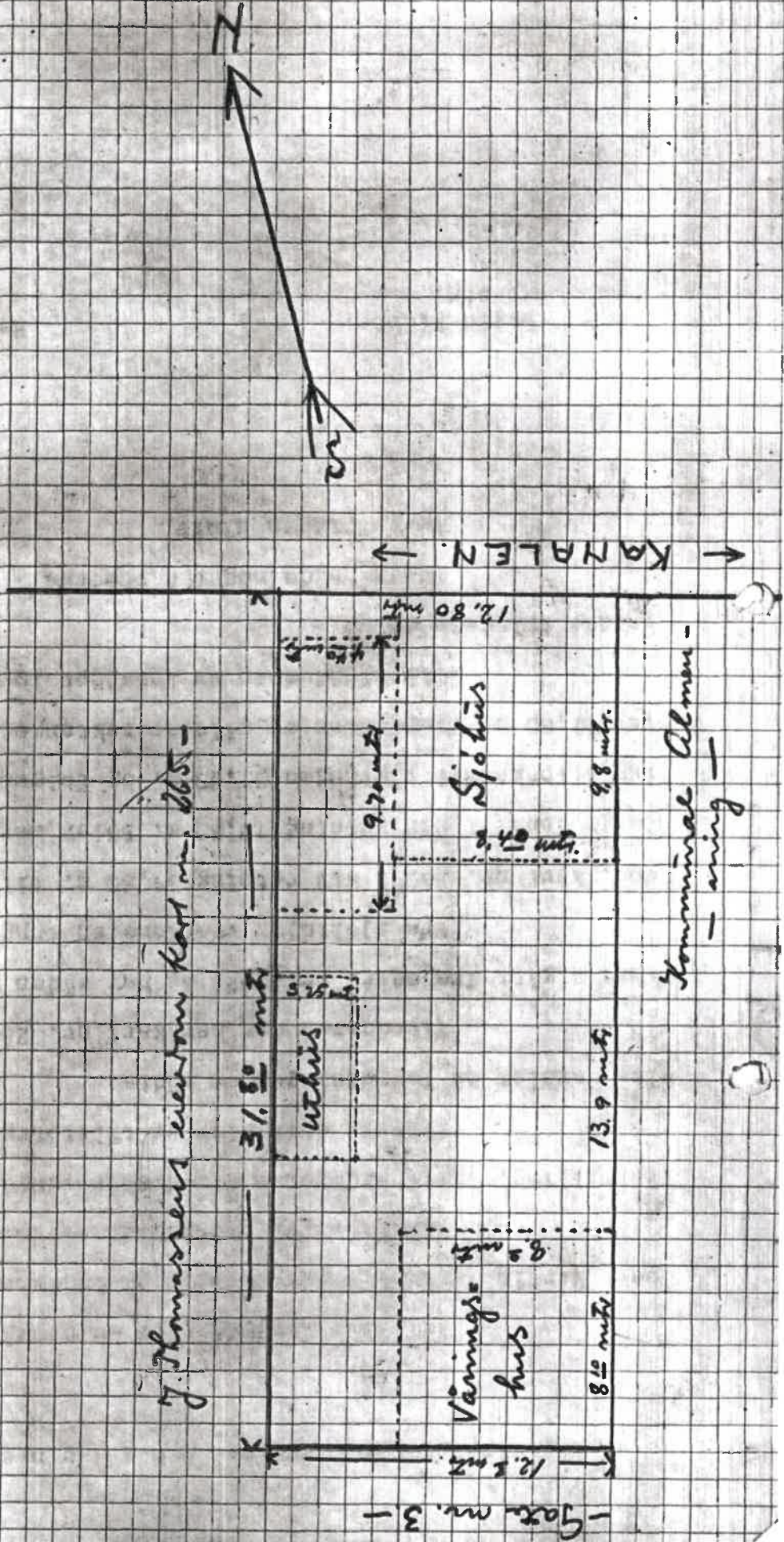
Rangv. Ellingsen.
sig.

Kart over Martin Valletinsens eiendom på
- Lohammer i Studeneskavne. -

2/104

- Kart nr. 266. - Matr. nr. 275. -

J. Thomassen's eiendom Kart nr. 265. -



Kommunal Almene-
-ning -



KARMØY KOMMUNE
VARSSEL OM KARTFORRETNING M.V.

JNR: 286/88.....

Adresse/Bruksnavn : 4280.Skudeneshavn..... GNR: 57. BNR: 393.....

Forretningen gjelder: Fradeling av tilleggsareal.....

Rekvirent : Karmøy Stålinindustri a/s..... Rekv.dato: 16.09.88..

De varsles med dette om å møte for å ivareta Deres interesser. Møter De ikke selv, må De gi skriftlig fullmakt til den som møter for Dem. Dette gjelder også hvis ektefelle møter. Dersom den som møter har fullmakt også til å inngå forlik eller ta bindende standpunkt til grensejustering eller eventuell voldgift skal fullmakten være skriftlig og gi uttrykk for dette (se talong nedenfor). De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen.

MØTETID: TORSDAG 26.01.89.KL.13.30..... MØTESTED: PÅ.STEDET.....

Følgende er varslet :

GNR/BNR	PARTSSTILLING	NAVN	ADRESSE
57/393	Rekvirent	Karmøy Stålinindustri a/s.....	4280.Skudeneshavn.....
57/612	Kjøper	Geir Løklingholm.....	".....
57/593	Nabo	Berge Eike.....	".....
57/358	"	Magnus Skjølingstad.....	".....
57/303	"	Osvald Abelsen.....	".....
.	
.	
.	
.	

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber en om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

...Kopervik....., .13.01.89.....
Sted Dato

David H. Davidsen
...David H. Davidsen.....
Bestyrerens underskrift

FULLMAKT

(Leveres forretningens bestyrer ved frammøte)

JNR:

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til

GNR: ... BNR:

gir herved fullmakt til å møte og

representere meg/oss ved kartforretningen over

GNR: ... BNR:

Kartforretningens dato :.....

Fullmakten innebærer at vedkommende kan inngå forlik, ta standpunkt til eventuell voldgift eller grensejustering, jfr. delingslovens § 2-2, § 2-3 (stryk det som ikke passer).

.....
Sted Dato Hjemmelshavers underskrift



**KARMØY KOMMUNE
V A R S E L O M K A R T F O R R E T N I N G M . V .**

JNR: 286/88.....

Adresse/Bruksnavn : 4280.Skudeneshavn..... GNR: 57. BNR: 393.....

Forretningen gjelder: Fradeling av tilleggsareal.....

Rekvirent : Karmøy Stålindustri a/s..... Rekv.dato: 16.09.88..

De varsles med dette om å møte for å ivareta Deres interesser. Møter De ikke selv, må De gi skriftlig fullmakt til den som møter for Dem. Dette gjelder også hvis ektefelle møter. Dersom den som møter har fullmakt også til å inngå forlik eller ta bindende standpunkt til grensejustering eller eventuell voldgift skal fullmakten være skriftlig og gi uttrykk for dette (se talong nedenfor). De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen.

MØTETID: TORSDAG 26.01.89.KL. 13.30..... MØTESTED: PÅ.STEDET.....

Følgende er varslet :

GNR/BNR	PARTSSTILLING	NAVN	ADRESSE
57/393	Rekvirent	Karmøy Stålindustri a/s.....	4280.Skudeneshavn.....
57/612	Kjøper	Geir Løklingholm.....	"
57/593	Nabo	Berge Eike	"
57/358	"	Magnus Skjølingstad.....	"
57/303	"	Osvald Abelsen.....	"
.	
.	
.	
.	

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber en om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

...Kopervik....., .13.01.89..... ...David H.Davidsen.....
Sted Dato Bestyrerens underskrift

FULLMAKT
(Leveres forretningens bestyrer ved frammøte)

JNR:

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til GNR: ... BNR:

gir herved fullmakt til å møte og

representere meg/oss ved kartforretningen over GNR: ... BNR:

Kartforretningens dato :.....

Fullmakten innebærer at vedkommende kan inngå forlik, ta standpunkt til eventuell voldgift eller grensejustering, jfr. delingslovens § 2-2, § 2-3 (stryk det som ikke passer).

.....
Sted Dato Hjemmelshavers underskrift

Avs.

Karmøy Stålindustri A/S
4280 Skudeneshavn

Til

KARMØY KOMMUNE
Oppmålingsavd.
4250 KOPERVIK



Avs.

Geir Løklingholm
Nessagadå 36
4280 Skudeneshavn

Til

KARMØY KOMMUNE
Oppmålingsavd.
4250 KOPERVIK



POLAR BEREGNING

STASJON: P3201 X: 127916.010 Y: -45629.250 H .000

ORIENTERING: Or.punkt Or.retn. vcc Retn.v
S1260 .0000 0. 289.6527

OBSERVASJONER: instr.h.: .000

Tilsikt Obs.retn Avstand Zenitdist. sikteh.
I1 111.8790 49.355 103.1100 .000

RESULTATER:

Tilsikt X dx Y dy H dh
I1 127965.292 -45628.064 .000

POLAR BEREGNING

STASJON: I1 X: 127965.292 Y: -45628.064 H .000

ORIENTERING: Or.punkt Or.retn. vcc Retn.v
P3201 .0000 0. 201.5317

OBSERVASJONER: instr.h.: .000

Tilsikt	Obs.retn	Avstand	Zenitdist.	sikteh.
937	243.9200	13.650	301.3000	.000
938	250.6300	20.590	300.6300	.000
939	284.9700	23.100	300.1900	.000
940	334.7700	14.600	300.1700	.000
941	326.8000	5.670	297.2100	.000
942	147.9600	3.260	296.3600	.000
943	137.7600	9.125	299.4800	.000

RESULTATER:

Tilsikt	X	dx	Y	dy	H	dh
937 <i>Hus</i>	127975.606		-45619.128		.000	
938 "	127979.348		-45613.020		.000	
939 <i>gjerde</i>	127970.153		-45605.481		.000	
940 "	127957.410		-45615.774		.000	
941 <i>v.k</i>	127962.853		-45622.951		.000	
942 <i>kantstein</i>	127967.575		-45630.384		.000	
943 "	127970.573		-45635.505		.000	

TANG.SIRKEL FOR 2 ELEM.

K.pkt 2 : 946	X: 127965.983	Y: -45627.664
K.pkt 3 : 947	X: 127962.852	Y: -45622.950

ELEMENTDEF.:

LINJE	943	942
LINJE	944	941

RADIUS : -50.000

PUMATEC: PUMA EIENDOM/Komleg

side: 2
14/02 1989 kl 13:45

SKJÆRING LINJE / LINJE

SKJ.PKT : 948 X: 127968.130 Y: -45631.332

ELEMENTDEF.:

LINJE	946	943
LINJE	938	937

KARNØY

J.nr. 286/88
Prt.koll 69 side 284

Gnr. 57 Bnr. 625

Bruksnavn.....

Areal. 268 m²

Dato for forretningen. 26.01.89

Rekvirent. Karnøy Stålindustri A/s

Bestyrer. David H. Davidsen

Kart og delingsforretning over en parsell av gnr. 57

bnr. 393 i Karnøy. I samsvar med bygningsrådets

vedtak i reg.sak 120/88

Kopervik,.....

Tormod Haave
oppm.sjef

David H. Davidsen
saksbehandler

Karmøy

Adresse/Bruksnavn 4280 Studeneshaun		Gnr - Bnr - Feste nr. 57/393
Forretningen gjelder Eradeling av tilleggsareal		Parsellbetegnelse
Rekvirent Karmøy Ståindustri A/S		Rekvissjonsdato 16.09.88.
Inngår det flere bruksnummer i forretningen Hei	Består bruksnummeret av flere parseller (teiger)	
Forretningens bestyrer David H. Davidsen	Varslingsmåte (til partene) vanlig brev med svarkort.	
Hjemmelshavers navn Karmøy Ståindustri A/S	Adresse 4280 Studeneshaun.	
Kjøpers/festers navn Geir Löklingholm	Adresse 4280 Studeneshaun.	
Forretningen avholdt - (ukedag, dato, kl.) Torsdag 26.01.89 kl. 13.30	Sted Studeneshaun.	

PARTER

FREMME (KVITTERING)

Gnr - Bnr - Feste nr	Partstilling	Navn	
57/393	Rekvirent	Karmøy Ståindustri	
57/612	Kjøper	Geir Löklingholm	Geir Löklingholm
57/593	Habo	Berge Eike	
57/358	"	Hagnus Skjölvingstad	
57/303	"	Osvold Abelsen	

 Tillatelse gitt av bygningsrådet

 Tillatelse gitt etter delegasjonsinstruks

Dato

Sak

Forlangte erklæringer

Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter

Fremlepte dokumenter (Midlertidig forretning, dokumentasjon av fullmaktsforhold o.l.)

Inngåtte avtaler, kort grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc.

Eierne av 57/358 og 57/303 ble ikke berørt av forretningen og måtte således ikke. Eier av 57/593 Berge Eike som var berørt av forretningen måtte heller ikke.

I henhold til delingslovens § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken. Protokollens innhold er gjort kjent for alle fremmøtte.

Studeneshaun 26.01.89

David H. Davidsen.

Sted

Dato

Bestyrerens underskrift

U t s k r i f t

av oppmålingsboken for Skudeneshavn hva nedenstående angår.

År 1941 den 26. april ble etter forlangende av fiskeskipper Ben Dahl oppmålingsferretning holdt over hans eiendom i Skudeneshavn.

Ferretningen ble styrt av lensmannen i Skudenes v/aut. betjent Odd Aune.

De tilstøtende naboer Jehan Sandhåland og M.O. Gilje var ikke tilstede- men påviste M.O. Gilje den 28. ds. grensen mellom eiendommene som det forøvrig ikke er noe dissens og tvil om.

Eiendommen som er utgått fra Matr.nr. 407 i Skudeneshavn og blir å tildele nytt matr.nr. Eiendommen blir å tildele nytt tildele kart.nr. 345 her.

Eiendommen ligg i Dalen i Skudeneshavn og skjeres av gate 3.F. Den har slik vidd regnet fra utgangspunkt fra nordre hjørne hver det er hugget x i stein ved bekken. Går så derfra nordøstlig retning 18.60 m. derfra i sydvestlig retning 29.m. og midt i gate 3 F. derfra følger den gaten 16.80 m. til Jehan Sandhålands eiendom derfra i nordøstlig retning i skille med Jehan Sandhålands eiendom 24.m i rett linje med gjerde som skille til utgangspunkt.

Den nordøstlige linje på 18.60 m. går i skille med M.O. Giljes eiendom.

På eiendommen er ikke husbygning, men er det forutsetningen at det skal bygges.

Eieren og de tilstedeværende hadde ingen merknad å gjøre til ferretningen.

Odd Aune
aut.

Peder Nes.

Retts utskrift:

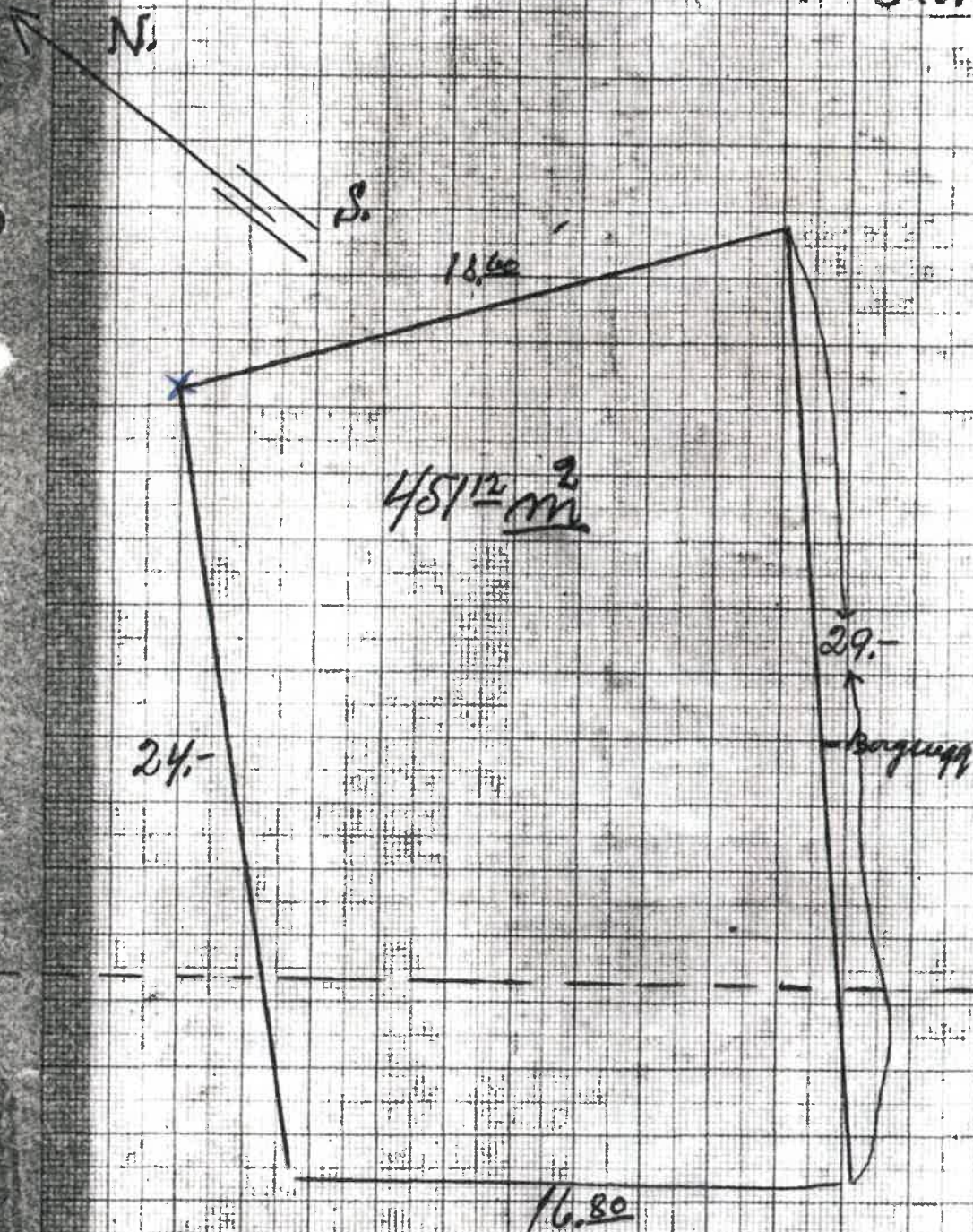
Matr nr 459

KART

Matr. Nr.

OVER

I SKUDENESHAVN.



Skudens Læsmands Ktr. No. 4.

Om Side

U T S K R I F T

av oppmålingsboken for Skudeneshavn.

År 1953, den 16/2 ble det avholdt en oppmålingsforretning over kart nr. 278 i Skudeneshavn.

Forretningen er begjært av eierne ved o.r.sakfører Ove Gilje og eiendommen skal overdras til A/S Sjøholmen.

Oppmålingen ble foretatt av oppmålingssjefen i Skudeneshavn, E. Fleten med undertegnede Bjarne Granerud som kartvitne. Tilstede var: Oskar og Helge Melhus og Lorentz Andersen som møtte for Tollef Høines og Gurine Høines.

Eiendommen som ligger på Lahammer og er bebygget med et sjøhus, har slik utstrekning:

I syd grenser den til matr. nr. 281, kart nr. 279 med linjen a-b - tils. 32,64 m., begrenset av brannmur og betonggjerde. I vest støter den til Lahammerveien med linjen b-c - 12,55 m., begrenset med betonggjerde. Mot nord grenser den til kart nr. 277 med linjen c-d - tils. 32,40 m. Grensen er også her markert med stakittgjerde og betonggjerde. Mot øst grenser den til sjøen med linjen d-a - tils. 12,67 m.

Eiendommen har et areal av 409,8 kvm. og den blir å gi nytt matr. nr. 590 2.

E. Fleten
oppmålingssjef.

Bj. Granerud
kartvitne.

SKJÆRING LINJE / LINJE

SKJ.PKT : 951 X: 127979.326 Y: -45613.055

ELEMENTDEF.:

LINJE 948 938
LINJE 950 949

TOMTEBEREGNING

Journalnr: 286/88

Målebrevsnr: 69284-

Gårdsnr : 57

Bruksnr: 625

Festenr: 0

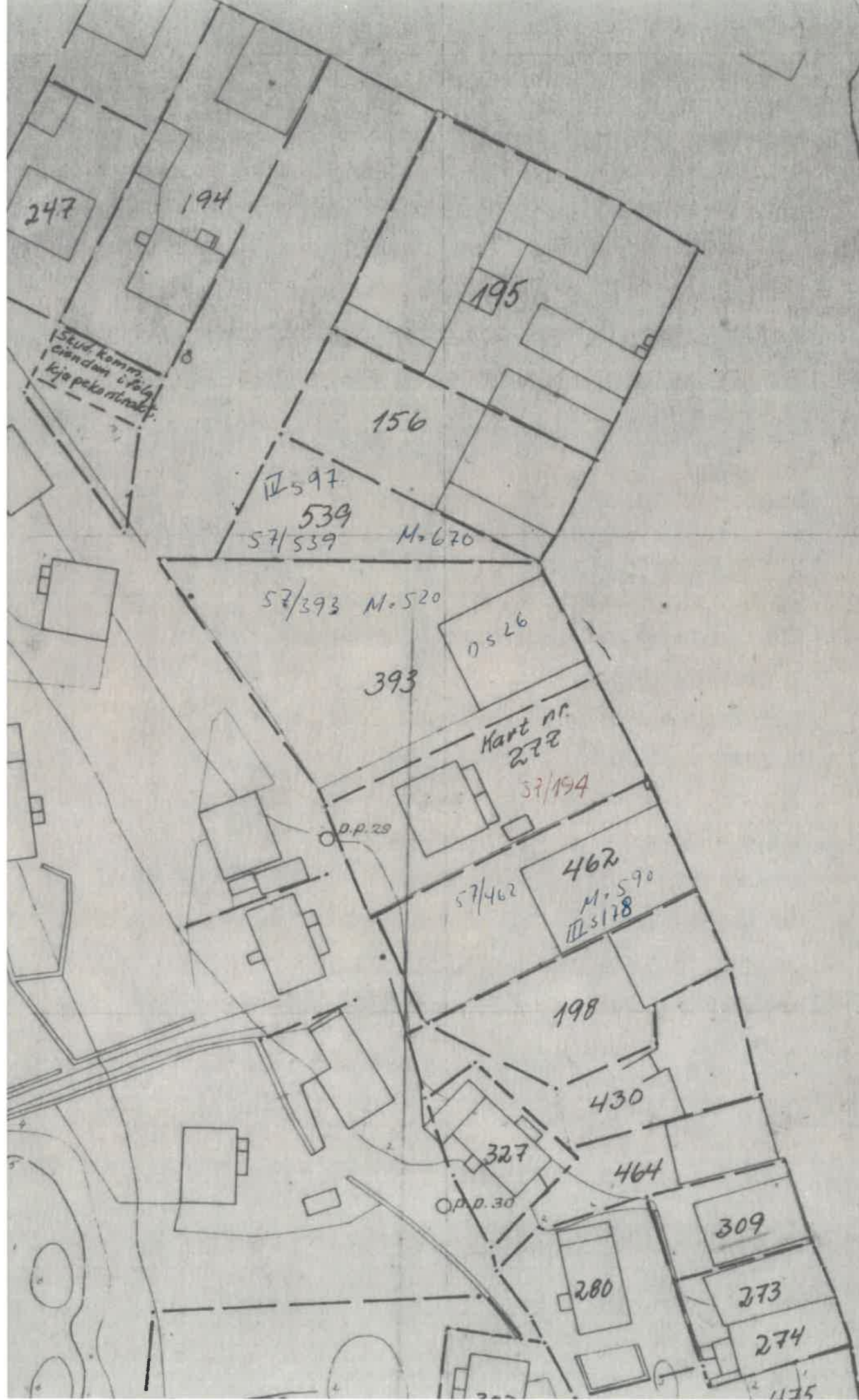
Teignr: 0

PUNKT	X	Y	radius	retn.	side/bue
948	127968.130	-45631.332		65.0093	21.433
951	127979.326	-45613.055		242.8990	1.723
949	127977.980	-45614.130		143.1191	11.537
945	127970.750	-45605.140		243.0781	17.007
944	127957.490	-45615.790		340.9233	8.945
947	127962.852	-45622.950	-50.00	337.3189	5.662
946	127965.983	-45627.664		333.7145	4.250

Rep.pkt : 127968.4 -45617.1

Areal : 267.9 m2

Omkrets : 70.56 m



247

194

195

156

IL 597

539

57/539

M. 670

57/393 M. 520

0526

393

Hart nr. 272

57/194

p.p. 29

462

M. 590

IL 5178

57/462

198

430

327

p.p. 30

464

309

280

273

274

1175

Stud. komm.
ändam i följ.
teje paka ritning.

U t s k r i f t

AV..... Oppmålingsboken for Skudeneshavn.

År 1960 den 24 mai - ble i medhold av paragraf 57 i Lov om bygningsvesenet av 22 febr.1924, med endringer av 28 februar 1947, holdt kart-og oppmålingsforretning over resten av Heines fellesto som er beliggende i Skudeneshavn.

Forretningen er begjært av Heines fellesto v/Lars Aadnesen.

Forretningen administrertes av oppmålingsjefen i Skudeneshavn

Odd M.Knudsen.

Kartvitne var Bjarne Granerud.

Ved forretningen møtte;

For Heines fellesto; Lars Aadnesen.

For Karmsund Kraftlag som kjøper møtte Henrik Wiik.

Eierne av naboeiendommene var varslet og for matr.nr.520 møtte Henry Heines.

For matr.nr.218 møtte Ludvig Thomassen.

Tidligere oppmålte grenselinjer respekteres.

Grensebeskrivelse;

Eiendommen har følgende grensebeskrivelse;

Grensene måler i meter;

Mot nordost til matr.nr.218 (siden a-b) = 31,50 m.

Mot Syd til matr.nr. 520 (siden b-c) = 34,40 m.

Mot øst møtes grenselinjene i sjøkanten pkt.b,på kartet.

Mot vestnordvest til gate no.2 k.1 = 14,70 m. (mot matr.223).

Det samlede areal utgjør 229 kv.meter.

Det blir å gi matr.nr.

i Skudeneshavn.

Forretningen sluttet 31 mai 1960.

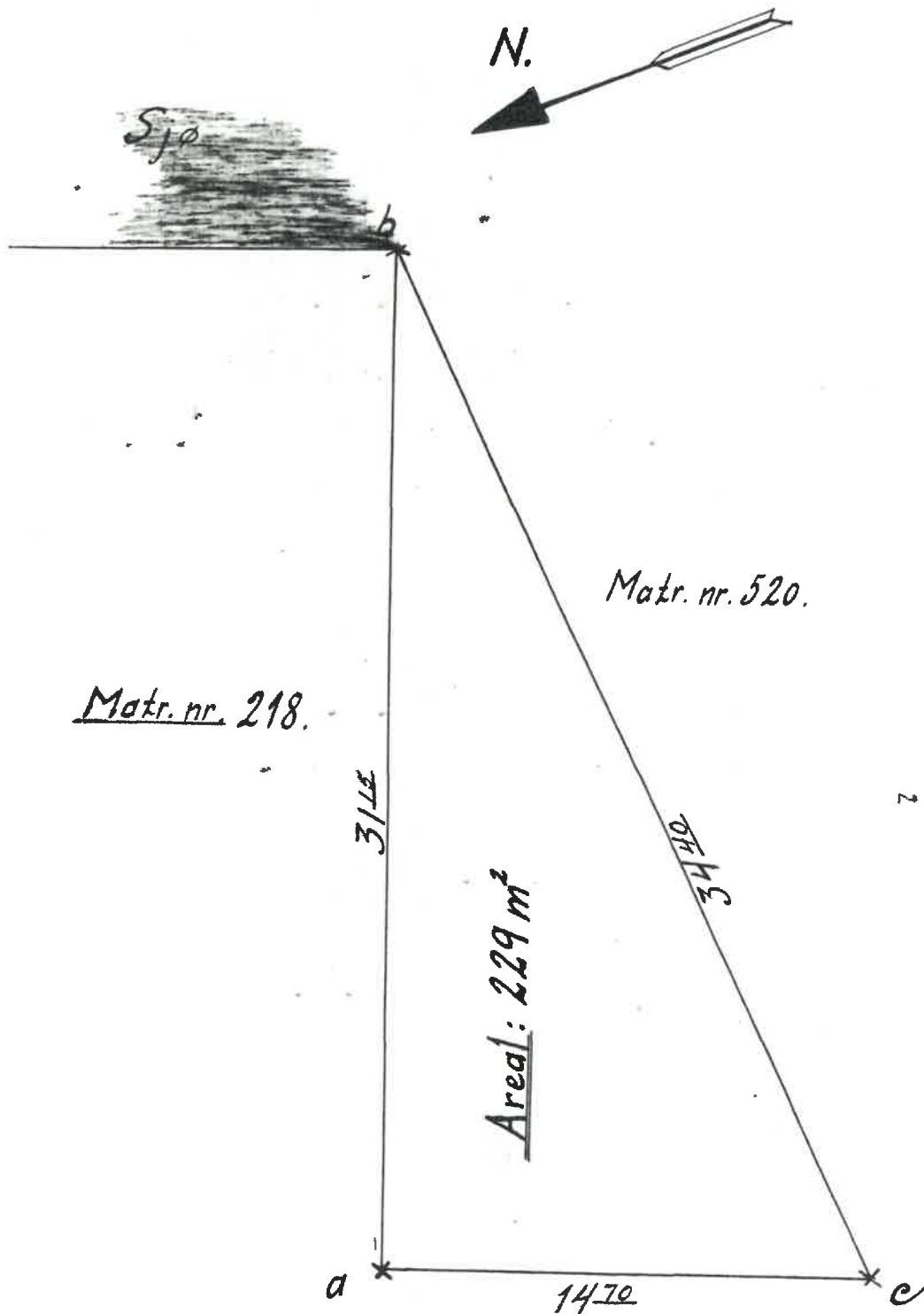
.....
Odd M.Knudsen, oppmålingsjef.

Bj. Granerud
.....
Bjarne Granerud, Kartvitne.

Kart

over matr. nr. 670 i Skudeneshavn

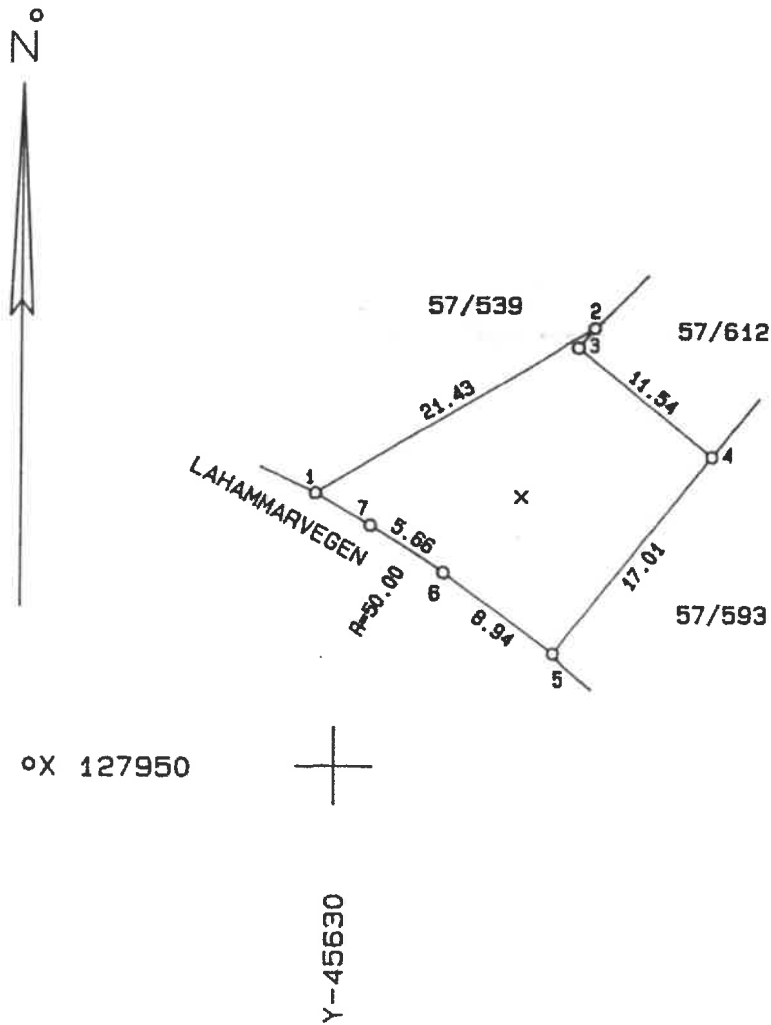
Målestokk 1:200.



57/539

Gnr 57	Bnr 625	Festnr	MÅLEBREVKART	
Representasjonspunkt X 127968. Y -45618. Z			Jnr 286/88	
Koordinatsystem NGO AKSE I		Målestokk 1:500	Målebrev nr 69284/88	
Kartblad E18/11		Areal 268 m ²		

PUNKT		X	Y	SIDE	MERKING
1	948	127968.13	-45631.32	21.43	
2	951	127979.33	-45613.05	1.72	
3	949	127977.98	-45614.13	11.54	
4	945	127970.75	-45605.14	17.01	
5	944	127957.49	-45615.78	8.94	
6	947	127962.85	-45622.95	5.66	
7	946	127965.98	-45627.66	4.25	



MÅLEBREV uten grensejustering
med grensejustering

Kommune

**KARMØY**

J.nr.

296/88

Målebrev nr.

Prt.koll 69 side 284

Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	57	625	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	268 m ²		

Dagbokstempel

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	26. januar 1989
Rekvirent	Karmøy Stålinndustri A/S
Bestyrer	David H. Davidsen
Forretning	Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr.57 bnr.393 i Karmøy. I samsvar med bygningsrådets vedtak i reg. sak 120/88.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik,	14.03.89		 David H. Davidsen saksbehandler

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

--

D.H.D.

H. Hoffmann dette målebrus bokst
0018 fax.

fog ut ikke hvem som har produsert
dette

~~Plen dersom det kunne det er på
uventende rett, kan det legge det
inn som digitalisert graver (j
gj ut fra at det ikke er arbeid
off. kart- og oppfør. osv graver)~~

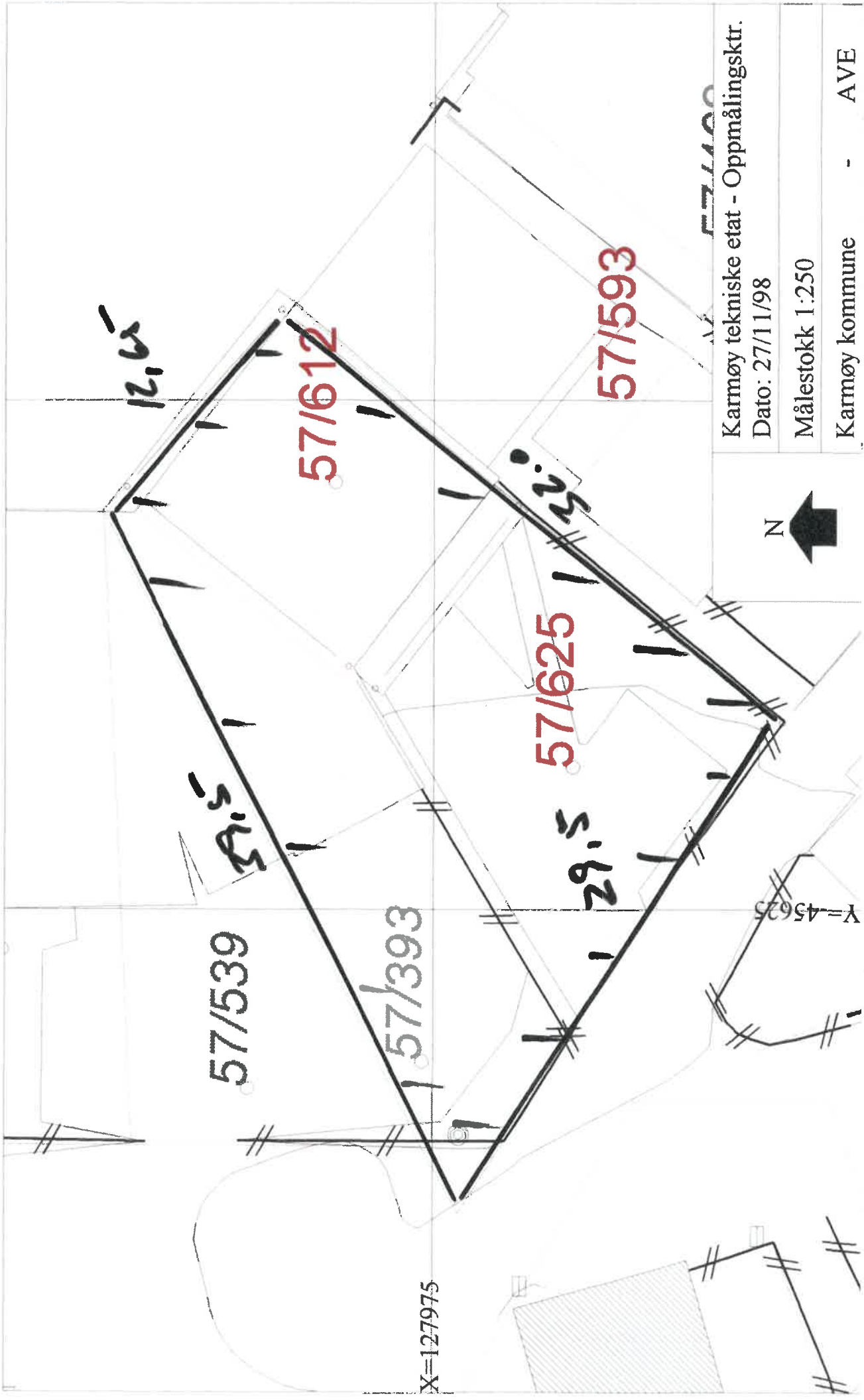
↑ utgj, ~~ikke~~ innsøknad er lagt inn som
digitalisert innsøknad i innsøknadsboken. ↓

Koperte 27/11-88

H. Hoffmann

TAX

88 22 22 21



Karmøy tekniske etat - Oppmålingsktr.
 Dato: 27/11/98
 Målestokk 1:250
 Karmøy kommune - AVE

3 Fra: GEIR LØKLI & HOLM

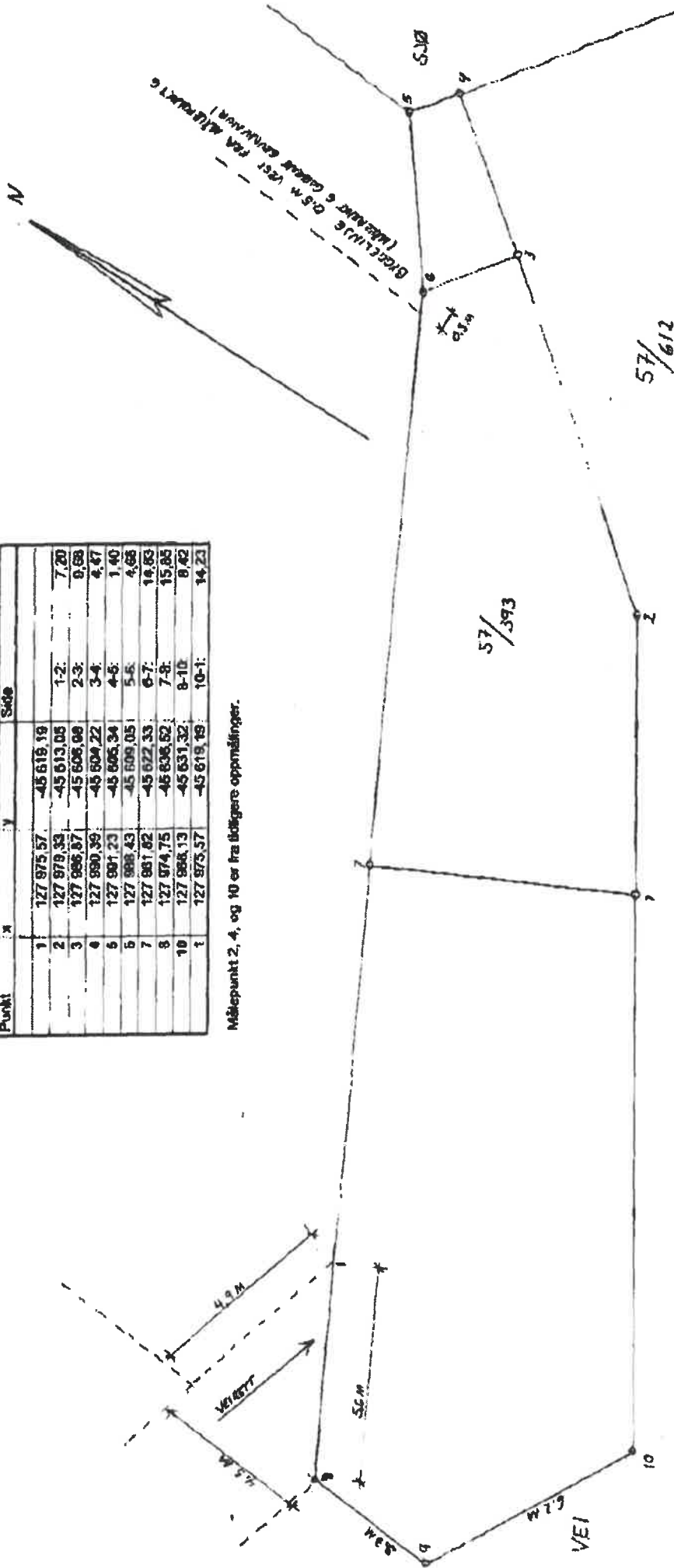
0 Til: VEDØY

2 Fax: 52857160

Gnr	57	Bnr	383	Faste nr	Målebrev nr
Represantasjonspunkt		X 127988		Y 48818	Area
		Målestokk		Ca 223 m ²	

Punkt	X	Y	Side
1	127 975,57	-45 615,19	
2	127 979,32	-45 613,08	1-2: 7,20
3	127 986,87	-45 606,98	2-3: 9,88
4	127 990,39	-45 604,22	3-4: 4,47
5	127 991,23	-45 606,34	4-5: 1,40
6	127 989,43	-45 609,05	5-6: 4,68
7	127 981,82	-45 622,33	6-7: 14,83
8	127 974,75	-45 636,62	7-8: 15,06
10	127 986,13	-45 631,32	8-10: 9,42
1	127 975,57	-45 615,19	10-1: 14,23

Målepunkt 2, 4, og 10 er fra tidligere oppmålinger.



MÅLEBREV NR. 57/393, DATO 23.11.98

PLAN OVER

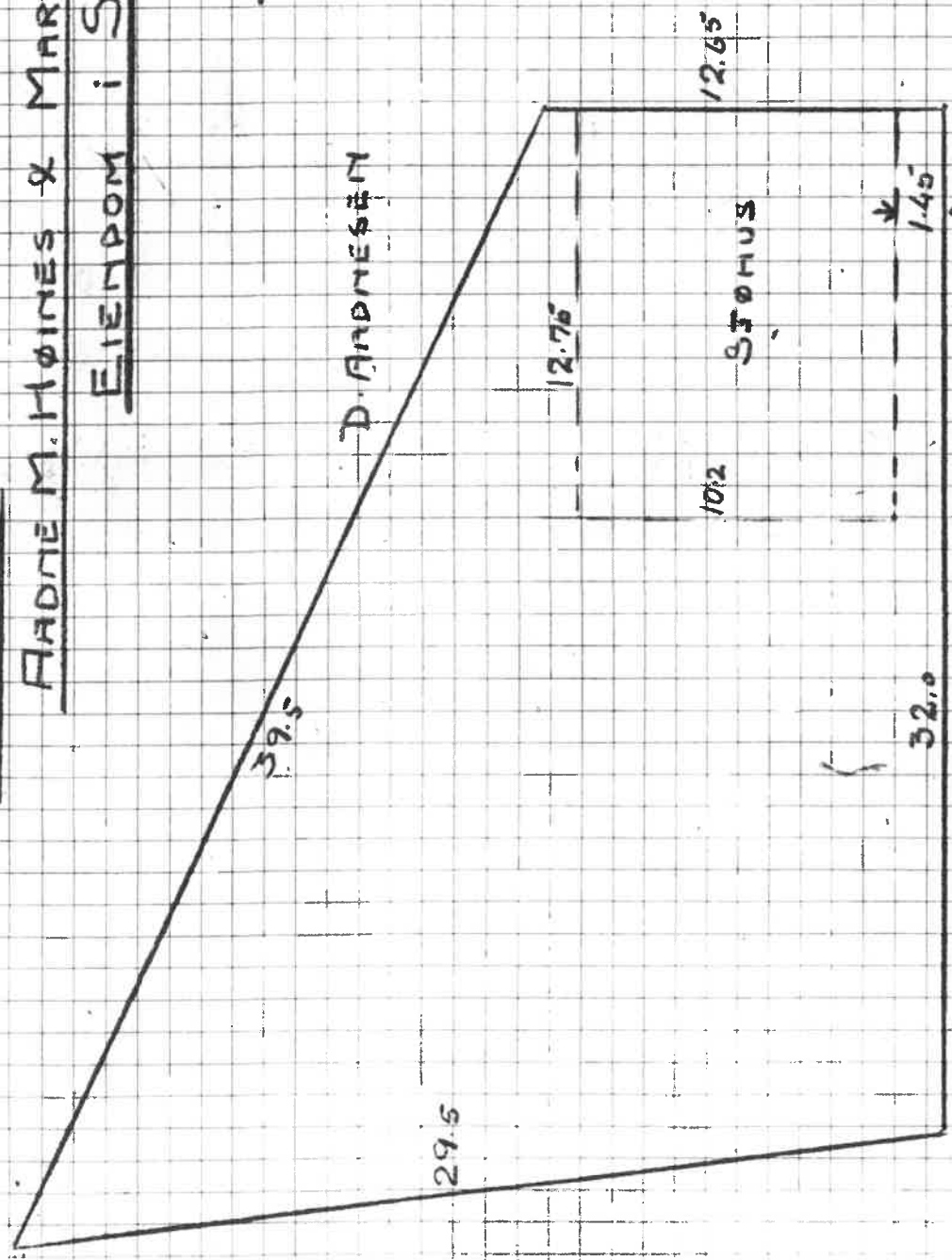
FRØDE M. HØINES & MART. HØINES'S
EIENDOM I SKUDENESHAVN.

KART NR 276

MÅL ANGITT I METER

~~MÅL NR 520~~

~~1872~~



VEI



T. HØINES

U T S K R I F T

av magistratprotokollen for Skudeneshavn.

År 1930, den 5/7 blev en oppmålingsforretning avholdt over Aadne og Mart. M. Höines' sjöhuseiendom kart nr. 276 på Lahammer i Skudeneshavn.

Forretningen bestyredes av fm. ved Skudenes lensmannsbestilling, David Midbøe med medundertegnede kartvitne.

Eierne og övrig interesserte var varslet til forretningen.

Eiendommen der er beliggende på Lahammer, har følgende utstrekning:

Fra sjökanten ved hjørnet av Daniel Aa. Höines' eiendom kart nr. 268 følgende langs denne i V retning 39,5 m. Böier her mot sydost til syd følgende langs veien 29,5 m. Fortsetter her i ost til nordlig retning følgende langs Tollef T. Höines' eiendom kart nr. 277 tilbake til sjölinjen 32 m. og langs sjölinjen tilbake til utgangspunktet 12,65 m.

Eiendommen er utgått av gården Höines, gr. nr. 43 grund nr. 3, og blir å gi nytt nr. i panteregisteret.

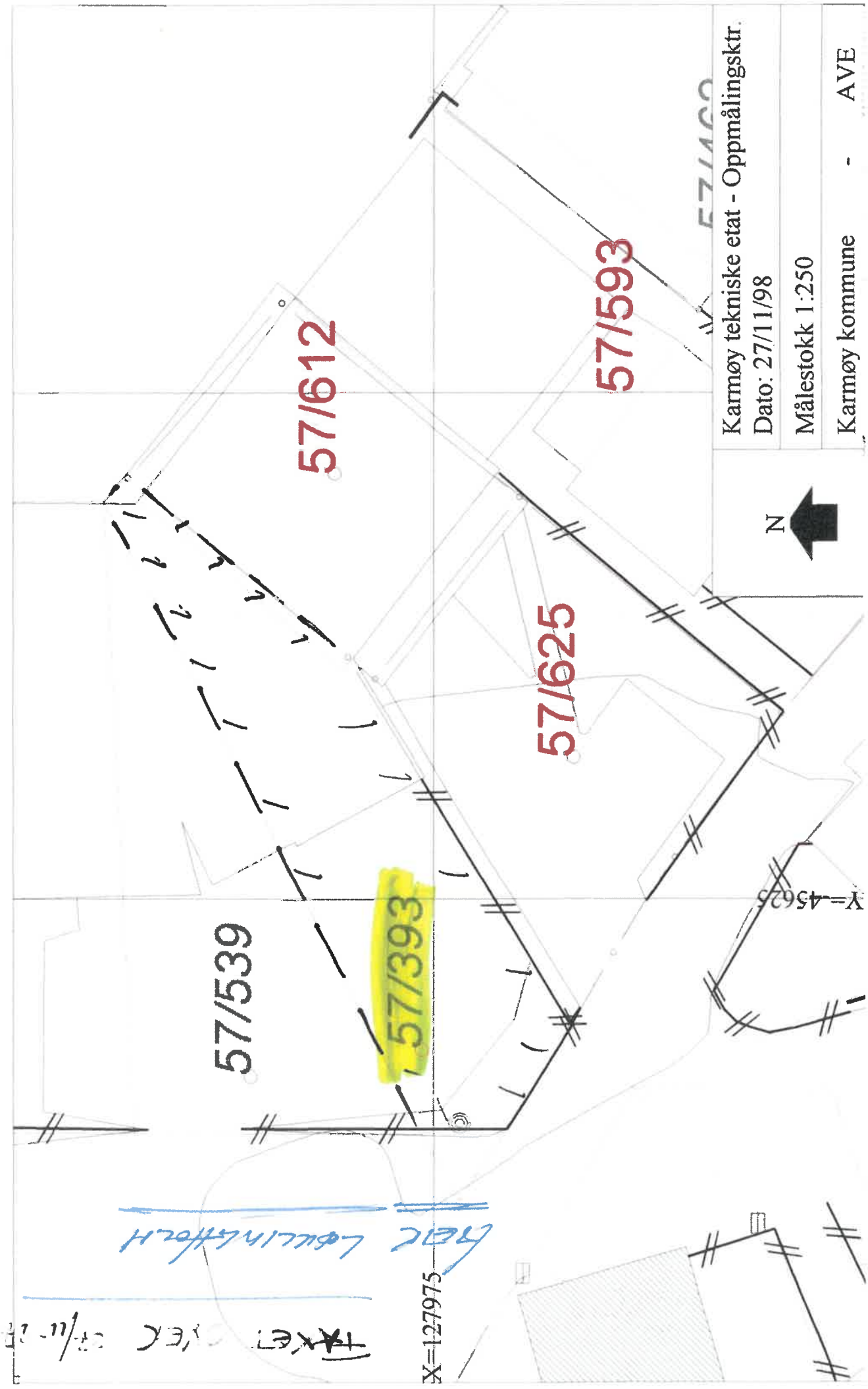
Ingen hadde noget å bemerke.

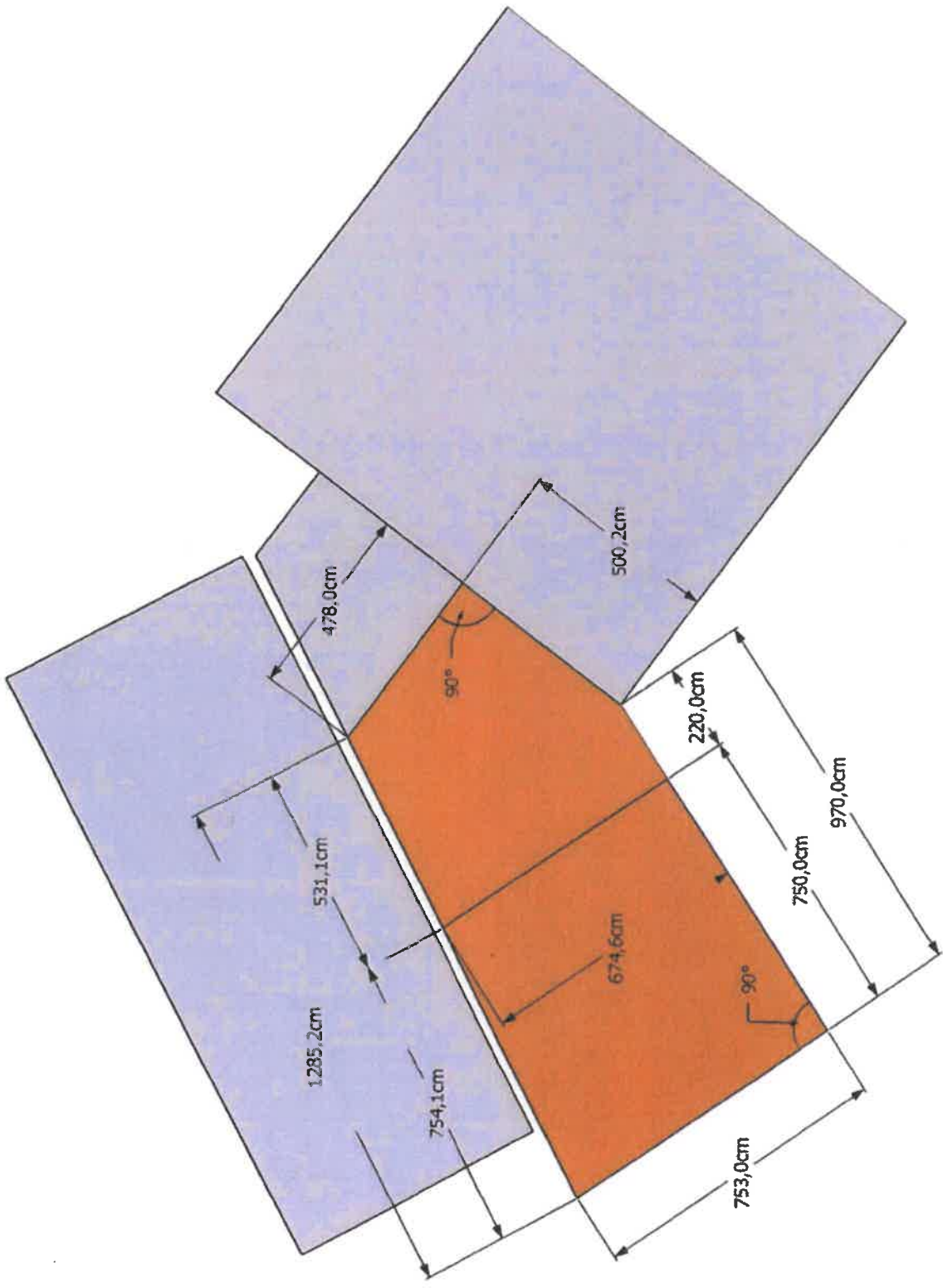
Forretningen slutt.

Matr. nr. 520

Hj. innehaver: Aline M. Höines.

David Midbøe.
sig.







57/393
Sjønus endret, lagt i Tiltak 6. februar 2014
Karmøy kommune
Målestokk 1:200
Torbjørn Milje



N 656240

6562460