

Dispensasjonssøknad fra kommunalteknisk norm 5.3.2.4 privat hage/ småhusbebyggelse

Det søkes om ny plassering av boligen for å bedre atkomst mellom bolig og fyllingsfot mot Stivlevågvegen. Slik boligen var tenkt plassert blir det vanskelig å få til en tilfredsstillende gjennomgang mellom bolig og forstøtningsmur(fyllingsfot). Grunnen til at det kan by på problemer å ha boligen som først søkt er at for å få plass til forstøtningsmur må det graves forholdsvis mye inn i Stivlevågvegens fyllingsfot, dette kan resultere i at fyllingsfoten svekkes når arbeidene pågår og vegen kan sige/rase ut og det blir setninger i vegen. Det er derfor ønskelig å flytte boligen 2 meter mot sør på tomten slik at det blir mindre gravearbeider inn i fyllingsfoten for å få etablert en sikker og god forstøtningsmur her. Boligens nordøstre hjørne var tenkt plassert i byggelinje det blir nå 2,0 meter til byggelinje. Parkeringsplassene flyttes til eiendommens sørøstre del og frigir dermed areal foran boligens hele til uteareal på den mest solrike siden av tomta.

Mener dette ikke vil forringe kvaliteten på utearealet i forhold til hva som kreves i normen, det er 5 meter fra vegg liv til eiendomsgrense, men bredden økes, den økte bredden på utearealet foran boligen på omsøkt eiendom gjør at det blir et større enn arealet enn på naboeiendommen der normen følges.

Garvik Prosjekt AS

Kopervik 29.03.2023



Bjørn Arne Hveding