

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

13.04.2023 11:30:59 AR546782157

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 15/2304, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2304	0	0
Eier:	COOP SØRVEST SA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Varsel om planarbeid - Detaljregulering for Åkra Obs Bygg - PLANID2023002

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part ifølge vårt eiendomsregister.

Formålet med planen er å oppdatere gjeldende plan da denne bl.a. stiller krav om bebyggelsesplan, samt optimalisere formål og vegføringer med hensyn til etablering av bl.a. Obs bygg. Planformål vil hovedsakelig være forretning.

Planområdet er på ca. 25 000 daa, og ligger i Åkrehamn sentrum. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert, og er i gjeldende detaljreguleringsplan hovedsakelig vist med blandet formål (bolig/forretning/kontor). I kommuneplanen og i kommunedelplan for Åkrehamn er området vist som sentrumsformål.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart.

Merknadsfrist er satt til 12.05.23

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Varsel om planarbeid- Detaljregulering for Åkra Obs Bygg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2027 - COOP Åkrehamn, gnr 15/36 og 145, 2107-FV47, Åkra sør-Veakrossen, 2012 - Rundkjøring RV47/Rådhusvegen m/tilstøtende areal, 226- Åkra Sentrum I og II

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: LY AREAL & LANDSKAP AS
E-post: anja@ly-al.no
Telefon: 48079239

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: LY AREAL & LANDSKAP AS
Organisasjonsnummer: 929097270
E-post: anja@ly-al.no
Postadresse: c/o Vikanes & Bungum, Postboks 358, 5501 Haugesund

Nabovarselet er signert av

ANJA URDAL VINJE på vegne av LY AREAL & LANDSKAP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Planavgrensing - oppstartsvarsel.pdf

Planavgrensing - oppstartsvarsel.pdf

Gjeldene-planbestemmelser-plan-2027.pdf

Oppstartsvarsel Åkra Obs Bygg.pdf

Referat oppstartsmøte.pdf

Gjeldende-plan-plan-2027.pdf