



Vigrestad Bygg As

Dato: 13.04.2023

Skogateigen 33

Dokumentnummer: 22/1253-10

4362 VIGRESTAD

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Endringsvedtak - Påbygg på eksisterende driftsbygning - gnr. 25 bnr. 26 - Langåker**TILLATELSE TIL ENDRING**

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 22/1253-6	Dato: 21.03.2023

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Langåker	25	26		
Tiltakshaver Blåsenborg Gård Lisa Robertsen Taravikvegen 25 4274 STOL				
Delegert saksnummer: 455/23				
Endringens art Endret ett-trinns søknad med ansvarsretter				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 godkjennes søknaden, med;

Gjennomføringsplan og ansvarsretter

Endringen gjelder:

Endring ett-trinns søknad og gjennomføringsplan m/ansvarsretter

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse

Beliggenhet og sokkelhøyde

Jf vedtak 21.03.23

Opplysninger om byggesaken

Jf. Vedtak 21.03.2023

Uttale andre myndigheter:

Det ligger forhåndsuttale fra kulturseksjonen hos Fylkeskommunen i saken, se vedlegg. Her står det at:
Ut frå vurderingar av kart og flyfoto og søk i kulturminnedatabasar, kan vi ikkje sjå at det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminne. Dette er kulturminne som er freda i medhald av Kulturminnelovens § 4. Vi vil på den bakgrunn ikkje ha merknader til ein eventuell seinare søknad om tiltaket, med tanke på forholdet til automatisk freda kulturminne. Fylkesdirektøren vil gjere merksam på at det er Karmøy kommune som skal behandle ein eventuell byggesøknad og som skal fatte vedtak. Vi vil understreke at dette brevet kun er å rekne som ein førehandsuttale når det gjeld forholdet til kulturminne.

Med bakgrunn i forhåndsuttale og det at kommunen ikke kan se kulturminner i nærheten her i sine kartgrunnlag anses det unødvendig med en ny oversendelse til Fylkeskommunen. Fylkeskommunen settes som kopimottaker.

Uttaler andre sektorer:

Søknad har vært oversendt Naturforvalter, landbruksavdelingen og kommuneantikvar, ingen har innvendinger til tiltaket.

Vurdering og konklusjon

Endring godkjennes som omsøkt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 455/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Blåsenborg Gård Lisa Robertsen	Taravikvegen 25	4274	STOL
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 sentrum	4001	Stavanger

Vedlegg:

Gnr. 25, bnr. 26 - (kopimottaker) Rogaland fylkeskommune - Forhåndsuttalelse vedrørende kulturminne situasjonskart

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.