

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.03.2023 09:21:46 AR544582266

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Stivlevågsvegen 54, 4275 SÆVELANDSVIK		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	472	0	0
Eier:	Garvik Tomteutvikling AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å endre plassering av boligen 2 meter mot sør vest, årsaken til dette er for å slippe å grave for nær vegen i øst da det kan være risiko for undergraving, parkeringsplassene er flyttet slik at det blir bedre utearealer foran boligen. det søkes dispensasjon fra kommunens norm for uteareal, hagedybde mindre enn 6 meter, hagedybden blir 5 meter på denne tomte.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Dispensasjon fra kommunens norm for uteareal, hagedybde mindre enn 6 meter.

Begrunnelse:

Det søkes om å endre plassering av boligen 2 meter mot sør vest, årsaken til dette er for å slippe å grave for nær vegen i øst da det kan være risiko for undergraving, parkeringsplassene er flyttet slik at det blir bedre utearealer foran boligen. det søkes dispensasjon fra kommunens norm for uteareal, hagedybde mindre enn 6 meter, hagedybden blir 5 meter på denne tomte.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2089 - STIVLEVÅGEN VEST - MANNES 11/387 mfl.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: GARVIK PROSJEKT AS, Bjørn Arne Hveding
E-post: ba@garvikgruppen.no
Telefon: 52844750 / 98282013

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: GARVIK PROSJEKT AS
Organisasjonsnummer: 932193337
Telefon: 52844750 / 98282013
E-post: ba@garvikgruppen.no
Postadresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 2020-05-19.pdf

Stivlevågen 20015, Situasjonsplan 2021-07-06 (3).pdf

Fasade sørvest_nordøst, Bolig tomt 17 tegninger 2020-02-18.pdf

Fasade nordvest_sørøst, Bolig tomt 17 tegninger 2020-02-18.pdf

Snitt, Bolig tomt 17 tegninger 2020-02-18.pdf

Terrengsnitt.pdf

Dispensasjon hagedybde mindre enn 6 meter.pdf