

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gunnar Nernes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
122	77	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Naustvikvegen 22, 5546 RØYKSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Uthus og terrasse

TILTAKSHAVER

Navn: Gunnar Nernes

Telefon: 97146872

E-postadresse: Gunnar.Nernes@imenco.com

Adresse: Naustvikvegen 22, 5546 RØYKSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@eskildkvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker godkjenning av eksisterende uthus og deler av terrasse pløtting.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon fra kommuneplanens punkt 8.2, vedrørende tillatt utnyttelse av hytteeiendommer og tillatt størrelse for uthus.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	670 - Kommuneplan
Reguleringsformål:	Fritidsbebyggelse - Nåværende

Andre relevante krav

100 kvm for hytter
Maks 20 kvm for minste enhet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.04.2023 08:19:40 AR546727508

13.04.2023 08:19:40 AR546727508

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf
E1_Fasade-Nord-Øst_Fritidsbolig.pdf
E3_Fasade-Sør-Vest_Fritidsbolig.pdf
E2_Fasader_Bodbygning.pdf
E4_Plan-hems_Snitt_Fritidsbolig.pdf
E6_Plan-Snitt_Bodbygning.pdf
E5_Plan-hovedetasje_Fritidsbolig.pdf
B_Dispensasjonssøknad.pdf
F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-637889072818832308.pdf
Q1_Naboerklæring-Uthus_122-163.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220429-1223.pdf
G_Personlig ansvarsrett.pdf
G_Personlig ansvarsrett.pdf
Nabovarsel-20220429-1223.pdf
F-Underlag for beregning av utnyttning-638168975534713549.pdf