



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
2023827

Oppdragsnr

Prosjektnavn
Fradeling av 1 selvstendig parsell.

Hjelmtvedt Birgit E
Postboks 1249
5508 Karmsund
77/3

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Kalstøvegen 170	Johannessen Nildbjørg (Hjemmelshaver)	77	3	0	0
Kalstøvegen 170	Hjelmtvedt Birgit E (Hjemmelshaver)	77	3	0	0
Kalstøvegen 170	Bårdsen Oddbjørg (Hjemmelshaver)	77	3	0	0
Kalstøvegen 170	Ask Øystein (Hjemmelshaver)	77	3	0	0
Kalstøvegen 170	Ask Therese Marie (Hjemmelshaver)	77	3	0	0
Kalstøvegen 170	Ask Mette (Hjemmelshaver)	77	3	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **28.04.2023** Kl. **09:00** Sted **På tomten (se rød X i kart til varsling)**

Rekvirent: Johannessen Nildbjørg, Hjelmtvedt Birgit E, Bårdsen Oddbjørg, Ask Øystein, Ask Therese Marie, Ask Mette
Rekvisjonsdato: 06.01.2023

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrund Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av 1 industritomt på ca. 5300 m2.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler			
Sted Kopervik	Dato 12.04.2023	Underskrift Rune Kjærland	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 2023827	Oppdragsnr
-------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
77	3	0	0	28.04.2023
77	3	0	0	
77	3	0	0	
77	3	0	0	
77	3	0	0	
77	3	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift


Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

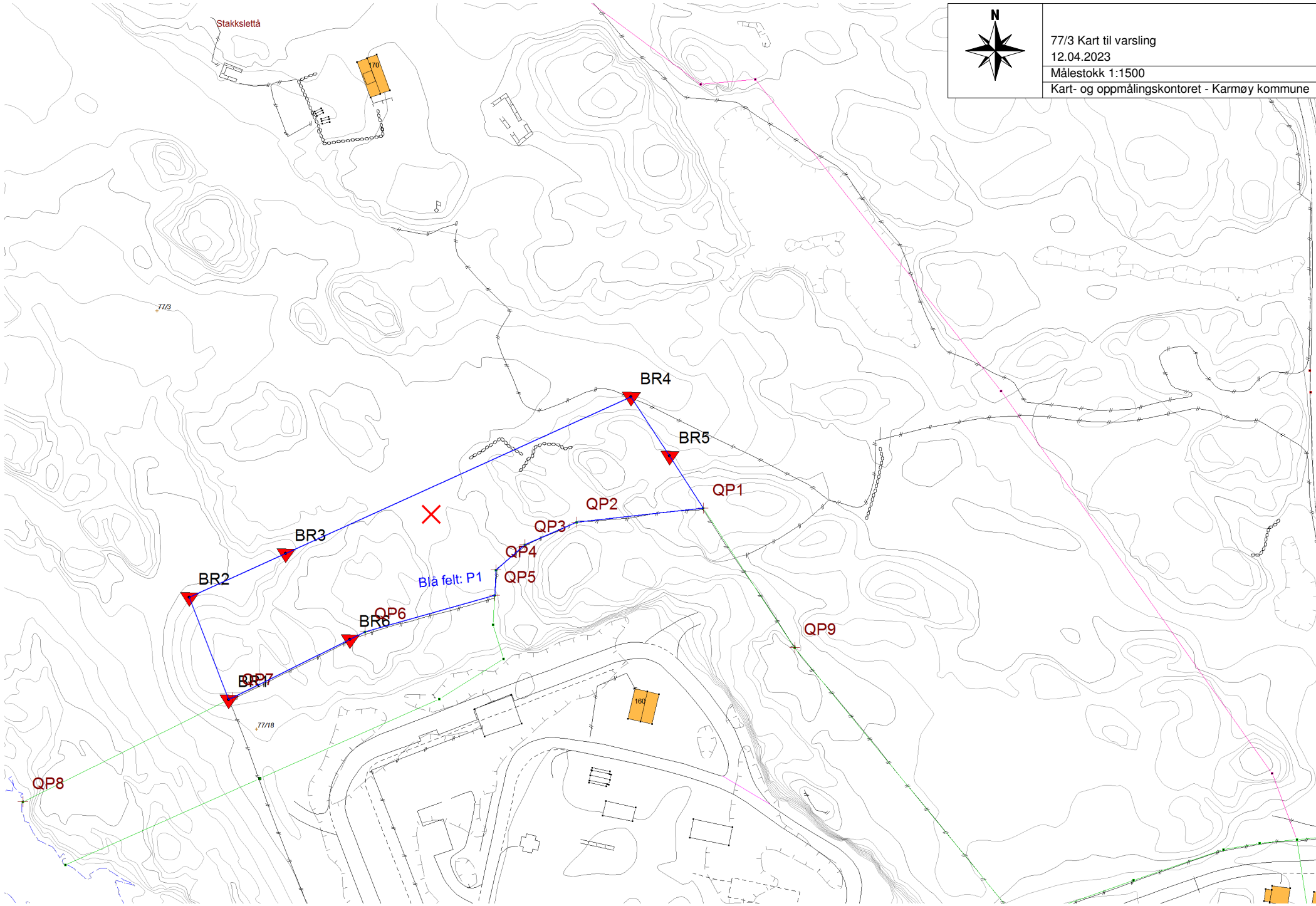


Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Ask Mette	77/3	Rekvirent	12.04.2023			Oppmøte		
Leitevegen 1 A, 5522 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ask Therese Marie	77/3	Rekvirent	12.04.2023			Oppmøte		
Salhusvegen 358 I, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ask Øystein	77/3	Rekvirent	12.04.2023			Oppmøte		
Fosnavegen 69, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Bårdsen Oddbjørg	77/3	Rekvirent	12.04.2023			Oppmøte		
Salhusvegen 358 B, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hjelmtvedt Birgit E	77/3	Rekvirent	12.04.2023			Oppmøte		
Postboks 1249, 5508 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johannessen Nildbjørg	77/3	Rekvirent	12.04.2023			Oppmøte		
Salhusvegen 356 D, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Equinor Asa	77/18	Nabo	12.04.2023			Oppmøte		
Postboks 8500, 4035 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Equinor Asa	77/15	Nabo	12.04.2023			Oppmøte		
Postboks 8500, 4035 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

	77/3 Kart til varsling
	12.04.2023
	Målestokk 1:1500
Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune	



LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 77/3

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:1500

Datum: Euref 89/UTM 32

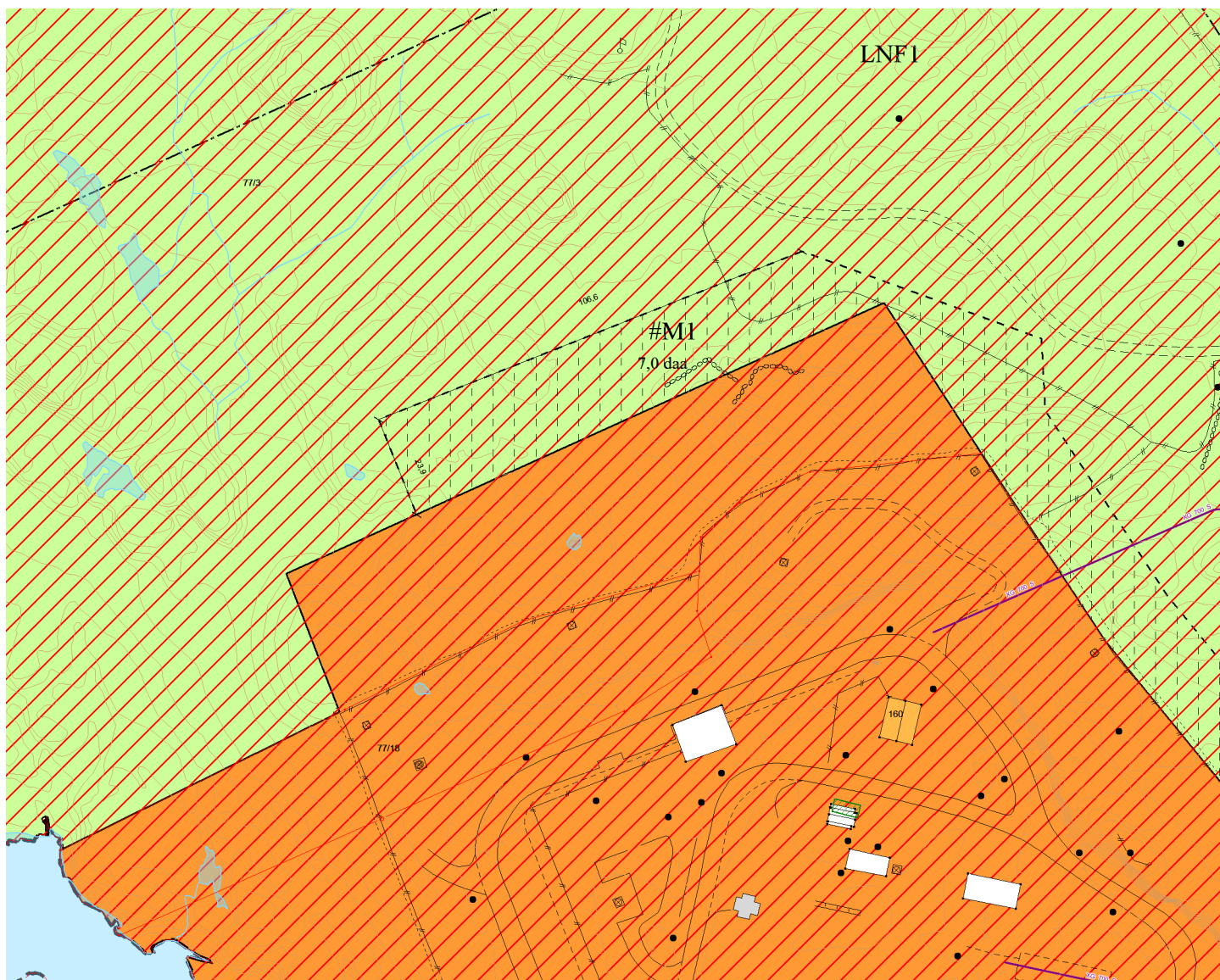
Dato: 12.04.2023

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■
Bygg -planlagt	■
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●

Reguleringsformål:

Boliger	■	SKRAVERTE OMRÅDER	
Offentlig bebyggelse	■	Fare	■
Forretning	■	Felles	■
Naustbebyggelse	■	Spesialområde	■
Sentrumsformål	■	LINJER	
Industri/lager	■	Frisiktlinje	- - -
Friområde	■	Byggegrense	- - -
Garasjeanl./bensinst.	■	Planens begrensning	—
Trafikkområde	■		