

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Høgåsvegen 87, 4250 Kopervik

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
63	207	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Høgåsvegen 87, 4250 Kopervik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av hele bygg
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Enebolig
Formål:	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Bogdan Asanache
Telefon:	48134775 48134775
E-postadresse:	maybogdan82@hotmail.com
Adresse:	Høgåsvegen 87, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Botakst as
Telefon:	47711444
E-postadresse:	post@botakst.no
Adresse:	Gretebakken 12 , 4355 KVERNALAND

Organisasjonsnummer: 979229569
Kontaktperson:
Navn: Terje Thingbø
Telefon: 47711444
47711444
E-postadresse: post@botakst.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om rivning av brannskadet bolig og oppføring av erstatningsbolig.

REDEGJØRELSE:

Vi har vært i dialog med kommunen og de er positiv til oppføring av erstatningsbolig.

Det må søkes om dispensasjon utover 20% tillat bebygd areal.

Tomten er oppgitt som 689m² x 20% og gir BYA på 137.8m².

Ny bolig får ett BYA på 131.6m² foruten eksisterende bod og garasje.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Eventuelle overskridelse av BYA.

Begrunnelse

Dersom bod regnes med i BYA blir det en liten overskridelse på BYA.

Garasje regnes ikke med i BYA ihht bestemmelsene § 2 og vi er usikre på om boden inngår i BYA og derfor søkes det i så tilfelle om dispensasjon for en liten overskridelse av BYA.

Vi ser ingen vesentlige ulemper for nabolaget vedrørende en dispensasjon for dette tiltaket.

Naboer samtykker til tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan ID 350
Reguleringsformål	Byggeområdet
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	689 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	689 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	137,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	114 m ²
- Areal som skal rives	114 m ²
+ Areal ny bebyggelse	131,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	131,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	19,1 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE THINGBØ på vegne av BOTAKST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart_A4L_07.03.2023_12.17 (1).pdf

Kart.pdf

Fasader - 16.03.23.pdf

Plan og snitt - 16.03.23.pdf

Plan og snitt - 16.03.23.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230324-0852.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Botakst as.pdf

Nabovarsel-1-20230324-0852.pdf