

Fra: Brian Sjøen <brian@stillasgruppen.com>

Sendt: 12.04.2023 16:13:36

Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>

Kopi: Per Velde <pve01@karmoy.kommune.no>, Øystein Daviknes Hagerup <odh01@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Gnr.15 Bnr 1042 Krabbefabrikk nabovarsel Stongvegen 180.

Hei,

Viser til tidligere korrpondanse se under og ønsker tilbakemelding på følgende:

1. hvorfor har nabo 15/2186, 15/950,15/2064 ikke har fått nabovarsel. (iht kommunekart og Jonny Nilsen sko vi vært varslet)
2. Det skal bygges en krabbe fabrikk på 2500 m2 og det er null informasjon til naboer angående både støy og driftsforhold, er dette 24/7 drift?(Næringssjef Per Velde var ikke informert om denne fabrikk)
3. hva med veier og sikkerhet gjennom beboelse, kan ikke se noen plass det er vurdert her.
4. hvordan blir den regulerte allmenningen ivaretatt på en sikker måte her?

Regner med at det skal være like vilkår for alle som driver næring i Karmøy Kommune

Hører fra dere.

Det gjøres oppmerksom på at denne mail blir sendt på vegne av flere beboere. (Sameiet Fryseriet org.nr 828 103 482)

Med vennlig hilsen

BRIAN SJØEN

Daglig leder

+47 40 40 43 40

brian@stillasgruppen.com

www.stillasgruppen.com

Bleikmyrveien 4, 4276 Vedavågen NORWAY



Fra: Brian Sjøen

Sendt: onsdag 8. mars 2023 10:49

Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Gnr.15 Bnr 1042 Krabbefabrikk nabovarsel Stongvegen 180.

Hei,

Utklipp fra kommunekart:

Hvem skal varsles

I følge plan og bygningsloven § 21-3 og byggesaksforskriften (SAK10) § 5-2 skal naboer og gjenboere varsles før søknad om oppføring av tiltak sendes kommunen. Naboeiendommer er eiendom som har felles grense med tomten som skal bebygges. **Gjenboereiendom er eiendom hvor vei, gate, elv eller annet åpent areal ligger imellom. Både eiere og festere av bebygde og ubebygde nabo- og gjenboereiendommer skal varsles.**

Der nabo er et sameie eller borettslag med styre, er det tilstrekkelig at styret varsles.

Hvis søknaden gjelder rivning skal de som har pengeheftelser i eiendommen varsles.

Kommunen kan fritta varslingsplikt når nabo eller gjenboer i liten grad berøres av tiltaket. Nabovarsel kan for eksempel unntas ved oppføring av et tiltak på en stor eiendom hvor det er stor avstand til naboer eller ved oppføring av mindre tiltak som ikke berører naboen i særlig grad.

Varsling kan unnlates når grunneiers adresse ikke er kjent, eller ikke finnes i matrikkelen.

Elektronisk nabovarsel kan bestilles i e-torg.no (ekstern lenke).

Med vennlig hilsen

BRIAN SJØEN

Daglig leder

+47 40 40 43 40

brian@stillasgruppen.com

www.stillasgruppen.com

Bleikmyrveien 4, 4276 Vedavågen NORWAY



Please consider the environment before printing.

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this email. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

Fra: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 8. mars 2023 09.47
Til: Brian Sjøen <brian@stillasgruppen.com>
Emne: Sv: Gnr.15 Bnr 1042 Krabbefabrikk nabovarsel Stongvegen 180.

Hei,

Jeg har sjekket litt, og snakket med fagansvarlig for byggesak.

- En gjenboer er den som bor på andre siden av en vei, sti e.l. Noen steder er elv nevnt sammen med vei og sti (når jeg har lett etter definisjon). Dere er ikke vurdert som gjenboere i byggesaken. Det er en annen enn byggesaksbehandleren som vurderer om de som skal ha nabovarsel har fått nabovarsel. Dette gjøres av en som jobber på kart og oppmåling.
- Arbeidstider reguleres ikke av plan- og bygningsloven.
- For eventuell støy vil Statsforvalteren i Rogaland være rett myndighet. Det foreligger tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. Kan ikke se at støy er nevnt der.
- Transport går via regulert vei. Planformålet på tomten er Industri/lager/bolig. Avkjørsel er godkjent av kommunen med hjemmel i veiloven §§ 40-43. Ellers kan jeg ikke se at transport har vært et tema i saken.

Jeg har ikke grundig kjennskap til saken, men har lest gjennom del av søknad og tillatelse. Det er pr. i dag ikke søkt om igangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen

John Karsten Vedø

Sektor areal og byggesak

E-Mail: jkv@karmoy.kommune.no

Tlf. 52 85 72 37

Mob. 974 26 280

Fra: Brian Sjøen <brian@stillasgruppen.com>
Sendt: tirsdag 7. mars 2023 12.38
Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Gnr.15 Bnr 1042 Krabbefabrikk nabovarsel Stongvegen 180.

Hei,

Lurer på følgende:

- Hvorfor har ikke Stongvegen 180 fått nabovarsel gjenboere skal og varsles.
- Det skal bygges en krabbe fabrikk og naboer er ikke orientert, hva med trailer transport, arbeidstider, støy osv.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

BRIAN SJØEN

Daglig leder

+47 40 40 43 40

brian@stillasgruppen.com

www.stillasgruppen.com

Bleikmyrveien 4, 4276 Vedavågen NORWAY



Please consider the environment before printing.

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this email. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.