

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 144/4

Refnr.

HFXC3430

Saksnr.

2021/8173

Dato

Kopervik, 13.04.2023

GNR/BNR 144/4 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 13.11.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.

Vi viser til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 144/4 – Bøvegen 5. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 13.11.2023, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Bøvegen 5. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av betong og plast og er i dårlig stand.

Røret har en følgende oppbygning:

Fra rørstart og Frem til 8.6 meter er røret laget av betong

fra 8.6 til 11.0 meter er røret laget av plast

fra 11.0 meter til 21.2 meter er røret laget av betong

fra 21.2 til hus er røret laget av Leirrør

Betong og leirrør tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må derfor utbedres/skiftes. Det er også store deler av røret hvor det vokser røtter, trolig er dette fordi skjøtene ikke er tette og må utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er håndtert lokalt.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.



Konklusjon

Røret mellom grøft og hus er laget av betong, plast og leirrør og er i dårlig stand. Betong og leirrør tilfredsstillter ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode: HFXC3430

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48 00 47 68 eller du kan sende e-post til MAJA4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- * Rapport_SV_144-4_Bøvegen_5.pdf
- * Kart_144-4_Bøvegen_5.pdf
- * Sjekkliste_144-4_Bøvegen_5.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_2.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
144/4	HOFSTAD ELSA BIRGITTE	LUTVANNVEIEN 30	0676	OSLO