



Skorpe Henning

Dato: 12.04.2023

Nesvegen 132

Dokumentnummer: 23/12-20

4276 Veavågen

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 3, bnr. 60 Brev til ikke møtt part etter oppmålingsforretning på bnr. 41 og 170 - Med svarfrist

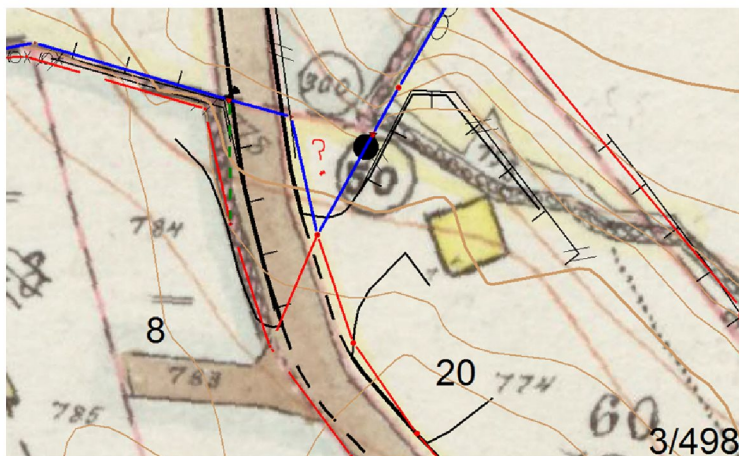
På oppmålingsforretning for gnr. 3, bnr. 41, den **41**, møtte du ikke opp.

Grensen mot din eiendom ble likevel fastlagt uten deg tilstede og resultatet av oppmålingsforretningen er vist på vedlagte kart.

Heltrukken blå linje er ny oppmålt grense (/allerede målt mot 3/498 og 3/181), mens stiplet grønn linje er ny usikker grense. Dersom det er noe som ikke stemmer ønsker jeg tilbakemelding raskest mulig, og senest innen 3ukers fristen. Sendes til postmottak pr. post eller postmottak@karmoy.kommune.no, og merkes med saksnr. 23/12. *Send også gjerne en bekreftelse i god tid før dette dersom alt er i orden.*

I tillegg til skylddelinger og målebrev, er utskiftningen over Østhus fra 1945 lagt mye til grunn i denne saken. Kartet vedlagt denne utskiftningen vedlegges til orientering.

Mot deres eiendom 3/60, som fra gammelt av var et av hovedbrukene på Østhus som nå ikke viser i kartet, var det noe uklart hvorvidt det fortsatt er en tresnipp med areal igjen mellom den kommunale vegen, 3/170 og 3/498. Sistnevnte 3/498 er fradelt fra 3/60 i 1977, og vi regner med at hensikten den gangen var at 3/60 skulle kvitte seg med resterende areal i dette området. I målebrevet fra 1977, vises det at tomten i nord kun grenser til 3/170(samt. 3/41 men denne ligger egentlig lengre borte). I grensebeskrivelsen og tilhørende kart til 3/170 fra 1945, da det var en stor utskiftning over eiendommene på Østhus, er det derimot vist at grensen går i en rett linje 'over' vegen, og videre til et pkt. som ligger 11m fra 3/498 sin nordøstre grense. Dette samsvarer ikke helt med det som ble målt i 1977, og det blir uklart hvem som er eier av arealet imellom disse to linjene. Se utsnitt av prosjektet mitt med dette kartet under:



På forretningen den 11.04.23 ble dette diskutert noe, og partene mente at hensikten med fradelingen i 1977 måtte ha vært å kvitte seg med *alt* areal til 3/60 her, og at dette restarealet dermed tilfalt 3/170. Både 3/60 og 3/170 var part i denne saken, og var mest sannsynlig enige om dette. Dette er akseptert av oss som et greit forslag. Om dere har innvendinger til dette, må dere sende en skriftlig merknad innen 3ukers fristen.

Fristen er satt til 3. mai 2023.

Dersom det ikke kommer noen tilbakemelding vil resultatet av oppmålingsforretningen bli lagt inn slik som kartet viser, og det stadfestes at 3/60 ikke har mer areal igjen her.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Skorpe Jan Erik	Kløvervegen 4	4050	Sola
-----------------	---------------	------	------

Kopi til:

Mørch Hans Ernst	Jovikvegen 64	4276	Veavågen
Mørch Kristina Njuolla	Jovikvegen 64	4276	Veavågen

Vedlegg:

3-498 Målebrev
Utskiftningskart Østhus 1945
3-41 Kart til ikke møtt part